



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.03.2022 № 227
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения «Самолва», согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое и графическое описания).

2. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения «Самолва», согласно приложению № 2 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва», согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

4. Начальнику нормативно - правового отдела Смирновой И.В. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет - портале правовой информации «pravo.pskov.ru».

5. Заместителю председателя - начальнику отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жуковой Е.А. обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Администрацию муниципального образования сельского поселения «Самолвовская волость» не позднее 5-ти рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkn.pskov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно:
Ермоченкова



Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 17.03.2022 № 227

**Описание границ территории исторического поселения
регионального значения «Самолва»**

Участок границы между точками	Протя- жённость участка, м	Описание участка
1-2	47,86	В северо-восточном направлении до северо-западного угла кадастрового участка 60:03:0090904:5
2-3	76,09	В северо-восточном направлении до северо-западного угла кадастрового участка 60:03:0090904:37
3-4	33,26	В восточном направлении по северной границе кадастрового участка 60:03:0090904:37
4-5	45,59	В юго-восточном направлении до юго-западного угла кадастрового участка 60:03:0090902:24
5-6	31,12	В юго-восточном направлении по южной границе кадастрового участка 60:03:0090902:24
6-7	138,06	В восточном направлении до юго-западного угла кадастрового квартала 60:03:0090903
7-8	129,34	В северо-восточном направлении до северо-западного угла кадастрового участка 60:03:0090903:22
8-9	11,94	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового участка 60:03:0090903:22
9-10	54,95	В восточном направлении до северного угла кадастрового квартала 60:03:0090905
10-11	62,85	В юго-восточном направлении до северо-

		западного угла кадастрового участка 60:03:0090905:22
11-12	10,86	В юго-восточном направлении по юго-западной границе кадастрового участка 60:03:0090905:22
12-13	13,25	В юго-восточном направлении по юго-западной границе кадастрового участка 60:03:0090905:22
13-14	46,18	В юго-западном направлении до юго-восточного угла кадастрового участка 60:03:0090905:3
14-15	22,94	В юго-западном направлении до южного угла кадастрового участка 60:03:0090905:3
15-16	31,11	В юго-западном направлении до юго-восточного угла кадастрового участка 60:03:0090905:48
16-17	58,44	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового участка 60:03:0090905:48
17-18	66,56	В юго-западном направлении до восточного угла кадастрового участка 60:03:0090905:5
18-19	34,80	В юго-восточном направлении по восточной границе кадастрового участка 60:03:0090905:5
19-20	31,08	В юго-восточном направлении по восточной границе кадастрового участка 60:03:0090905:5
20-21	30,82	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового участка 60:03:0090905:5
21-22	39,68	В северо-западном направлении до юго- восточного угла кадастрового квартала 60:03:0090901
22-23	31,77	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090901
23-24	67,68	В северо-западном направлении по юго- восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090901
24-25	41,25	В северо-западном направлении по юго- восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090901
25-26	13,82	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090901
26-27	47,34	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090901
27-28	4,28	В юго-западном направлении до юго-восточного

		угла кадастрового участка 60:03:0090901:26
28-29	4,59	В западном направлении по южной границе кадастрового участка 60:03:0090901:26
29-30	268,60	В западном направлении до юго-западного угла кадастрового квартала 60:03:0090901
30-31	68,49	В северном направлении до южного угла кадастрового участка 60:03:0090901:186
31-32	8,54	В северо-восточном направлении до юго-западного угла кадастрового участка 60:03:0090901:13
32-33	23,72	В восточном направлении по южной границе кадастрового участка 60:03:0090901:13
33-34	44,00	В северо-восточном направлении до юго-восточного угла кадастрового участка 60:03:0090901:5
34-1	32,01	В северо-восточном направлении по восточной границе кадастрового участка 60:03:0090901:5

