



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 19.07.2021 № 3581  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Усвяты»  
Усвятского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 февраля 2020 г. № 772 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Усвяты» Усвятского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Усвяты» Усвятского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов городского поселения «Усвяты» от 21 декабря 2012 г. № 69, следующие изменения:

1) в статье 37.2:

а) дополнить градостроительные регламенты зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны Ж-2 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» основными видами разрешенного использования

«

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

»;

б) дополнить градостроительные регламенты зоны Р-1 «Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом», Р-2 «Зона парков, скверов, бульваров», Р-3 «Зона лесов и залесенных территорий», СХ-1 «Зона ведения садового хозяйства и огородничества», СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий», СХ-3 «Зона сельскохозяйственных предприятий», С-1 «Зона кладбищ», С-2 «Зона озеленения специального и защитного назначения» основным видом разрешенного использования

«

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,
-----	-------	---

		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
--	--	---

»;

2) в статье 37.3:

а) добавить 4 абзац следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Связь» значения предельных параметров не подлежат установлению.».

б) добавить 5 абзац следующего содержания:

«Для земельных участков с видами разрешенного использования:

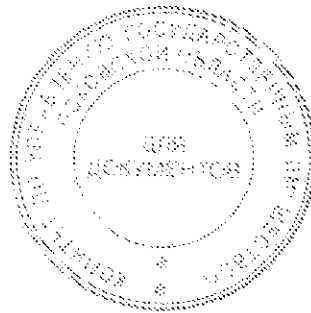
«хранение автотранспорта»: минимальная площадь – 0,003 га;

«ведение садоводства»: минимальная площадь – 0,05 га, максимальная площадь – 0,15 га.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области



Н.А.Серебрянникова