



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.12.2021 № 6223  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 ноября 2020 г. № 5310 «О подготовке проектов о внесении изменений в статью 29.7 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 ноября 2020 № 5319 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28 января 2021 г. № 359 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 июля 2021 г. № 3575 «О подготовке проекта внесения изменений

в статью 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 08 сентября 2021 г. № 4324 «О внесении изменения в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 июля 2021 г. № 3575 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100, следующие изменения:

1) в статье 25:

а) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:03:0123201:75, площадью 0,22 га, расположенного в дер. Юшкино, с зоны ОД «Зона общественно-деловой застройки» на зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:03:0121201:256, площадью 0,24 га, расположенного в дер. Замошье, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

в) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 0,6165 га, расположенного в дер. Кунесть, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону СН «Зона кладбищ» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

г) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 0,0945 га, расположенного в дер. Забредняжье, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону Р-2 «Зона рекреационных объектов» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2) в пункте 1 статьи 28 «Перечень территориальных зон, установленных для сельского поселения «Юшкинская волость»:

а) исключить слова «- зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;

б) индекс «Ж-2» заменить индексом «Ж»;

3) исключить статью 29.1 «Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;

4) в статье 29.2 индекс «Ж-2» заменить индексом «Ж»;

5) в подпункте 1 пункта 2 статьи 29.7:

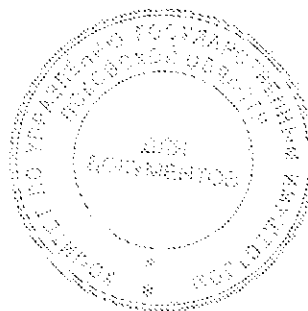
а) исключить слова «а) для ведения личного подсобного хозяйства — 0,04 га;»;

б) слова «б) Ведение садоводства — 0,02 га» заменить словами «Для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» — 0,02 га.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

Председатель Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области



Н.А.Серебрянникова

Верно: Соловьева

Приложение 1  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 14.12.2021 № 6223

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

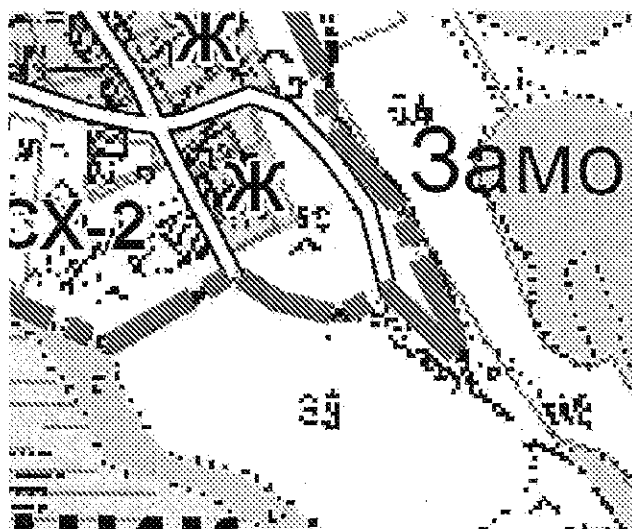
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



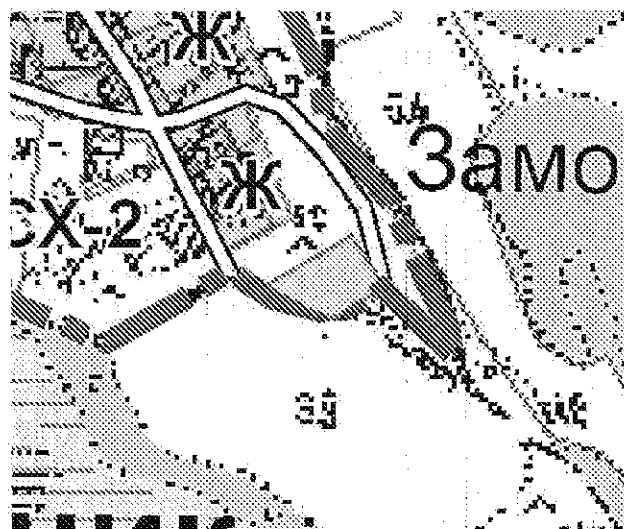
Приложение 2  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 14.12.2021 № 6223

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

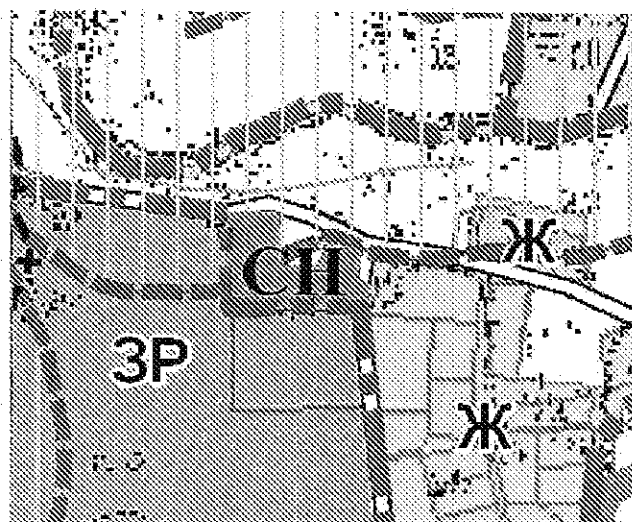


Приложение 3  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 14.12.2021 № 6223

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

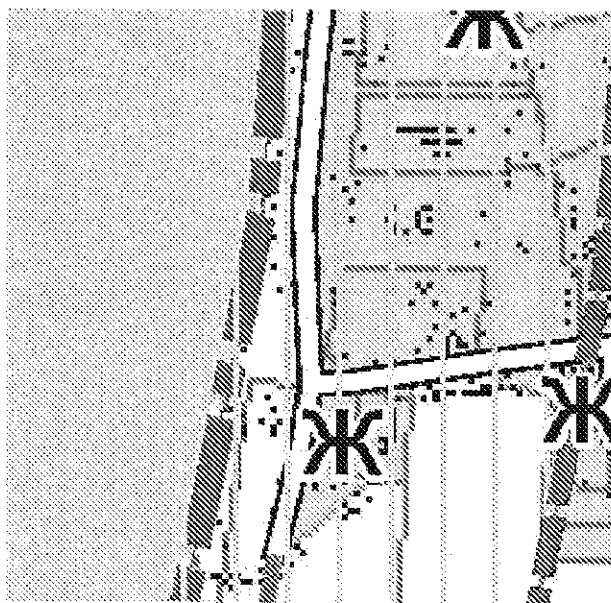
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение 4  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 14.12.2021 № 6223

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