Площадь участка составляет 105 133 кв.м

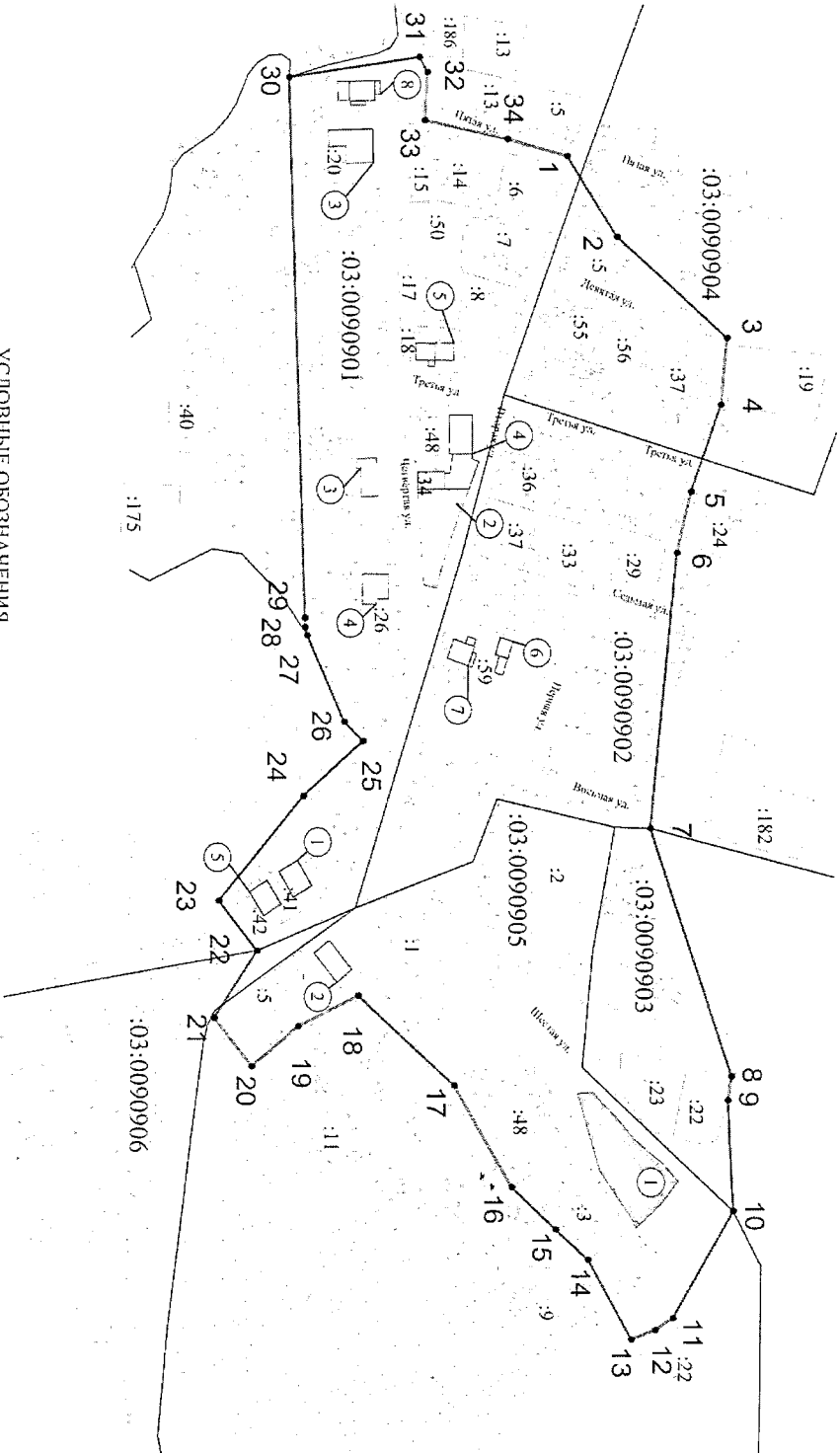
**Координаты характерных точек границ территории
исторического поселения регионального значения «Самолва»**

№ пунк- тов	Дирек. углы	Длина линий, м	$\Delta S_{доп}$	X	Y	fдоп
1.	56° 57,8'	47,86	0.2	552 761,52	1 230 631,15	0.3
2.	41° 8,5'	76,09	0.2	552 787,61	1 230 671,27	0.3
3.	95° 5,3'	33,26	0.2	552 844,91	1 230 721,33	0.3
4.	109° 27,6'	45,59	0.2	552 841,96	1 230 754,46	0.3
5.	103° 11,3'	31,12	0.2	552 826,77	1 230 797,45	0.3
6.	95° 18,2'	138,06	0.2	552 819,67	1 230 827,75	0.3
7.	70° 39,4'	129,34	0.2	552 806,91	1 230 965,22	0.3
8.	98° 51,8'	11,94	0.2	552 849,75	1 231 087,26	0.3
9.	86° 42,2'	54,95	0.2	552 847,91	1 231 099,06	0.3
10.	119° 30,1'	62,85	0.2	552 851,07	1 231 153,92	0.3
11.	147° 17,4'	10,86	0.2	552 820,12	1 231 208,62	0.3
12.	158° 43,2'	13,25	0.2	552 810,98	1 231 214,49	0.3
13.	240° 40,2'	46,18	0.2	552 798,63	1 231 219,30	0.3
14.	222° 8,3'	22,94	0.2	552 776,01	1 231 179,04	0.3
15.	222° 34,6'	31,11	0.2	552 759,00	1 231 163,65	0.3
16.	239° 0,7'	58,44	0.2	552 736,09	1 231 142,60	0.3
17.	221° 11,2'	66,56	0.2	552 706,00	1 231 092,50	0.3
18.	154° 20,4'	34,80	0.2	552 655,91	1 231 048,67	0.3
19.	140° 18,7'	31,08	0.2	552 624,54	1 231 063,74	0.3
20.	230° 34,9'	30,82	0.2	552 600,62	1 231 083,59	0.3

