



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От *д.д.дд.дд.дд. №/кв.* ОД
г. ПСКОВ

О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы

Во исполнение пункта 3 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» приказываю:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Региональному оператору - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области разместить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы на сайте <http://fkr60.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С.С. Грахов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Таблица застрахованных лиц	Район	Таблица многоквартирного дома в соответствии с требованиями к жилым помещениям, кв. м	Общая площадь жилого и нежилого помещений, кв. м	Суммарная стоимость работ				Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
						Бюджет	средства областного бюджета	средства местного бюджета	средства собственных источников в МКД					
24	г. Псков, Псковский пр., 39	г. Псков, Псковский пр., 39	г. Псков	5 140,80	2 511,10	1 490 665,24							Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
25	г. Псков, Рязанский пр., 41	г. Псков, Рязанский пр., 41	г. Псков	3974,9	3494,6	5 110 581,80				31.12.2022				Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
26	г. Псков, Рязанский пр., 41	г. Псков, Рязанский пр., 41	г. Псков	17552,1	15068,1	2 615 087,38								Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
27	г. Псков, Чехово ул., 1	г. Псков, Чехово ул., 1	г. Псков	4090,8	1575,9	5 259 595,97				31.12.2022				Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
28	г. Псков, Энтузиастов ул., 9	г. Псков, Энтузиастов ул., 9	г. Псков	3877	3101,6	577 634,23								Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
29	г. Псков, Бобровская ул., 34	г. Псков, Бобровская ул., 34	г. Псков	13870,6	10879,7	11 746 100,00							31.12.2022	Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
30	г. Псков, Юбилейная ул., 89	г. Псков, Юбилейная ул., 89	г. Псков	14 035,17	10 722,80	11 487 979,98							31.12.2022	Показатель уровня (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес объекта капитального ремонта	№ инвентаризационного листа	Год ввода объекта в эксплуатацию	Общая площадь помещений в составе объекта, кв. м	Общая площадь помещений в объектах, кв. м	Общая стоимость объектов, подлежащих ремонту, кв. м	Стоимость капитального ремонта					Дата принятия на рассмотрение заявки	Виды услуг в (том) работ по капитальному ремонту объектов имущества в многоквартирных домах																		
							Работы	в том числе:					Итого	Из них: выполнение работ по устройству	Прочие работы	Итого	Из них: выполнение работ по устройству	Планомерная замена изношенных капитальных элементов													
								ремонт и замена элементов отделки	ремонт инженерных сетей	ремонт конструкций	ремонт полов							Итого	Технологические	Химическая очистка	Работы по замене кровли	Работы по замене фасадов	Итого	Технологические	Химическая очистка	Работы по замене кровли	Работы по замене фасадов				
																												ремонт и замена элементов отделки	ремонт инженерных сетей	ремонт конструкций	ремонт полов
Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ	Год окончания работ													
41	г. Псков, Юбилейное ул., 69	г. Псков	1967	7 091,30	5 672,00	3 438 075,76	3 438 075,76	3 438 075,76	3 438 075,76	3 438 075,76	30.05.1992					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	
42	г. Псков, Ипподромная ул., 49	г. Псков	1966	3 553,00	3 553,00	1 787 065,09	1 787 065,09	1 787 065,09	1 787 065,09	31.03.1992					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
43	г. Псков, О. Зарская ул., 19	г. Псков	1979	4 955,10	3 453,30	4 091 552,05	4 091 552,05	4 091 552,05	4 091 552,05						31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
44	г. Псков, Труда ул., 55	г. Псков	1987	15 362,80	9 784,16	10 068 254,12	10 068 254,12	10 068 254,12	10 068 254,12	21.07.1992					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
45	г. Псков, Южная ул., 7А	г. Псков	1995	8 054,40	5 597,60	7 675 619,24	7 675 619,24	7 675 619,24	7 675 619,24						31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
46	г. Псков, Советский Армии ул., 50А	г. Псков	1992	5 617,30	3 275,20	7 597 005,96	7 597 005,96	7 597 005,96	7 597 005,96						31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
47	г. Псков, Дзержинская ул., 62А	г. Псков	1993	9 737,10	7 989,68	12 428 337,91	12 428 337,91	12 428 337,91	12 428 337,91	21.09.1993					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
48	г. Псков, Байкова ул., 10/11	г. Псков	1986	3 247,50	2 304,80	472 903,58	472 903,58	472 903,58	472 903,58	03.09.1986					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
49	г. Псков, Байкова ул., 2/22	г. Псков	1993	2 356,60	1 394,50	444 165,91	444 165,91	444 165,91	444 165,91	17.11.1989					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022
50	г. Псков, Колосовая ул., 13	г. Псков	1990	6 855,40	5 484,32	7 636 943,22	7 636 943,22	7 636 943,22	7 636 943,22	25.08.1992					31.12.2022	31.12.2022	2022	2022	2022	2022		Итого	31.12.2022	31.12.2022			Итого	31.12.2022	31.12.2022	2022	2022

