



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.09.2019 № 149-ОД
г. ПСКОВ

О внесении изменения в Порядок
определения средней рыночной
стоимости 1 кв. метра общей площади
жилого помещения в муниципальных
образованиях Псковской области

В соответствии с пунктом 3.1.13 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В преамбуле приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 июля 2017 г. № 76-ОД «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области» слова «Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области».

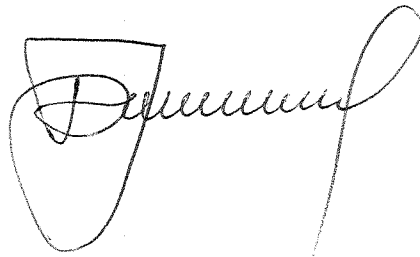
2. Внести в Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, утвержденный указанным приказом, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

3. Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 04 июня 2018 г. № 63-ОД «О внесении изменения в Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области» признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грахов', written over a faint rectangular stamp.

С.С.Грахов

Приложение
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от «19» сентября 2019 года № 149-00

ПОРЯДОК

определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади
жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области разработан в целях реализации Закона области от 03 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по каждому *i*-му муниципальному образованию Псковской области рассчитывается по формуле:

$$РС_i = (\text{Ц}_{п.р.i} + \text{Ц}_{в.р.i} + \text{Ц}_{стр} + \text{ЦМ}_{п.р.i} + \text{ЦМ}_{в.р.i})/n * K_{ст.}, \text{ рублей,}$$

где

$РС_i$ – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения *i*-м муниципальном образовании;

$\text{Ц}_{п.р.i}$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в *i*-м муниципальном образовании Псковской области во втором квартале текущего года по данным некоммерческого партнерства «Псковская Гильдия Риэлторов»;

$\text{Ц}_{в.р.i}$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в *i*-м муниципальном образовании Псковской области во втором квартале текущего года по данным некоммерческого партнерства «Псковская Гильдия Риэлторов»;

$\text{ЦМ}_{п.р.i}$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в *i*-м муниципальном образовании Псковской области во втором квартале текущего года.

Значение данного показателя определяется посредством мониторинга предложений на первичном рынке жилья и подлежит ежегодному пересмотру;

$\text{ЦМ}_{в.р.i}$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в *i*-м муниципальном образовании

Псковской области по данным мониторинга во втором квартале текущего года.

Значение данного показателя определяется посредством мониторинга предложений на вторичном рынке жилья и подлежит ежегодному пересмотру;

$C_{стр.}$ – средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в I полугодии текущего года по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области.

Данный показатель учитывается при расчете стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях, по которым отсутствуют данные о стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья;

n – количество показателей, использованных при расчете ($C_{п.р.i}$, $C_{в.р.i}$, $C_{стр.}$, $ЦМ_{п.р.i}$, $ЦМ_{в.р.i}$);

$K_{ст}$ – коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Значение данного показателя определяется на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области и соответствует среднему значению индексов цен по всем типам квартир на первичном и вторичном рынках жилья в Псковской области за год, предшествующий текущему году. В случае если индекс цен на рынке жилья за год, предшествующий текущему году, составляет менее ста процентов, применяется коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, равный 1.

3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, утверждается ежегодно в срок до 01 августа.