21.	303° 44,3'	39,68	0.2	552 581,05	1 231 059,78	0.3
22.	231° 7,2'	31,77	0.2	552 603,09	1 231 026,78	0.3
23.	309° 56,5'	67,68	0.2	552 583,15	1 231 002,05	0.3
24.	318° 31,7'	41,25	0.2	552 626,60	1 230 950,16	0.3
25.	224° 10,7'	13,82	0.2	552 657,51	1 230 922,84	0.3
26.	245° 41,2'	47,34	0.2	552 647,60	1 230 913,21	0.3
27.	254° 57,4'	4,28	0.2	552 628,11	1 230 870,07	0.3
28.	267° 45,3'	4,59	0.2	552 627,00	1 230 865,94	0.3
29.	267° 51,9'	268,60	0.2	552 626,82	1 230 861,35	0.3
30.	351° 17,5'	68,49	0.2	552 616,81	1 230 592,94	0.3
31.	60° 42,3'	8,54	0.2	552 684,51	1 230 582,57	0.3
32.	92° 42,4'	23,72	0.2	552 688,69	1 230 590,02	0.3
33.	11° 58,6'	44,00	0.2	552 687,57	1 230 613,71	0.3
34.	15° 2,9'	32,01	0.2	552 730,61	1 230 622,84	0.3

Площадь участка составляет 105 133 кв.м

Схема границ территории исторического поселения регионального значения «Самолва»



ЭКСПЛИКАЦИЯ объекты культурного наследия

- 1 «Курьяно-железничий колпачник», XIX-XV вв.
- 2 «Ферская молельная крестьянская постройка, постройка в обиход с функцией», 1941 г.
- 3 «Усадьба крестьянская Д. Петрова, Г. Гаврилы дом», начало XX века.
- 4 «Усадьба крестьянская И. Петрова, Г. Гаврилы дом», начало XX в.
- 5 «Усадьба крестьянская братьев Заверюших, 1-й жилой дом», 1901 г.

ценные градоформирующие объекты

- 1 Выпуклая каменная плита
- 2 Жилой дом
- 3 Жилой дом
- 4 Заванье сучья рубящего края
- 5 Жилой дом
- 6 Жилой дом
- 7 Жилой дом
- 8 Мазанки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКН федерального значения
- ОКН регионального значения
- Ценные градоформирующие объекты
- Граница территории исторического поселения «Самолва»
- Поворотные точки
- границы исторического поселения
- Нумерация ценных градоформирующих объектов
- Нумерация ОКН регионального значения
- Нумерация ОКН федерального значения

Приложение № 2

к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Пековской области

от _____ № _____

Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Самолва»

Предметом охраны исторического поселения регионального значения «Самолва» являются:

**1. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения расположенные
в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение Дение объекта культурного наследия	Дата постройки	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Кол-во объектов культурного наследия
1	2	3	4	5	6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Памятники археологии (д. Самолва)					
1	«Курганно-жальничинский могильник»	д. Самолва	XI-XIV в.	Постановление Пековского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1

Итого памятников археологии федерального значения: 1
Итого объектов федерального значения: 1

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Памятники архитектуры (д. Самолва)

	Постановление	Псковского областного			
	Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542				
	«Об утверждении государственного списка				
	недвижимых памятников истории и				
	культуры, подлежащих охране как				
	памятники местного значения»				
	Постановление Псковского областного				
	Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542				
	«Об утверждении государственного списка				
	недвижимых памятников истории и				
	культуры, подлежащих охране как				
	памятники местного значения»				
	Постановление Псковского областного				
	Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542				
	«Об утверждении государственного списка				
	недвижимых памятников истории и				
	культуры, подлежащих охране как				
	памятники местного значения»				
	Итого памятников архитектуры регионального значения: 3				
	Памятники истории (д. Самолва)				
	Постановление Псковского областного				
	Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542				
	«Об утверждении государственного списка				
	погибших в бою				
5	«Братская могила	д. Самолва	1941 г.		1
	краснофлотцев,				
	погибших в бою				
4	«Усадьба крестьянская	д. Самолва	1901 г.		1
	братьев Захаровых.				
	Главный дом»				
3	«Усадьба крестьянская	д. Самолва	начало		1
	И. Петухова. Главный		XX в.		
	дом»				
2	«Усадьба крестьянская	д. Самолва	начало		1
	И. Петухова.		XX века		
	Главный дом»				

с фашистами»

недвижимых памятников истории и
культуры, подлежащих охране как
памятники местного значения»

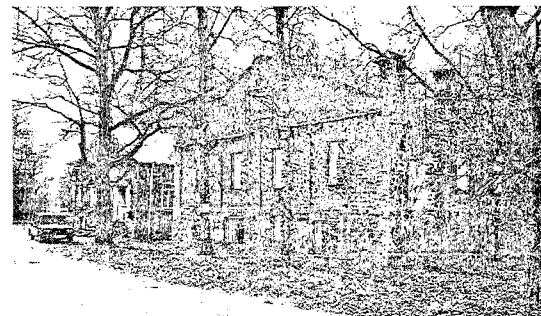
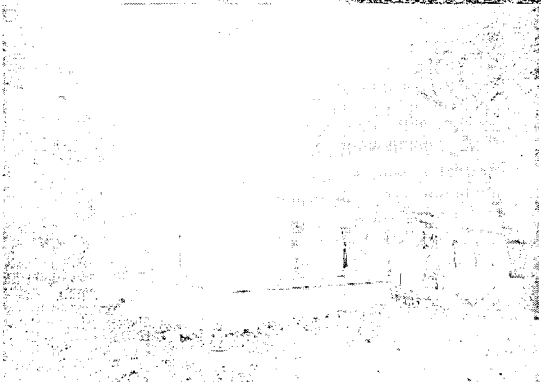
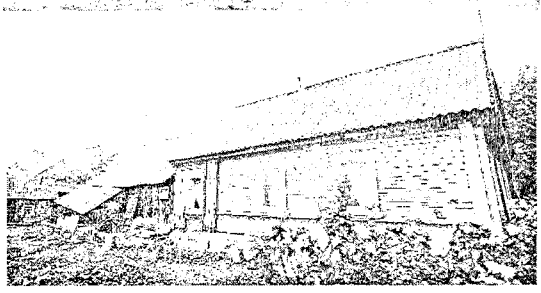

Итого памятников истории регионального значения:

Всего объектов федерального и регионального значения в д. Самолва:

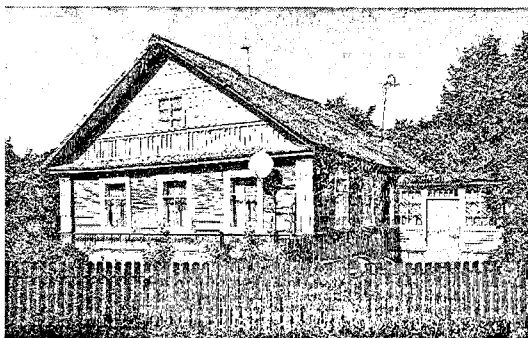
1

5

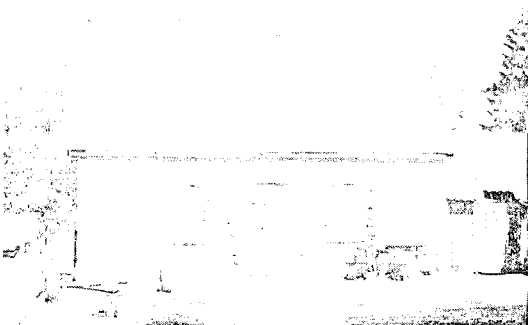
**2. Исторически ценные градостроительные объекты,
расположенные в границах территории исторического поселения
регионального значения «Самолва»**

№ п/п	Наименование объекта	Фото	Местонахождение	Дата постройки
1.	Бывшее здание начальной школы		д. Самолва	1901 г.*
2.	Жилой дом		д. Самолва	2 пол. XX в.*
3.	Жилой дом		д. Самолва	2 пол. XX в.*
4.	Здание музея рыбацкого края		д. Самолва	1 пол. XX в.*

5. Жилой дом

д. Самолва 2 пол.
XX в.*

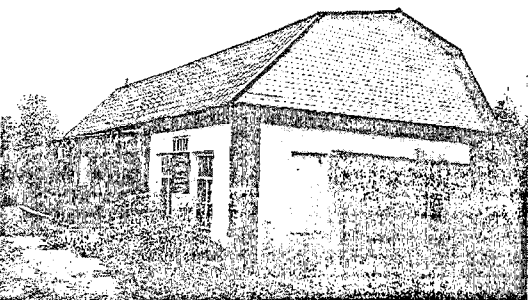
6. Жилой дом

д. Самолва 1 пол.
XX в.*

7. Жилой дом

д. Самолва 2 пол.
XX в.*

8. Магазин

д. Самолва 1 пол.
XX в.*

* - ввиду отсутствия паспортов БТИ, датировка постройки ценных градоформирующих объектов является условной.

3. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит:

- основной планировочный каркас комбинированной планировки деревни Самолва;
- геометрические формы и размеры исторических планировочных единиц кварталов;
- размещение застройки первой (фронтальной) линии по линии градостроительного регулирования;
- характер уличного фронта - первая (фронтальная) линия застройки, периметральная с разрывами между зданиями.

Элементы планировочной структуры

Улицы:

1. ул. Первая;
2. ул. Вторая;
3. ул. Третья;
4. ул. Четвёртая;
5. ул. Пятая;
6. ул. Шестая;
7. ул. Седьмая;
8. ул. Восьмая;
9. ул. Девятая.

Природный ландшафт:

- береговая линия озера Тёплое;
- береговая линия реки Самолва.

4. Объемно-пространственная структура

Охране подлежит:

- объемно-пространственная структура исторического поселения,

состоящая из архитектурных элементов зданий, фиксирующих углы планировочных единиц – кварталов и подчиняющих себе окружающую застройку;

- габариты зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики;

- конфигурация и габаритные размеры урбанизированных озеленённых территорий.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежит:

- территория в границах исторического поселения;

- сеть улиц и исторические линии застройки площадей, исторических городских парков и садов, включенных в планировочную структуру;

- озеленение общественных территорий и улично-дорожной сети - газоны, цветники, кулисные посадки деревьев и кустарников, не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

- внутриквартальное озеленение, площадь озеленения не менее 50 % от площади земельного участка.

Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Композиционная и визуальная взаимосвязь вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов с городскими пространствами является объектом исследования визуально-ландшафтного анализа. В границах исторического поселения регионального значения «Самолва» были выделены следующие локальные доминанты, подлежащие охране:

- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянская И.Петухова. Главный дом», начало XX в., объект является вертикальной доминантой в границах исторического поселения (высота до конька – 7.1 м);

- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий природного ландшафта и территории окружающих ценный градоформирующий объект «Здание музея рыбацкого края», объект является горизонтальной доминантой в границах исторического поселения (длина от западного до восточного фасада составляет 36,5 м).

Также, акцентирующее значение выполняют объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянская И. Петухова. Главный дом», начало XX века и «Усадьба крестьянская И.Петухова. Главный дом», начало XX в. Объекты выполняют схожую функцию, закрепляя направление линии улицы, являющейся исторической магистралью.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежит:

- историческая застройка, а также существующие видовые раскрытия исторически ценных градоформирующих объектов;

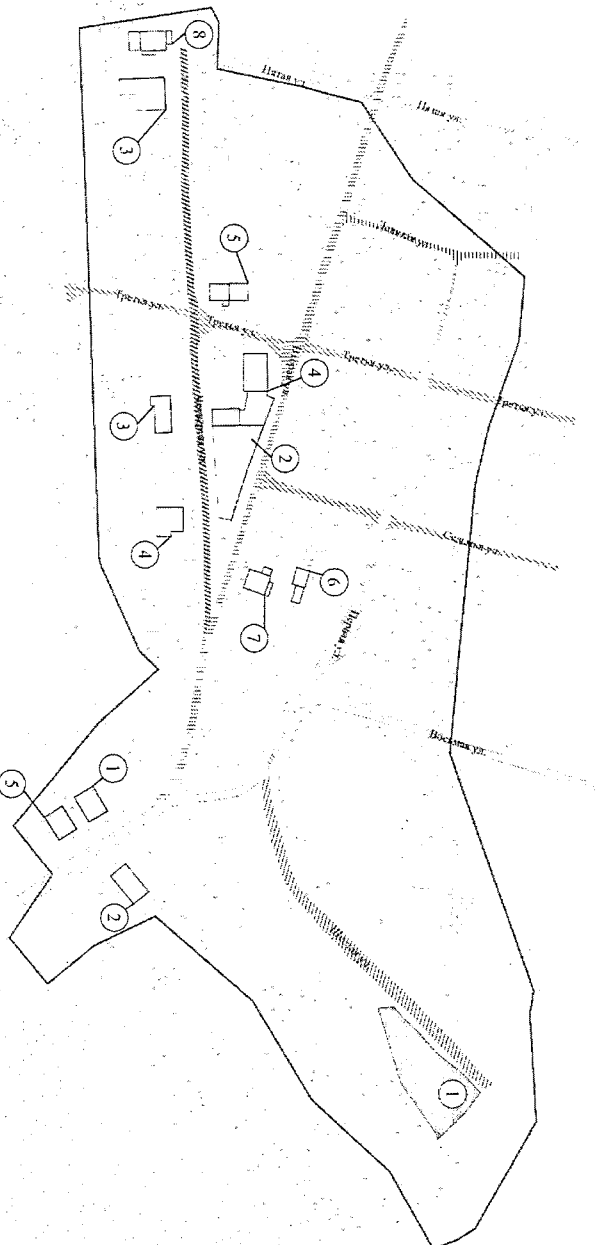
- панорамы, а также видовые раскрытия улиц исторического поселения регионального значения «Самолва».

Перечень охраняемых панорам и видов

№ п\п и точка съемки	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	Перекрёсток Первой и Шестой улиц. Вид на Первую улицу в	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и

	южном направлении.	историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.
2	Перекрёсток Первой и Второй улиц. Вид на Первую улицу в северном направлении.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.
3	Перекрёсток Третьей и Четвёртой улиц. Вид на территорию ценного градостроительного объекта «Здание музея рыбацкого края».	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.

Схема предмета охраны исторического поселения «Самолва»



ЭКСПЛИКАЦИЯ объекты культурного наследия

- 1 «Кургане-железные конище», XIX в.
- 2 «Ферма князя Хвостовича, построенная в 1941 г.
- 3 «Усадьба преставителя И. Петрова, Ламини дом, начало XX века.
- 4 «Усадьба преставителя И. Петрова, Ламини дом, XIX в.
- 5 «Усадьба преставителя братьев Калужских Ламини дом, 1901 г.

ценные преобразующие объекты

- 1 Выпукле здание каменной школы
- 2 Жилой дом
- 3 Жилой дом
- 4 Здание музея райбюджетного края
- 5 Жилой дом
- 6 Жилой дом
- 7 Жилой дом
- 8 Мемориал

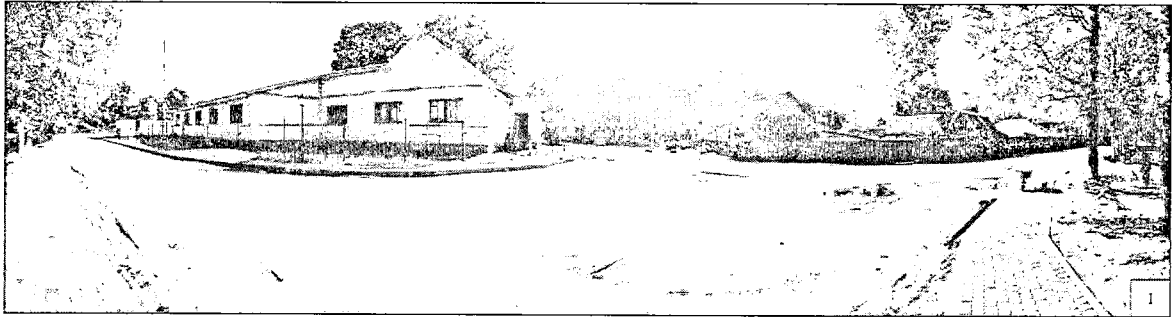
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКН Федерального значения
- ОКН Регионального значения
- Ценные преобразующие объекты
- Граница территории исторического поселения «Самолва»
- Нумерация ценных преобразующих объектов
- Нумерация ОКН Регионального значения
- Нумерация ОКН Федерального значения

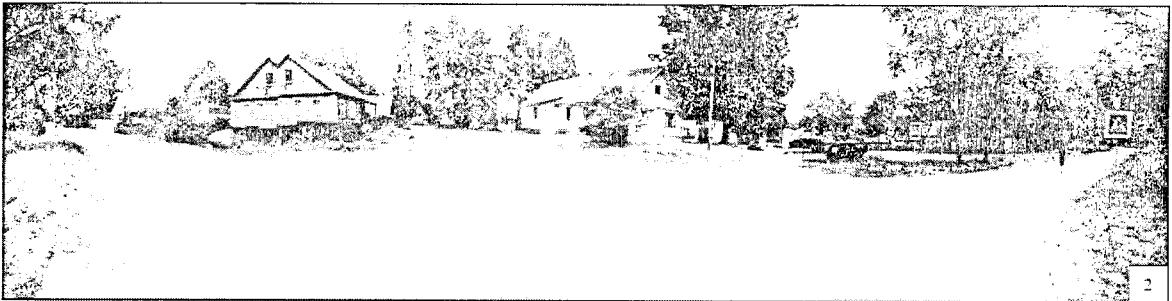
СОВРЕМЕННАЯ ТРАССИРОВКА УЛИЧНОЙ СЕТИ

- Условие наименования "улица Первая"
- Условие наименования "улица Вторая"
- Условие наименования "улица Третья"
- Условие наименования "улица Четвертая"
- Условие наименования "улица Пятая"
- Условие наименования "улица Шестая"
- Условие наименования "улица Седьмая"
- Условие наименования "улица Восемья"
- Условие наименования "улица Девятая"

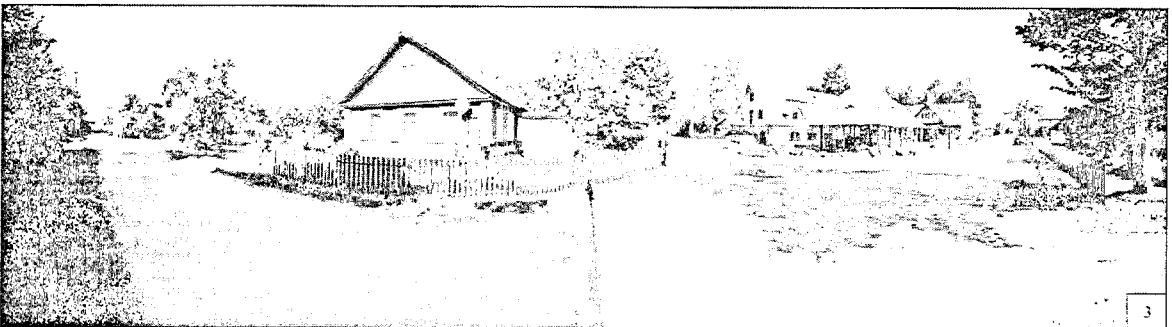
Охраняемые панорамы и виды исторического поселения регионального значения "Самолва"



1. Перекрёсток Первой и Шестой улиц. Вид на Первую улицу в южном направлении.



2. Перекрёсток Первой и Второй улиц. Вид на Первую улицу в северном направлении.



3. Перекрёсток Третьей и Четвёртой улиц. Вид на территорию ценного градоформирующего объекта «Здание музея рыбацкого края».

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 17.03.2022 № 227

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
регионального значения «Самолва»**

Для территории исторического поселения регионального значения «Самолва» Псковской области в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования к градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Запрещается:

- 1) Объединение, разделение существующих планировочных единиц - кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) Изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) Развитие компенсационного (нового) строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам объектов первой (фронтальной) линии застройки квартала;
- 4) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

5) Размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями техники безопасности;

6) Применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений* (*активное цветовое решение – яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

7) Применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве;

8) Применение ограждений земельных участков по линии градостроительного регулирования (красной линии) из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

9) Организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

10) Демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов (объектов недвижимости), также изменение их архитектурных решений включая объемные и высотные характеристики за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

11) Размещение крупноформатных (крупногабаритных) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального

значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

12) Размещение панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брандмаурных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

13) Установка нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением нестационарных торговых объектов, размещенных на территориях, включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждённую органами местного самоуправления).

14) Разрежение зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев, проведение санитарной рубки, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 04.11.2014 № 1161 «Об утверждении Положения о маркировке древесины ценных лесных пород (дуб, бук, ясень)».

Разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) Воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий,

строений, сооружений) установленных для кварталов и территорий в пределах их существующих высотных и объемных параметров;

4) Новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением установленных предельных параметров;

5) Строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) Выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка инженерных коммуникаций), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

7) Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;

8) Перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотные отметки в 6 м, установленные в 4-ом разделе настоящего тома в результате натуральных исследований и ландшафтно-визуального анализа);

9) Локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

10) Устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, (допускается повышение отметки конька на 1,0 м);

11) Устройство симметричных, без переломов скатов крыши;

Территориальные зоны расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва» соответствуют Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Самолвовская волость».

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП):

ЖИП - Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки исторического поселения.

2. Общественно-деловая зона исторического поселения (ОДИП):

ОДИП - Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры исторического поселения.

3. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП):

РИП-1 - Зона зелёных насаждений общего пользования исторического поселения;

РИП-2 - Зона рекреационных объектов исторического поселения.

1. Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки исторического поселения (ЖИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Земельные участки для размещения усадебной и сблокированной жилой застройки; - Индивидуальные жилые дома; - Блокированные жилые дома с участками; - Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке); - Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке); - Объекты животноводства (на придомовом участке); - Дошкольные образовательные учреждения; - Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста; - Общеобразовательные учреждения; - Административные объекты органов государственной власти; - Административные объекты органов местного самоуправления; - Объекты дополнительного образования;

		<ul style="list-style-type: none"> - Объекты бытового обслуживания населения; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Объекты общественного питания; - Специализированные продовольственные магазины; - Продовольственные магазины; - Магазины со смешанным ассортиментом; - Культовые здания; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередачи; - Сети водоснабжения; - Сети водоотведения; - Котельные; - Остановки общественного транспорта.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Многоквартирные малоэтажные жилые дома.
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/глубина,	Не устанавливается

	м	
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение	Типовая сельская одноэтажная застройка

14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего</p>

		<p>архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы без декора;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,8 м. двух типов: глухое или</p>

		<p>комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные</p>

		<p>информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none">- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
--	--	---

		<p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

2. Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры исторического поселения (ОДИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Административные объекты органов государственной власти; - Административные объекты органов местного самоуправления; - Культовые здания; - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Учреждения связи; - Гостиницы; - Кинотеатры; - Концертные залы; - Клубы; - Дома культуры; - Развлекательные центры; - Танцзалы; - Центры культуры; - Центры народного творчества; - Музеи; - Библиотеки; - Музейные комплексы; - Галереи; - Выставочные залы; - Объекты обслуживания

		<p>пассажиров;</p> <ul style="list-style-type: none">- Дошкольные образовательные учреждения;- Общеобразовательные учреждения;- Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования;- Объекты дополнительного образования;- Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи;- Учреждения здравоохранения первой необходимости (фельдшерско-акушерские пункты, травмпункты, аптеки);- Кабинеты врачей общей практики;- Объекты социального обслуживания населения;- Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные;- Объекты розничной торговли;- Объекты общественного питания;- Распределительные пункты;- Тепловые сети;- Сети газоснабжения;- Электрические подстанции;- Линии электропередачи;- Сети водоснабжения и водоотведения;- Котельные;- Остановки общественного
--	--	---

		транспорта.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Объекты для временного проживания
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	Не устанавливается
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	50
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается

12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая сельская одноэтажная застройка
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением</p>

		<p>традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>

17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы без декора; - ограждения высотой не более 1,8 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в</p>

		<p>том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none">- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none">- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных
--	--	---

		<p>ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p>

		Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.
--	--	---

3. Зона зелёных насаждений общего пользования (РИП-1)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Скверы; - Бульвары; - Парки; - Зелёные насаждения; - Детские игровые площадки; - Спортивные площадки; - Площадки для отдыха; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Летние театры и эстрады; - Комплексы аттракционов; - Скульптурные композиции
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	- Временные (нестационарные) объекты общественного питания.

	капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	65
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	25
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип	Не устанавливается

	застройки	
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы

		<p>и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none">- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none">- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме,
--	--	--

		<p>традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	Не устанавливается

4. Зона рекреационных объектов (РИП-2)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		

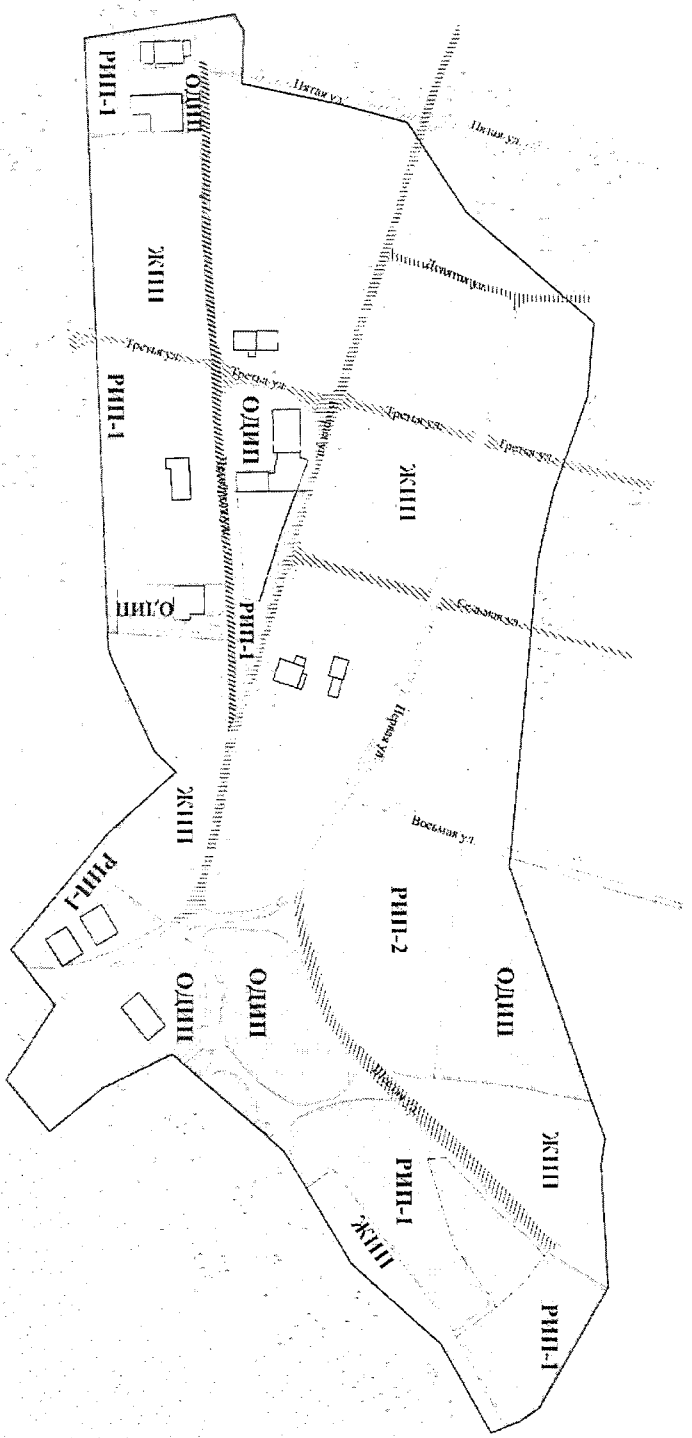
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - (Спортивно-зрелищные объекты (открытые и крытые); - Плоскостные спортивные сооружения; - Объекты для занятий физкультурой и спортом; - Базы отдыха; - Пункты проката спортивного и пляжного инвентаря; - Комплексы аттракционов; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередачи; - Сети водоснабжения и водоотведения; - Котельные; - Остановочные пункты общественного транспорта
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты общественного питания; - Специализированные непродовольственные магазины
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина,	Не устанавливается

	м	
6	Максимальный коэффициент застройки, %	Не устанавливается
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна,	Не устанавливается

	эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные</p>

		<p>информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none">- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
--	--	---

Схема объектов культурного наследия федерального и регионального значения, исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения «Самолва»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОКН Федерального значения
	ОКН Регионального значения
	Ценные градоформирующие объекты
	Граница территории исторического поселения «Самолва»

	ЖШШ	Зона усадебной или облокированной односемейной индивидуальной застройки исторического поселения
	ОДШП	Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры исторического поселения
	РИП-1	Зона зелёных насаждений общего пользования исторического поселения
	РИП-2	Зона рекреационных объектов исторического поселения

СОВРЕМЕННАЯ ТРАССИРОВКА УЛИЧНОЙ СЕТИ

	Условное наименование "улица Первая"
	Условное наименование "улица Вторая"
	Условное наименование "улица Третья"
	Условное наименование "улица Четвёртая"
	Условное наименование "улица Пятая"
	Условное наименование "улица Шестая"
	Условное наименование "улица Седьмая"
	Условное наименование "улица Восемья"
	Условное наименование "улица Девятая"