№ п/п	Адрес местонахождения здания	Тип собственности/интересов здания	Дата ввода в эксплуатацию здания в эксплуатацию	Средств вложений в реконструкцию, капремонт, ка. м.	Средств вложений в реконструкцию, капремонт, ка. м.	Средств вложений в реконструкцию, капремонт, ка. м.	Стоймость капитального ремонта				Дата прекращения приема платежей	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов имущества в многоквартирных домах																		
							Базис	Средств ФОР Ж.И.И.	Средств общности вложений	Средств вложения в МКД		Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта	Исполнительные системы				Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта	Финансовая дата завершения капитального ремонта							
																Техническая	Холодная вода	Канализация	Восстановление					Средств вложения	Техническая	Холодная вода	Канализация	Восстановление		
51	г. Пенза, Рязанский пр., 51А	Здм №031102, №031104, №031054, №031103, №031095	1995	11 032,80	9 319,80		Базис				12 470 133,17	18.08.1995								31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022						
52	г. Пенза, Десная ул., 5		1994	634,30	598,3	473 324,97				473 324,97	31.02.2002										31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
53	г. Пенза, Индустриальный пр. ул., 4		1973	6 773,90	5 419,12	4 530 286,16				4 530 286,16	22.04.1992										31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
54	г. Пенза, Ленинградское шоссе, 37		1960	3 860,20	2 090,90	3 088 047,44				3 088 047,44																				
55	г. Пенза, Ленинградское шоссе, 11А		1981	334,60	177,3	252 292,39				232 292,39											31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
56	г. Пенза, Рязанская ул., 6		1990	2 498,00	1 415,50	1 319 529,69				1 319 529,69	06.03.2006														31.12.2022	31.12.2022				
57	г. Пенза, 1-я Звонцовская ул., 17		1960	340,60	211,5	261 388,98				261 388,98	04.02.2000										31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
58	г. Пенза, 1-я Звонцовская ул., 14		1960	341,10	209,7	261 727,93				261 727,93	04.04.2000										31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
59	г. Пенза, Гвардейская ул., 79		1965	3 789,90	2 031,92	2 575 082,03				2 575 082,03	01.04.1992										31.12.2022	31.12.2022			31.12.2022					
60	г. Пенза, Южная ул., 32	Здм №035785, №035784, №035786	2010	11 781,40	8 402,50	232 677,79				232 677,79																				
61	г. Пенза, Воровская ул., 10		1984	2 348,10	2 038,48	2 070 123,40				2 070 123,40	26.12.1987														31.12.2022	31.12.2022				
62	г. Пенза, 1-я Писаревская ул., 15		1980	9 144,60	6 838,40	7 387 066,78				7 387 066,78																31.12.2022	31.12.2022			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Пит. номер/кадастровый номер дома	Район	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Этаж многоквартирного дома, кв. м	Этаж нежилого назначения, кв. м	Этаж нежилого назначения, кв. м	Стоимость капитального ремонта:				Выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах										
								Без	в том числе			Плановая дата завершения капитального ремонта	Фактическая дата завершения капитального ремонта	Плановая дата завершения капитального ремонта	Фактическая дата завершения капитального ремонта	Плановая дата завершения капитального ремонта	Фактическая дата завершения капитального ремонта	Плановая дата завершения капитального ремонта	Фактическая дата завершения капитального ремонта	Плановая дата завершения капитального ремонта	Фактическая дата завершения капитального ремонта	
									срочная ФСТ ЖК К	срочная по решению собственника	срочная по решению собственника в МКД											Плановая дата завершения капитального ремонта
6	г. Ижевск, Южная Гаваршная ул., 7А	Литер. №0311097, Литер. №031098, Литер. №031096	г. Ижевск	1995	8 654,40	5 597,60	19 355 649,20	10 355 649,20	31.12.2023								31.12.2023				2023	
7	г. Ижевск, Г. Южная ул., 5	г. Ижевск	г. Ижевск	1972	2 541,40	2 033,12	2 964 064,40	2 964 064,40	04.06.1992	31.12.2023							31.12.2023				2023	
8	г. Ижевск, Гурьевская ул., 11Б	г. Ижевск	г. Ижевск	1964	4 666,16	3 584,95	2 703 957,54	2 703 957,54	22.04.1992								31.12.2023				2023	
9	г. Ижевск, Дружбы народов ул., 2А	г. Ижевск	г. Ижевск	1907	729,8	468,4	354 581,05	354 581,05									31.12.2023				2023	
10	г. Ижевск, Инженерная ул., 68	г. Ижевск	г. Ижевск	1975	7 081,70	5 540,90	9 117 893,03	9 117 893,03		31.12.2023												2023
11	г. Ижевск, Инженерная ул., 76	г. Ижевск	г. Ижевск	1975	4 333,60	3 329,26	5 597 481,42	5 597 481,42	04.06.1992	31.12.2023												2023
12	г. Ижевск, Инженерная ул., 86	г. Ижевск	г. Ижевск	1973	5 507,40	4 225,80	1 208 336,46	1 208 336,46	24.06.1992								31.12.2023					2023
13	г. Ижевск, Инженерная ул., 80	Литер. №025718, Литер. №025739	г. Ижевск	1990	5 296,40	3 693,00	4 698 440,00	4 698 440,00													31.12.2023	2023
14	г. Ижевск, Железные Лыжников ул., 17	г. Ижевск	г. Ижевск	1964	1 267,90	1 011,12	732 103,41	732 103,41	22.04.1992												31.12.2023	2023
15	г. Ижевск, Лыца Толстого ул., 24А	г. Ижевск	г. Ижевск	1990	2 143,40	1 276,96	1 047 708,51	1 047 708,51	28.10.1992												31.12.2023	2023

