



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.08.2021 № 3982
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Сосновый Бор» Себежского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории городского поселения «Сосновый Бор» Себежского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Сосновый Бор» Себежского района Псковской

области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Сосновый Бор» от 26 декабря 2014 г. № 205, в части:

1) изменения зонирования в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 60:22:0190105 и 60:22:0052501, площадью 427 кв.м. и 340 кв.м., в дер. Заситино, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения IV – V класса санитарной опасности»;

2) изменения зонирования в отношении земельного участка ориентировочной площадью 0,95 га, расположенного вблизи дер. Заситино, с зоны РЗ «Зона лесов» на зону СН «Зона специального назначения»;

3) изменения зонирования в отношении формируемого земельного участка ориентировочной площадью 1,0 га, расположенного в п. Красный поселок, с зоны ЖД «Многофункциональная зона индивидуальных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории деревень» на зону СН «Зона специального назначения»;

4) установления в отношении земельных участков с КН 60:22:210101:8, площадью 1,4973 га, КН 60:22:210101:9, площадью 4,4217 га, КН 60:22:210101:10, площадью 7,0173 га, расположенных примерно в 300 м. на северо-запад от дер. Бурачки, территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур»;

5) дополнения территориальной зоной СН «Зона специального назначения» с установлением соответствующего градостроительного регламента и предельных параметров;

6) добавления в градостроительный регламент зоны СН «Зона специального назначения» основного вида разрешенного использования «ритуальная деятельность»;

7) добавления в градостроительный регламент зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

8) добавления в градостроительный регламент зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» основного вида разрешенного использования «Охрана государственной границы Российской Федерации»;

9) добавления в градостроительный регламент зоны С1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» основного вида разрешенного использования «Охрана государственной границы РФ»;

10) установления для всех территориальных зон основного вида разрешенного использования «Связь» с указанием значений по предельным параметрам «не подлежат установлению»;

11) изменения предельных минимальных размеров земельных

участков в территориальной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» на «не подлежит установлению».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 20 сентября 2021 г. в 16:00 ч. у здания Администрации городского поселения «Сосновый Бор», расположенного по адресу: ул. Солнечная, д. 18, г. Сосновый Бор, городское поселения «Сосновый Бор», Себежский район, Псковская область.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа и проекта приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Сосновый Бор» Себежского района Псковской области» на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области-> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Себежский район -> Городское поселение «Сосновый Бор».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебряникова

Верно: Соловьева