



КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, 23, г. Псков, 180001, тел.(8112) 29-97-29, факс (8112) 29-98-91, economic@obladmin.pskov.ru

ПРИКАЗ

от 09.07.20 № 443

Об утверждении Правил определения
перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по торговым объектам

В соответствии с абзацем третьим пункта 1, пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 г. № 409, пунктом 1 постановления Администрации области от 03 июля 2020 г. № 226 «Об органе исполнительной власти Псковской области, уполномоченном на направление перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по торговым объектам» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по торговым объектам (далее – перечень налогоплательщиков).

2. Комитету по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее – Комитет) обеспечить:

1) формирование перечня налогоплательщиков в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, его актуализацию –

ежемесячно первого числа каждого месяца, начиная с 1 августа по 1 декабря 2020 года;

2) направление перечня налогоплательщиков в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Псковской области в течение 5 рабочих дней после его формирования или актуализации.

3. Отделу анализа и налоговой политики Комитета обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://economics.pskov.ru/>.

Председатель комитета



А.С.Михеев

Утверждены
приказом Комитета
по экономическому развитию и
инвестиционной политике
Псковской области
от 09.07.20 № 443

Правила определения перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по торговым объектам

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с абзацем третьим пункта 1 и пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 (далее - Правила предоставления отсрочки) и устанавливают правила определения Комитетом по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее - уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по торговым объектам недвижимого имущества, расположенным на территории Псковской области, в соответствии с Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 (далее соответственно - Перечень, Требования).

2. Перечень формируется уполномоченным органом в формате .xls по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

3. Формирование и актуализация Перечня осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в Перечень по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее соответственно - заявление, заявители).

4. В Перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют критериям, указанным в пункте 13(1) Правил предоставления отсрочки.

5. Заявления о включении в Перечень подается заявителями в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с Требованиями.

6. Для включения в Перечень заявители вправе представить в уполномоченный орган вместе с заявлением следующие документы:

1) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если заявителем является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды и на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) расположен торговый объект недвижимого имущества.

7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, принимает одно из следующих решений:

1) о включении заявителя в Перечень;

2) об отказе во включении заявителя в Перечень.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении заявителя в Перечень, являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества включен в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год;

3) договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к такому договору не соответствуют Требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439;

4) представление заявителем недостоверных сведений.

9. Решение уполномоченного органа вручается заявителю лично или через представителя или направляется ему в течение пяти рабочих дней со дня его принятия почтовым отправлением или по электронной почте.

Приложение 1
к Правилам определения перечня
налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по торговым
объектам

ПЕРЕЧЕНЬ
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по торговым объектам

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по торговым объектам в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»	Идентификационный номер налогоплательщика

Приложение 2
к Правилам определения перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
торговым объектам

Комитет по экономическому развитию и
инвестиционной политике Псковской области

от _____

(в заявлении юридического лица указываются его
наименование, контактный телефон, адрес для отправки
корреспонденции и (или) адрес электронной почты;
в заявлении ИП указываются его фамилия, имя, отчество
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего
личность, ИНН, место жительства, адрес для отправки
корреспонденции и (или) адрес электронной почты,
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по торговым объектам в соответствии с требованиями к условиям и срокам
отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого
имущества, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439

Прошу включить в Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по торговым объектам в соответствии с Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Настоящим заявлением подтверждаю:

1. код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года _____;
2. кадастровый номер, наименование и адрес торгового объекта

недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности
_____;
кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на
котором (которых) расположен торговый объект недвижимого имущества
_____;

3. договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и
дополнительное соглашение к нему соответствуют Требованиям к условиям и
срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого
имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской
Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления (отметить нужное):

1) буду получать лично или через представителя по доверенности при
явке в Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике
Псковской области;

2) прошу направить почтовым отправлением по адресу:
_____;

3) прошу направить на электронный адрес электронной почты:
_____.

Приложение: на ___ листах.

(расшифровка подписи)

(должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

" ___ " _____ 20___ г.