№ п/п		Наименование организации, являющейся инициатором проведения работ		Место проведения работ		Содержание работ		Сроки проведения работ		Исполнительные документы		Дата окончания работ		Исполнительные документы		Сроки проведения работ		Исполнительные документы		Дата окончания работ			
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

Всего МСЭД 109

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области «О внесении изменения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы», утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 15.03.2020 № «19-ОД»

Проект приказа Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет) предусматривает изложение в новой редакции Приложения «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы» (далее - краткосрочный план) в связи с предложенными изменениями.

Полномочия Комитета по принятию приказа установлены пунктом 3 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области».

Принятие проекта приказа не влечет расходования средств областного бюджета.

В проекте приказа отсутствуют положения, требующие проведение оценки регулирующего воздействия.

При принятии проекта приказа отсутствует необходимость внесения изменений в другие нормативно - правовые акты.

Основные изменения, вносимые в краткосрочный план:

1. Изменение общей стоимости работ по капитальному ремонту по итогам выполненных работ по капитальному ремонту, а также в связи с изменением количества многоквартирных домов, включаемых (исключаемых) в краткосрочный план, а именно:

2021 год: до изменений – 714 128 844,73 руб., после внесения изменений – 679 194 383,52 руб.;

2022 год: до изменений – 438 519 486,74 руб., после внесения изменений – 575 192 271,15 руб.

2. Изменение количества многоквартирных домов, а именно:

2021 год: с 210 единиц до 215 единиц (включено: в соответствии с протоколами общего собрания собственников включено 4 многоквартирных дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Региональный оператор, 3 многоквартирных дома на основании протоколов общего собрания, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является УО, ТСЖ, ЖСК; исключено: 2 многоквартирных дома в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) на основании протоколов общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта)

2022 год: с 143 единиц до 181 единицы (включены дома: 23 многоквартирных дома в связи со сложившейся экономией денежных средств при проведении капитального ремонта многоквартирных домов по 1 муниципальному образованию; 3 многоквартирных дома в результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным

сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» (далее – приказ Государственного Комитета № 137-ОД); 12 многоквартирных домов в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта);

3. Изменение общей площади многоквартирных домов и площади жилых и нежилых помещений:

2021 год: до изменений – 741 667,68 кв. м, после внесения изменений – 765 236,78 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 565 134,96 кв. м, после внесения изменений – 586 904,34 кв. м;

2022 год: до изменений – 415 674,14 кв. м, после внесения изменений – 565 897,48 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 325 365,82 кв. м, после внесения изменений – 434 732,98 кв. м;

4. Исключение мероприятий по капитальному ремонту из краткосрочного плана на 2021-2023 годы:

2021 год: в результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД перенесены 4 элемента в 4 многоквартирных домах; в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников перенесены 11 элементов в 11 многоквартирных домах;

2022 год: с целью приведения в соответствие данных краткосрочного плана с данными Региональной программы на основании сведений органов местного самоуправления из краткосрочного плана исключен 1 элемент в 1 доме не являющимся многоквартирным.

