



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.03.2022 № 1447
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость»

Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Логозовская волость» от 07 февраля 2014 г. № 103, в части:

1) установления зоны СН «Зона специального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0110801:268, площадью 0,4837 га, и формируемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0110801:ЗУ1, ориентировочной площадью 0,0118 га, расположенных в дер. Корлы;

2) дополнения территориальной зоной СН «Зона специального назначения» с установлением соответствующего градостроительного регламента и предельных параметров;

3) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 сот.)» примечанием «Применительно в границах населенного пункта» для видов разрешенного использования, предусматривающих строительство жилых домов, гостиниц, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, спортивных клубов, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и т.д. (за исключением вида разрешенного использования «Ведение садоводства»);

4) исключения вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) из территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 15 сот.)» и Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 сот.)»;

5) добавления основного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в территориальные зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 15 сот.)» и Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 сот.)»;

6) установления в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 15 сот.)», Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 сот.)», Ж-3 «Малоэтажные многоквартирные дома» и ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» предельных минимальных размеров земельных участков 0,1 га;

7) установления предельных минимальных размеров земельных участков с видом «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 15 сот.)», Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 сот.)», Ж-3 «Малоэтажные многоквартирные дома» и ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» в значении «не подлежит установлению»;

8) установления для вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) минимальных размеров земельных участков в значении «не подлежит установлению».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19 апреля 2022 г. в 18:00 ч. у здания Администрации сельского поселения «Логозовская волость», расположенного по адресу: дер. Логозовичи, сельское поселение «Логозовская волость», Псковский район, Псковская область.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Псковский район -> Сельское поселение «Логозовская волость».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru.

5. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Соловьева