



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 01.08.2019 № 3830
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17 февраля 2014 г. № 109, в части:

1) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0171102:60, площадью 0,2 га, с зоны «Зона

лесохозяйственного использования» (ЛХ) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в дер. Крипецкое-1;

2) изменения зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 60:18:0170101:83, 60:18:0170101:87, 60:18:0170101:86, 60:18:0170101:85 и 60:18:0170101:84, площадью 0,1 га, 0,1 га, 0,1 га, 0,1 га и 0,1 га соответственно, с зоны «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в дер. Торошино;

3) изменения зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 60:18:0170703:165, 60:18:0170703:166, 60:18:0170703:167, 60:18:0170703:168, 60:18:0170703:169, 60:18:0170703:170, 60:18:0170703:171, 60:18:0170703:172, 60:18:0170703:173, 60:18:0170703:174, 60:18:0170703:175 и 60:18:0170703:176, площадью 0,1001 га, 0,0999 га, 0,1002 га, 0,1001 га, 0,0991 га, 0,0999 га, 0,1 га, 0,1002 га, 0,1 га, 0,1001 га, 0,0998 га и 0,1 га соответственно, с зоны «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в дер. Замошье;

4) изменения границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» (Ж-1) в дер. Торошино и дер. Патрово;

5) установления для всех территориальных зон основного вида разрешенного использования «Связь» с указанием значений по предельным параметрам «не подлежат установлению»;

6) установления для территориальной зоны «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-1) основного вида разрешенного использования «ведение садоводства»;

7) установления для территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» (Ж-1), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 до 15 сот.)» (Ж-2), «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» (ЖД) основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

8) изменения границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» (Ж-1) в дер. Черняковицы.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 02 октября 2019 г. в 10:00 ч. в здании Администрации сельского поселения «Торошинская волость», расположенном по адресу: ул. Партизанская, д. б/н, дер. Торошино, сельское поселение «Торошинская волость», Псковский район, Псковская область.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа и проекта приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области» на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской

области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование -> Градостроительное зонирование -> Информация о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений -> Псковский район -> Сельское поселение «Торошинская волость».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области - Можяева А.М.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Л.А.Васильева