МО «Бежаницкий район»

2021 год

В разделе МО «Бежаницкий район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 7 179 138,39 руб., после внесения изменений – 5 437 166,89 руб.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	п. Бежаницы, Дружбы ул., 14	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 №1
		Строительный контроль	2021	2022	

По итогам исключения/переноса сроков капитального ремонта уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	п. Бежаницы, Дружбы ул., 14	Крыша, строительный контроль

2022 год

В разделе МО «Бежаницкий район» изменилось количество многоквартирных домов с 2 до 3 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2021 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 3 473 740,20 руб., после внесения изменений – 5 119 033,61 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 2 701,80 кв. м, после внесения изменений – 4 102,70 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 2 463,10 кв. м, после внесения изменений – 3 761,80 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	п. Бежаницы, Дружбы ул., 14	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 №1
		Строительный контроль	2021	2022	

МО «г. Великие Луки»

2021 год

В разделе МО «г. Великие Луки» изменилось количество многоквартирных домов с 32 до 35 (на основании протокола общего собрания включен 1 многоквартирный дом, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является Региональный оператор, на основании протоколов общего собрания включены 2 многоквартирных дома, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является УО, ТСЖ, ЖСК). Стоимость капитального ремонта до изменений - 122 202 747,06 руб., после внесения изменений - 118 995 880,52 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений - 86 939,45 кв. м, после внесения изменений - 100 700,55 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений - 72 371,32 кв. м, после внесения изменений - 84 593,32 кв. м.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Великие Луки, Ленина пр., 12/22	Крыша, электроснабжение
2	г. Великие Луки, Октябрьский пр., 118	Горячее водоснабжение

По итогам выполнения работ уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Великие Луки, Ленина пр., 61	Теплоснабжение, подвальные помещения
2	г. Великие Луки, Маршала Жукова ул., 5А	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение
3	г. Великие Луки, Октябрьский пр., 126	Лифтовое оборудование
4	г. Великие Луки, Новослободская наб., 20	Электроснабжение
5	г. Великие Луки, Нелидовский пр., 1	Крыша
6	г. Великие Луки, Ленина пр., 7/2	Электроснабжение

В связи с несостоявшимся электронным аукционом удалить услугу в следующем многоквартирном доме:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Великие Луки, Октябрьский пр., 126	Строительный контроль	2021	-

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений включен многоквартирный дом, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является Региональный оператор и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Великие Луки, Гагарина пр., 38	Водоотведение	-	31.12.2021	Протокол от 26.07.2021 № 20/21

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений и на основании письма Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области от 03.12.2021 № РК/11-27730, содержащего информацию о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является УО, ТСЖ, ЖСК включены многоквартирные дома, и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Великие Луки, Радищева ул., 4	Фасад	-	31.12.2021	Протокол от 31.05.2021 № 1/2021
2	г. Великие Луки, Гастелло ул., 12 корп. 1	Фасад	-	31.12.2021	Протокол от 20.05.2021 № 1/21

МО «Дедовичский район»

2021 год

В разделе МО «Дедовичский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 6 615 893,09 руб., после внесения изменений – 7 187 693,67 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	п. Дедовичи, Октябрьская ул., 21	Крыша
2	п. Дедовичи, Октябрьская ул., 7	Крыша

2022 год

В разделе МО «Дедовичский район» изменилось количество многоквартирных домов с 7 до 8 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2016 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 8 831 554,37 руб., после внесения изменений – 9 538 934,08 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 5 841,20 кв. м, после внесения изменений – 6 696,10 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 4985,38 кв. м, после внесения изменений – 5 786,38 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесен из краткосрочного плана 2016 года в краткосрочный план 2022 года следующий многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	п. Дедовичи, пл. Советов, д. 2	Холодное водоснабжение	31.12.2017	31.12.2022	Протокол от 16.11.2021 № 1
		Водоотведение	31.12.2017	31.12.2022	
		Строительный контроль	2017	2022	

МО «Дновский район»**2021 год**

В разделе МО «Дновский район» изменилась общая площадь многоквартирных домов до изменений – 6 433,42 руб., после внесения изменений – 6 639,52 руб.

