



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 23.11.2020 № 804  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 16

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой

доходный 1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 16, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 16, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 16, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно: Наливко



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 13 » 11 2020 г. № 104

Описание границы

территории объектов культурного наследия регионального значения:  
«Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный  
1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков,  
ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол. XIX  
в., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков,  
ул. Пушкина, 16

Граница территории объектов культурного наследия регионального  
значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой  
доходный 1894 г.», «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.», 2 пол.  
XIX в. проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении 13,29 м по границе  
кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-восточном направлении 22,92 м по границе  
кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 4 (точки 2 – 4);

далее от точки 4 в северо-восточном направлении 0,19 м по границе  
кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-восточном направлении 0,93 м по границе  
кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 0,20 м по границе  
кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-восточном направлении 4,66 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в юго-западном направлении 8,72 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-восточном направлении 1,21 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в южном направлении 1,80 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 12 (точки 10 – 12);

далее от точки 12 в юго-западном направлении 1,09 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 13 (точки 12, 13);

далее от точки 13 в западном направлении 1,06 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 14 (точки 13, 14);

далее от точки 14 в северо-западном направлении 0,63 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки 15 в юго-западном направлении 18,89 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 в северо-западном направлении 14,55 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 17 (точки 16, 17);

далее от точки 17 в юго-западном направлении 10,49 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в северо-западном направлении 7,02 м по границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северо-восточном направлении 23,79 м по западной границе кадастрового участка 60:27:0010311:16 до исходной точки 1 (точки 19 – 1).

Площадь территории: 963 кв.м.

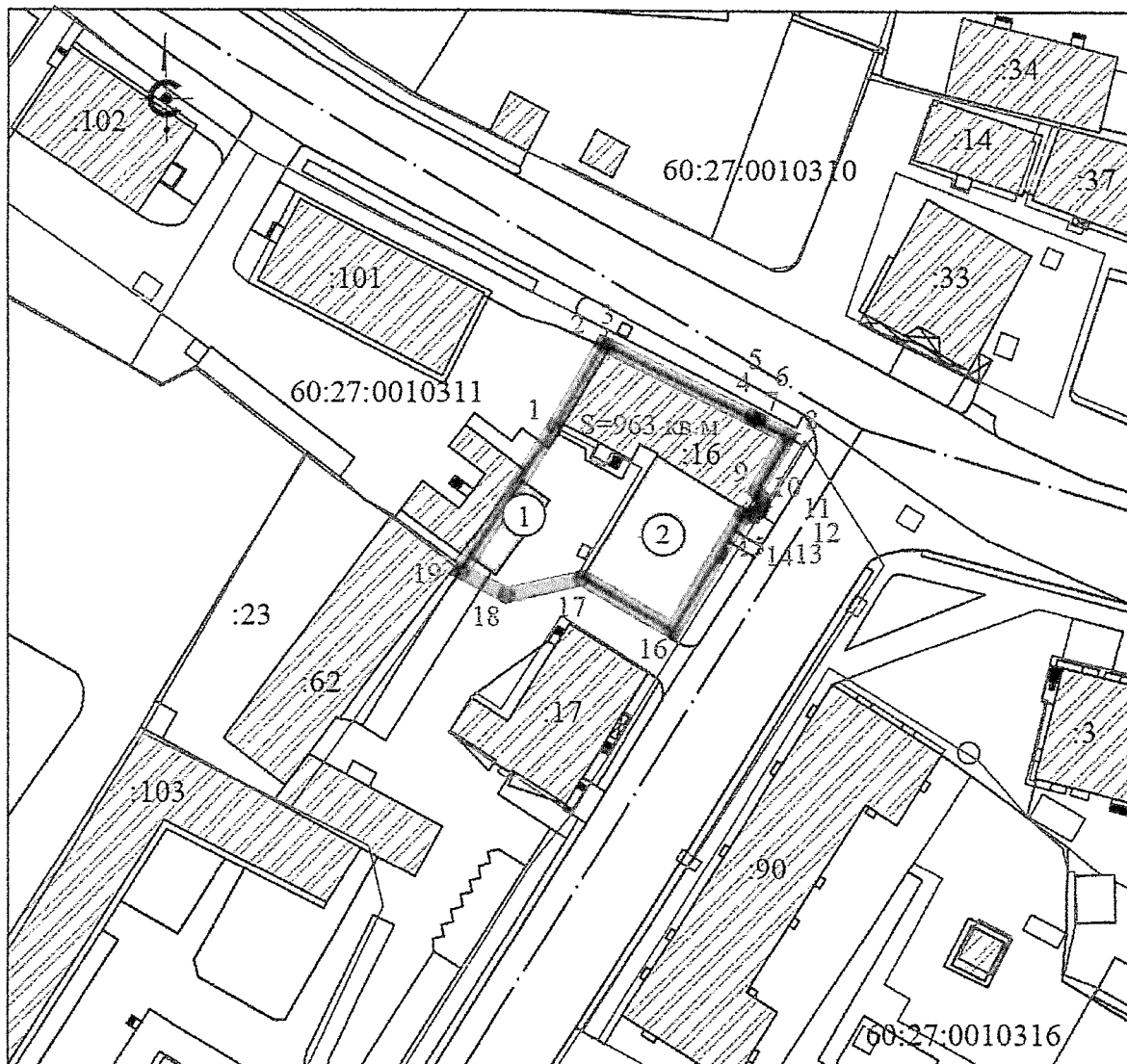
Перечень координат

характерных точек границы территории объектов культурного наследия  
 регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М.  
 Флигель жилой доходный 1894 г.», расположенный по адресу: Псковская  
 область, г. Псков, ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой  
 А.М.», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область,  
 г. Псков, ул. Пушкина, 16

№ п/п	X	Y
1	500204,47	1273289,08
2	500215,99	1273295,71
3	500215,66	1273296,38
4	500205,76	1273316,22
5	500205,93	1273316,31
6	500205,52	1273317,14
7	500205,34	1273317,05
8	500203,26	1273321,22
9	500195,76	1273316,78
10	500194,85	1273317,57
11	500193,79	1273317,68
12	500193,11	1273317,41
13	500192,41	1273316,57
14	500192,32	1273315,51
15	500192,54	1273314,92
16	500176,26	1273305,33
17	500183,58	1273292,75
18	500181,16	1273282,54
19	500184,40	1273276,31
1	500204,47	1273289,08




Схема границы

территории объектов культурного наследия регионального значения:  
 "Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.",  
 расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 14,  
 "Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.", 2 пол. XIX в.,  
 расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объекты культурного наследия регионального значения: 1 - "Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.", 2 - "Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.", 2 пол. XIX в.
-  Граница территории (с характерными точками) объектов культурного наследия регионального значения: 1 - "Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный 1894 г.", 2 - "Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.", 2 пол. XIX в.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

60:27:0010325 граница кадастровых кварталов  
 :196 граница кадастровых участков

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 23 » 11 2020 г. № 804

Режим использования

территории объектов культурного наследия регионального значения:  
«Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный  
1894 г.», расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков,  
ул. Пушкина, 14, «Дом жилой доходный Пошиваловой А.М.»,  
2 пол. XIX в., расположенный по адресу: Псковская область,  
г. Псков, ул. Пушкина, 16

В границах территории объектов культурного наследия  
регионального значения: «Усадьба городская Пошиваловой А.М.  
Флигель жилой доходный 1894 г.», «Дом жилой доходный Пошиваловой  
А.М.», 2 пол. XIX в.

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства;

проведение землеустроительных, земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ  
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных



элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.