



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.07.2020
от _____ № 3069
г. ПСКОВ

Об утверждении методики оценки эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, с целью дальнейшего принятия решений об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством

В соответствии с абзацем 13 статьи 5 Закона Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», пунктом 3.1.19, 3.1.24 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее – Комитет), утвержденным постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, в целях выявления неэффективно используемого, а также используемого не по целевому назначению государственного имущества, находящегося в собственности Псковской области

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить методику оценки эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, с целью дальнейшего принятия решений об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника отдела управления имуществом Комитета Ф.А. Гусакову.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебrenникова

Приложение № 1 к приказу Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской области
от 20.07.2020 № 3069

Методика

оценки эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, с целью дальнейшего принятия решений об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством

1. Настоящая методика оценки эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, с целью дальнейшего принятия решений об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством, (далее - Методика) определяет порядок проведения оценки эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, переданного в безвозмездное пользование или аренду физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (за исключением земельных участков), с целью дальнейшего принятия решений об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством.

2. В целях применения настоящей Методики под неэффективно используемым имуществом понимается неиспользуемое или используемое не по целевому назначению имущество, находящееся в собственности Псковской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями области, предоставленное в безвозмездное пользование или аренду, физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (за исключением земельных участков).

3. Оценка эффективности использования имущества проводится в ходе проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, осуществляемых Комитетом в соответствии с Административным регламентом по

исполнению Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, утвержденным приказом комитета от 16.09.2013 № 972.

4. Оценка эффективности использования имущества включает в себя:

- установление фактического наличия имущества, уточнение его характеристик и сопоставление данной информации со сведениями, содержащимися в Реестре имущества, находящегося в собственности области, выписками из ЕГРН, данными технической документации;
- визуальное определение технического состояния имущества (целостность основных конструктивных элементов, целостность остекления и кровли, наличие дефектов внутренней и внешней отделки, наличие и работоспособность инженерных коммуникаций) и установление принципиальной возможности его дальнейшей эксплуатации, установление фактически используемой/неиспользуемой площади объекта;
- анализ полученной информации, расчет показателя эффективности использования имущества, находящегося в собственности области;
- принятие мер, направленных на повышение эффективности использования указанного имущества.

5. Расчет показателя эффективности использования имущества, находящегося в собственности области, определяется по формуле:

$$N = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%,$$

где:

$S_{\text{общ.}}$ - общая площадь объекта недвижимого имущества;

$S_{\text{исп.}}$ - используемая площадь объекта недвижимого имущества, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{д.}}$ - площадь объекта недвижимого имущества, используемая в рамках уставной деятельности балансодержателя;

$S_{\text{ар.}}$ - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам безвозмездного пользования, аренды.

Имущество признается неэффективно используемым при следующих значениях N более:

20% - в случае, если $S_{\text{общ.}} < 200$ кв. м;

10% - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 200$ кв. м, но < 500 кв. м;

5% - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 500$ кв. м;

6. Установление факта неэффективного использования имущества отмечается в акте проверки. В акте проверки приводится расчет, в результате которого был установлен факт неэффективного использования имущества.

7. В случае признания имущества неэффективно используемым в акте проверки определяются меры по повышению эффективности использования указанного имущества, фиксируются предложения Комитета для согласования с балансодержателем и отраслевым органом исполнительной власти Псковской области, курирующим указанного балансодержателя, об отчуждении неэффективно используемого имущества на торгах и (или) вовлечении в хозяйственный оборот иными способами, предусмотренными законодательством.