С целью приведения в соответствие данных краткосрочного плана с данными Региональной программы изменена общая площадь многоквартирного дома по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД (кв. м)	
		Общая площадь МКД (кв. м), до изменений	Общая площадь МКД (кв. м), после изменений
1	д. Искра, ул. Центральная, д.12	782,40	988,50

МО «Красногородский район»**2021 год**

В разделе МО «Красногородский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 1 511 987,01 руб., после внесения изменений – 150 847,84 руб.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	р.п. Красногородск, Садовый пер., 11	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 26.11.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	

По итогам исключения/переноса сроков капитального ремонта уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	р.п. Красногородск, Садовый пер., 11	Крыша

2022 год

В разделе МО «Красногородский район» изменилось количество многоквартирных домов с 1 до 2 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2021 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 2 363 776,99 руб., после внесения изменений – 4 107 113,13 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 2 600,40 кв. м, после внесения изменений – 4 535,70 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 2 080,32 кв. м, после внесения изменений – 3 404,02 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	р.п. Красногородск, Садовый пер., 11	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 26.11.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	

МО «Локнянский район»

2021 год

В разделе МО «Локнянский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 1 206 314,12 руб., после внесения изменений – 1 205 142,39 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	д. Прискуха, Ловатская ул., 2А	Электроснабжение

По итогам выполнения работ уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	д. Миритяницы, Центральная ул., 3	Электроснабжение

МО «Невельский район»**2021 год**

В разделе МО «Невельский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 8 341 352,85 руб., после внесения изменений – 8 491 159,88 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	д. Лёхово, Школьная ул., 3	Крыша

По итогам выполнения работ уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Невель, Кирова ул., 16А	Крыша
2	г. Невель, Кирова ул., 16В	Крыша
3	г. Невель, Кирова ул., 16Г	Крыша

МО «Новосокольнический район»**2021 год**

В разделе МО «Новосокольнический район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 3 982 357,79 руб., после внесения изменений – 4 405 572,08 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Новосокольники, Матросова ул., 14	Крыша

МО «Опочецкий район»**2021 год**

В связи с составлением дефектных ведомостей удалить услугу в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Опочка, Строителей ул., 1	Проектно-сметная документация	2021	-
2	г. Опочка, Коммунальная ул., 7	Проектно-сметная документация	2021	-

2022 год

В разделе МО «Опочецкий район» изменилось количество многоквартирных домов с 0 до 1 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола

общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2016 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 0 руб., после внесения изменений – 2 041 410,48 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 0 кв. м, после внесения изменений – 898,10 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 0 кв. м, после внесения изменений – 523,70 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесен из краткосрочного плана 2016 года в краткосрочный план 2022 года следующий многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Опочка, ул. Кутузова, д. 6	Теплоснабжение	31.12.2017	31.12.2022	Протокол от 21.09.2021 № 4
		Строительный контроль	2017	2022	

МО «Островский район»

2021 год

В разделе МО «Островский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 15 091 970,43 руб., после внесения изменений – 13 383 636,11 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Остров, 25 Октября ул., 38	Электроснабжение
2	г. Остров, Авиационная ул., 9	Фасад

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, были перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Остров, Калинина ул., 54	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 16.11.2021 № 1/21
		Строительный контроль	2021	2022	

По итогам исключения/переноса сроков капитального ремонта уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Остров, Калинина ул., 54	Крыша, строительный контроль

2022 год

В разделе МО «Островский район» не изменилось количество многоквартирных домов - 15 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2021 года, исключен 1 многоквартирный дом не являющийся многоквартирным с целью приведения в соответствие данных краткосрочного плана с данными Региональной программы). Стоимость капитального ремонта до изменений – 40 256 952,51 руб., после внесения изменений – 41 942 642,91 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 45 004,52 кв. м, после внесения изменений – 45 904,42 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 33 972,24 кв. м, после внесения изменений – 34 945,84 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, были перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Остров, Калинина ул., 54	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 16.11.2021 № 1/21
		Строительный контроль	2021	2022	

