



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.02.2021 № 599
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского

района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2, в части:

1) изменения границы территориальной зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» в дер. Березнюк;

2) изменения зонирования в отношении земельного участка с КН 60:15:0000000:974, площадью 0,0613 га, с зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

3) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:0000000:1002, площадью 0,0806 га, с зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» на зону Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»;

4) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1006022:179, площадью 1,1602 га, с зоны ОД-2 «Локальный общественно деловой центр» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

5) изменения зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:1007002:31 и 60:15:1009038:7, площадью 0,0967 га и 0,15 га соответственно, с зоны Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки до 3 этажей» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

6) изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки до 5 этажей» в г. Печоры;

7) изменения зонирования в отношении земельных участков с КН 60:15:1005024:8, площадью 0,3390 га, с КН 60:15:1005024:15, площадью 0,1690 га, расположенных в г. Печоры, с зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» на зону ОД-2 «Локальный общественно деловой центр»;

8) изменения зонирования в отношении земельных участков с КН 60:15:8001001:1, площадью 0,2201 га, с КН 60:15:8001001:2, площадью 0,1799 га, расположенных в дер. Чальцево, с территориальной зоны С1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

9) изменения зонирования в отношении кадастрового квартала 60:15:1008002, установив территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

10) изменения зонирования в отношении земельного участка с КН 60:15:1009014:12, площадью 0,6222 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны ОД2 «Локальный общественный деловой центр» на территориальную зону ОД2 «Локальный общественный деловой центр»;

11) изменения зонирования в отношении территории дер. Вашина Гора с территориальной зоны Р-2 «Зона размещения объектов активного отдыха, спорта и туризма» на территориальную зону ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень»;

12) изменения зонирования в отношении массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 60:15:1006008, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» в г. Печоры городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области;

13) установления территориальной зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 60:15:8014001:38, 60:15:8014001:54, 60:15:8047001:15, 60:15:8047001:26, 60:15:8047001:27, 60:15:8047001:30, площадью 0,1322 га, 0,18 га, 0,4 га, 0,15 га, 0,15 га, 0,2225 га, соответственно, расположенных в дер. Тивиково городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области;

14) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1006001:42, площадью 4,6860 га, расположенного в г. Печоры городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, с зоны ОД-3 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на зону П-1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности»;

15) добавления в градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства»;

16) добавления в градостроительный регламент зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства»;

17) добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-2 «Локальный общественно деловой центр» основного вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»;

18) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-2 «Локальный общественно деловой центр» условно разрешенным видом использования «Склады»;

19) добавления в градостроительный регламент зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» условно разрешенного вида использования «Ведение садоводства»;

20) установления в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» предельных параметров: мин. площадь в размере 0,03 га;

21) добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» основных видов разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства»;

22) добавления вида разрешенного использования «Охрана Государственной границы Российской Федерации» в градостроительный регламент зоны П-1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22 марта 2021 г. в 11:00 ч. у здания Администрации городского поселения «Печоры», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, городское поселение «Печоры», г. Печоры, ул. Свободы, д. 34.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа и проекта приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области-> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Печорский район -> Городское поселение «Печоры».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебряникова