



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 23.11.2020 № 498  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно: Наливко



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 23 » 11 2020 г. № 798

Описание границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г. проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 28,86 м по границе кадастрового участка 60:27:0010315:193 до точки 3 (точки 1 – 3);

далее от точки 3 в юго-западном направлении 58,73 м по границе кадастрового участка 60:27:0010315:193 до точки 7 (точки 3 – 7);

далее от точки 7 в северо-западном направлении 23,80 м по границе кадастрового участка 60:27:0010315:193 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-восточном направлении 56,19 м по границе кадастрового участка 60:27:0010315:193 до исходной точки 1 (точки 8 - 1).

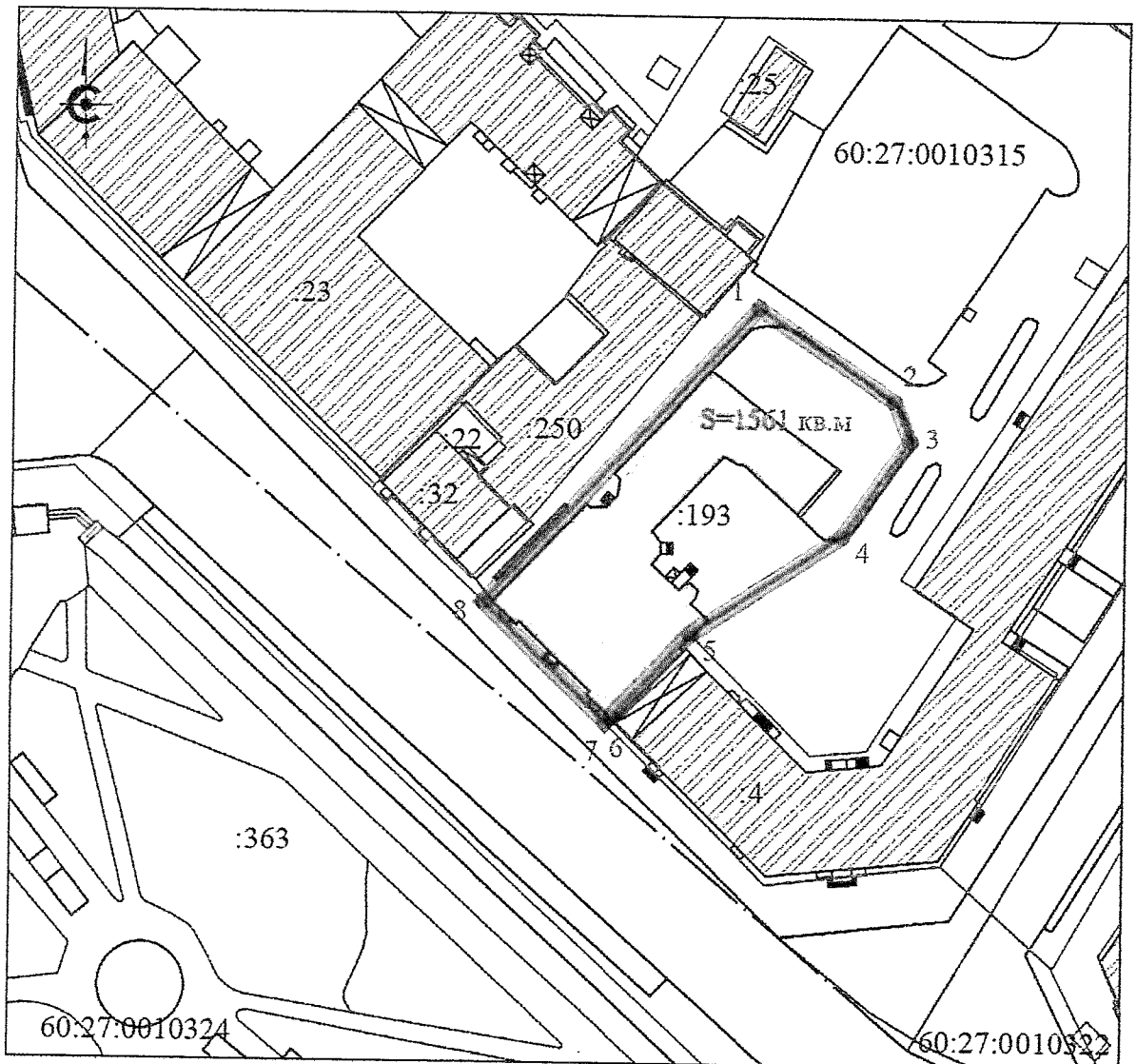
Площадь территории: 1561 кв.м.

Перечень координат

характерных точек границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г.,  
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский  
пр-т, 12




| № П/П | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 499995,35 | 1273121,17 |
| 2     | 499982,48 | 1273140,23 |
| 3     | 499977,03 | 1273142,37 |
| 4     | 499963,54 | 1273132,90 |
| 5     | 499949,78 | 1273111,93 |
| 6     | 499938,04 | 1273101,04 |
| 7     | 499937,28 | 1273100,17 |
| 8     | 499953,95 | 1273083,18 |
| 1     | 499995,35 | 1273121,17 |

Схема границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой доходный Гессе А.Ф.", 1896 г.  
расположенного по адресу: Псковская область, Октябрьский пр-т, 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Гессе А.Ф.", 1896 г.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Гессе А.Ф.", 1896 г.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:  
60:27:0010325 граница кадастровых кварталов  
:196 граница кадастровых участков

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 23 » 11 2020 г. № 798

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, г. Псков, Октябрьский пр-т, 12

В границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой доходный Гессе А.Ф.», 1896 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства;

проведение землеустроительных, земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ  
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных  
элементов, сохранению историко-градостроительной или природной  
среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным  
способом.