С целью приведения в соответствие данных краткосрочного плана с данными Региональной программы на основании сведений Администрации Островского района письмо от 06.08.2021 № ОСР/11-675/2021 из краткосрочного плана исключен дом не являющийся многоквартирным и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Остров, Рымара ул., 6	Фасад	31.12.2021	-
		Проектно-сметная документация	2021	-
		Строительный контроль	2021	-

МО «Палкинский район»

2021 год

В разделе МО «Палкинский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 5 580 547,57 руб., после внесения изменений – 6 352 580,76 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	п. Палкино, Псковская ул., 6	Крыша
2	п. Палкино, Рабочая ул., 3	Фасад
3	п. Палкино, Юбилейная ул., 4	Крыша, фасад

МО «Печорский район»

2022 год

В разделе МО «Печорский район» изменилось количество многоквартирных домов с 11 до 12 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников - перенесен из краткосрочного плана 2017 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 20 010 629,60 руб., после внесения изменений – 21 972 373,56 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 21 514,29 кв. м, после внесения изменений – 21 804,59 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 20 135,80 кв. м, после внесения изменений – 20 387,10 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков

капитального ремонта, перенесен из краткосрочного плана 2017 года в краткосрочный план 2022 года следующий многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Печоры, Проценко ул., 16	Фасад	31.12.2017	31.12.2022	Протокол от 09.09.2021 № б/н
		Строительный контроль	2017	2022	

МО «Порховский район»

2021 год

В разделе МО «Порховский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 9 903 469,01 руб., после внесения изменений – 10 585 785,00 руб.

По итогам выполнения работ увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Порхов, Пенюнская ул., 14	Крыша
2	г. Порхов, Ленина пр., 12	Теплоснабжение

МО «г. Псков»

2021 год

В разделе МО «г. Псков» изменилось количество многоквартирных домов с 92 до 94 (включены: 2 многоквартирных дома на основании протоколов общего собрания, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является Региональный оператор, 1 многоквартирный дом на основании протокола общего собрания, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является УО, ТСЖ, ЖСК; исключен 1 многоквартирный дом в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта). Стоимость капитального ремонта до изменений - 410 254 393,96 руб., после внесения изменений – 395 000 510,32 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений - 486 867,02 кв. м, после внесения изменений – 494 044,82 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений

до изменений - 363 162,56 кв. м, после внесения изменений - 370 769,16 кв. м.

По итогам выполнения уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Псков, Металлистов ул., 5	Горячее водоснабжение
2	г. Псков, Николая Васильева ул., 71Б	Холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение
3	г. Псков, Шосейный пер., 21	Крыша

По итогам выполнения увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Псков, Конная ул., 30	Крыша
2	г. Псков, Ленинградское шоссе, 24/12	Электроснабжение
3	г. Псков, Леона Поземского ул., 66	Фундамент, водоотведение
4	г. Псков, Мирная ул., 11А	Холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение
5	г. Псков, Народная ул., 47	Электроснабжение
6	г. Псков, Николая Васильева ул., 86	Крыша
7	г. Псков, Рокоссовского ул., 7	Горячее водоснабжение
8	г. Псков, Труда ул., 32	Холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение
9	г. Псков, Черняховского ул., 3	Крыша
10	г. Псков, Леона Поземского ул., 81	Электроснабжение
11	г. Псков, Волкова ул., 1	Теплоснабжение

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений включены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем, которого является Региональный оператор и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Пскова, Военный городок-3, 107	Крыша	-	31.12.2021	Протокол от 20.07.2020-31.07.2020 № 6/н
2	г. Псков, Новгородская ул., 18	Горячее водоснабжение	-	31.12.2021	Протокол от 09.07.2021 № 1

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений и на основании письма Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области от 03.12.2021 № РК/11-27730, содержащего информацию о результатах выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является УО, ТСЖ, ЖСК включены многоквартирные дома, и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Псков, Красноармейская ул., 22А	Холодное водоснабжение	-	31.12.2021	Протокол от 16.11.2021 № 2

В результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Псков, Народная ул., 19	Подвальные помещения	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022
2	г. Псков, Калинина ул., 1/3	Водоотведение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022
3	г. Псков, Плехановский посад, 71	Горячее водоснабжение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесен из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Псков,	Теплоснабж	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от

	Калинина ул., 1/3	ение			14.09.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующему многоквартирному дому:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Псков, Советская ул., 23	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	
2	г. Псков, Алтаева ул., 11	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 03.11.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	

По итогам исключения/переноса сроков капитального ремонта уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Псков, Народная ул., 19	Подвальные помещения, строительный контроль
2	г. Псков, Советская ул., 23	Крыша, строительный контроль
3	г. Псков, Алтаева ул., 11	Крыша, строительный контроль
4	г. Псков, Плехановский посад, 71	Горячее водоснабжение, строительный контроль

2022 год

В разделе МО «г. Псков» изменилось количество многоквартирных домов с 39 до 66 (включено: 23 многоквартирных дома в связи со сложившейся экономией денежных средств при проведении капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования, 3 многоквартирных дома в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протокола общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, 1 многоквартирный дом в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД). Стоимость капитального ремонта до изменений – 186 457 835,15 руб., после внесения изменений – 296 863 289,60 руб. Общая площадь

многоквартирных домов до изменений – 201 176,34 кв. м, после внесения изменений – 338 937,24 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 154 177,54 кв. м, после внесения изменений – 254 076,46 кв. м.

В связи со сложившейся экономией денежных средств при проведении капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования на основании предложений Администрации города Пскова (письмо от 15.10.2021 № 3730) включены следующие многоквартирные дома и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Псков, Юбилейная ул., 63	Холодное водоснабжение	-	31.12.2022
		Водоотведение	-	31.12.2022
		Проектно-сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
2	г. Псков, Юбилейная ул., 69	Холодное водоснабжение	-	31.12.2022
		Водоотведение	-	31.12.2022
		Проектно-сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
3	г. Псков, Народная ул., 49	Холодное водоснабжение	-	31.12.2022
		Водоотведение	-	31.12.2022
		Проектно-сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
4	г. Псков, О. Зобова пер., 19	Холодное водоснабжение	-	31.12.2022
		Горячее водоснабжение	-	31.12.2022
		Проектно-сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
5	г. Псков, Труда	Крыша	-	31.12.2022

	ул., 53	Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
6	г. Псков, Юрия Гагарина ул., 7А	Лифтовое оборудование	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
7	г. Псков, Советской Армии ул., 50А	Лифтовое оборудование	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
8	г. Псков, Инженерная ул., 62А	Лифтовое оборудование	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
9	г. Псков, Байкова ул., 10/11	Проектно- сметная документация	-	2022
10	г. Псков, Байкова ул., 2/22	Проектно- сметная документация	-	2022
11	г. Псков, Киселева ул., 13	Лифтовое оборудование	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
12	г. Псков, Рижский пр., 51А	Лифтовое оборудование	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
13	г. Псков, Лесная ул., 6	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
14	г. Псков, Индустриальная ул., 4	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022

		Строительный контроль	-	2022
15	г. Псков, Зональное шоссе, 32	Фасад	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
16	г. Псков, Ленинградское шоссе, 11А	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
17	г. Псков, Рельсовая ул., 6	Электроснабжен ие	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
18	г. Псков, 1-я Поселочная ул., 12	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
19	г. Псков, 1-я Поселочная ул., 14	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
20	г. Псков, Гражданская ул., 24	Крыша	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022
21	г. Псков, Юбилейная ул., 32	Проектно- сметная документация	-	2022
22	г. Псков, Народная ул., 19	Проектно- сметная документация	-	2022
23	г. Псков, 1-я Поселочная ул., 15	Холодное водоснабжение	-	31.12.2022
		Горячее водоснабжение	-	31.12.2022
		Проектно- сметная документация	-	2022
		Строительный контроль	-	2022

В результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Псков, Народная ул., 19	Подвальные помещения	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022
2	г. Псков, Калинина ул., 1/3	Водоотведение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022
3	г. Псков, Плехановский посад, 71	Горячее водоснабжение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта перенесены из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года многоквартирные дома и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Псков, Калинина ул., 1/3	Теплоснабжение	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 14.09.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	
2	г. Псков, Советская ул., 23	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	
3	г. Псков, Алтаева ул., 11	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 03.11.2021 № 1
		Строительный контроль	2021	2022	

МО «Псковский район»

2021 год

В разделе МО «Псковский район» изменилось количество многоквартирных домов с 12 до 13 (включен 1 многоквартирный дом на основании протокола общего собрания, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является Региональный оператор). Стоимость капитального ремонта до изменений - 29 355 729,60 руб., после внесения изменений – 30 071 962,07 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений - 36 469,00 кв. м, после внесения изменений – 42 126,50 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений - 23 314,60 кв. м, после внесения изменений – 27 842,10 кв. м.

По итогам выполнения уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	д.Родина, Энергетиков пер., 1	Фасад
2	д. Неёлово, Юбилейная ул., 13	Водоотведение

По итогам выполнения увеличилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	д. Писковичи, 5	Крыша
2	д. Тямша, Октябрьская ул., 6	Крыша
3	д. Неёлово, Юбилейная ул., 11	Водоотведение

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений включен многоквартирный дом, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является Региональный оператор и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	вая. дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного	Обоснование
1	д.Родина, Набережная ул., 4	Фасад	-	31.12.2021	Протокол от 09.08.2021 № 09/08

МО «Пустошкинский район»**2021 год**

В разделе МО «Пустошкинский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 4 705 320,65 руб., после внесения изменений – 4 650 075,56 руб.

По итогам выполнения работ уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Пустошка, Октябрьская ул., 5	Крыша
2	г. Пустошка, Октябрьская ул., 72	Крыша

МО «Пыталовский район»**2021 год**

В разделе МО «Пыталовский район» изменилось количество многоквартирных домов с 5 до 4 (исключен 1 многоквартирный дом в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД). Стоимость капитального ремонта до изменений – 8 097 319,62 руб., после внесения изменений – 2 616 983,97 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 8 792,10 кв. м, после внесения изменений – 5 558,70 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 7 033,68 кв. м, после внесения изменений – 4 446,96 кв. м.

В результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года перенесен следующий многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Пыталово, Белорусская ул., 12	Теплоснабжение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022

2022 год

В разделе МО «Пыталовский район» изменилось количество многоквартирных домов с 5 до 6 (включен 1 многоквартирный дом в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД). Стоимость капитального ремонта до изменений – 13 608 402,46 руб., после внесения изменений – 19 088 738,11 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 16 091,20 кв. м, после внесения изменений – 19 088 738,11 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 12 872,96 кв. м, после внесения изменений – 15 459,68 кв. м.

В результате определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ на основании приказа Государственного Комитета № 137-ОД из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года перенесен следующий многоквартирный дом и элементы в нем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана
1	г. Пыталово, Белорусская ул., 12	Теплоснабжение	31.12.2021	31.12.2022
		Строительный контроль	2021	2022

МО «Себежский район»**2021 год**

В разделе МО «Себежский район» изменилась стоимость капитального ремонта до изменений – 13 717 361,51 руб., после внесения изменений – 4 276 444,39 руб.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесены элементы из краткосрочного плана 2021 года в краткосрочный план 2022 года по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 10	Фасад	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 26.10.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
2	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 37	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
3	п. Идрица, Гагарина ул., 65	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
4	п. Идрица, Гагарина ул., 73	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
5	п. Идрица, Юбилейная ул., 13	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	

По итогам исключения/переноса сроков капитального ремонта уменьшилась стоимость работ по капитальному ремонту по следующему адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг
1	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 10	Фасад
2	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 37	Крыша
3	п. Идрица, Гагарина ул., 65	Крыша
4	п. Идрица, Гагарина ул., 73	Крыша
5	п. Идрица, Юбилейная ул., 13	Крыша

2022 год

В разделе МО «Себежский район» изменилось количество многоквартирных домов с 3 до 8 (включено 5 многоквартирных домов в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников, перенос из краткосрочного плана 2021 года). Стоимость капитального ремонта до изменений – 3 024 126,24 руб., после внесения изменений – 14 026 266,45 руб. Общая площадь многоквартирных домов до изменений – 2 352,10 кв. м, после внесения изменений – 5 301,74 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений до изменений – 1 827,12 кв. м, после внесения изменений – 3 536,64 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников по переносу сроков капитального ремонта, перенесены из краткосрочного плана 2021 года

в краткосрочный план 2022 года следующие многоквартирные дома и элементы в них:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ/услуг	Плановая дата завершения работ/услуг согласно действующему краткосрочному плану	Плановая дата завершения работ/услуг согласно новой редакции краткосрочного плана	Обоснование
1	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 10	Фасад	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 26.10.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
2	г. Себеж, 7-го Ноября ул., 37	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 10.10.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
3	п. Идрица, Гагарина ул., 65	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
4	п. Идрица, Гагарина ул., 73	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	
5	п. Идрица, Юбилейная ул., 13	Крыша	31.12.2021	31.12.2022	Протокол от 18.11.2021 № 6/н
		Строительный контроль	2021	2022	

