



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.12.2020 № 859
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.,

расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно: Ковальчук



Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 04 » 12 2020 г. № 859

Описание границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу:
Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г. проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении 14,61 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 4 (точки 1 – 4);

далее от точки 4 в юго-восточном направлении 46,77 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-западном направлении 41,66 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 7 (точки 5 – 7);

далее от точки 7 в северо-западном направлении 31,94 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-восточном направлении 1,20 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 10 (точки 8 – 10);

далее от точки 10 в северном направлении 0,43 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в северо-западном направлении 14,84 м по границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до точки 17 (точки 11 – 17);

далее от точки 17 в северо-восточном направлении 23,85 м границе кадастрового участка 60:27:0010333:255 до исходной точки 1 (точки 17 – 1).

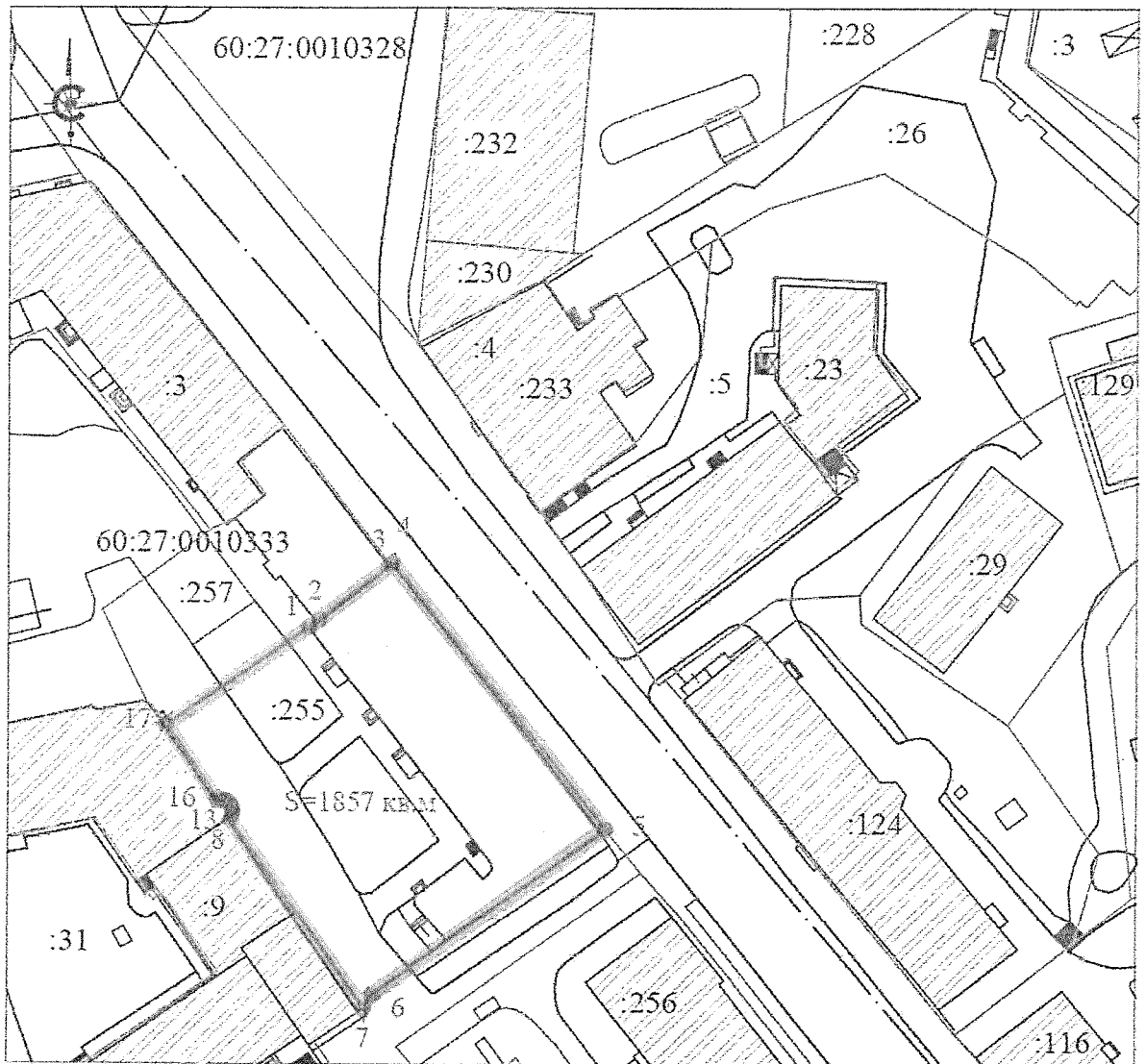
Площадь территории: 1857 кв.м.

Перечень координат

характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45

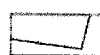

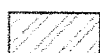
№ п/п	X	Y
1	499227,42	1273085,98
2	499228,51	1273087,40
3	499236,07	1273097,19
4	499236,32	1273097,56
5	499199,89	1273126,89
6	499176,79	1273094,84
7	499174,94	1273093,74
8	499201,00	1273075,27
9	499201,59	1273075,53
10	499202,14	1273075,62
11	499202,56	1273075,53
12	499203,02	1273075,31
13	499203,34	1273074,96
14	499203,57	1273074,54
15	499203,72	1273073,97
16	499203,70	1273073,44
17	499213,76	1273066,43
1	499227,42	1273085,98

Схема границы
 территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом жилой, флигель", 1891 г.,
 расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

- 60:27:0010325 граница кадастровых кварталов
- :196 граница кадастровых участков

Приложение № 3
приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 04 » 12 2020 г. № 259

Режим использования

территории объекта культурного наследия значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 45

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора, твердых бытовых отходов.