



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.04.2022 № 40-04
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Комитетом по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Псковской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, продлению срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Псковской области

от 14 октября 2013 года № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, продлению срока действия разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 19 марта 2020 г. № 27-ОД, следующие изменения:

1) в наименовании после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

2) в абзаце первом подраздела 1 раздела I после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

3) в разделе II:

а) в подразделе 1 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

б) в пункте 2 подраздела 3 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

в) в подразделе 4 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

г) в пункте 6.1 подраздела 6 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

д) пункт 6.2 подраздела 6 дополнить подпунктами 4.1. и 4.2 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

е) подпункт 6 пункта 6.4 подраздела 6 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

ж) подпункт 8 пункта 6.4 подраздела 6 изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального

строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

з) подраздел 6 дополнить пунктами 6.4.1 — 6.4.3 следующего содержания:

«6.4.1. Для внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию к заявлению прилагается разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, необходимое для внесения соответствующих дополнений и изменений в такое разрешение.

6.4.2. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

6.4.3. Обязательным приложением к указанному в пункте 6.4.2 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы,

предусмотренные пунктом 6.4, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 6.4.2.»;

и) подраздел 6 дополнить пунктом 6.8.1 следующего содержания:

«6.8.1. Для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет, в случае необходимости, направляет межведомственный запрос о предоставлении:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, - в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территорий (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) - в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территориях которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

3) заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

к) в пункте 6.10 подраздела 6 после слов «пункта 6.8» дополнить словами «, подпункте 1 пункта 6.8.1»;

л) в пункте 6.11 подраздел 6 слова «пунктах 6.5-6.8» заменить словами «пунктах 6.5-6.8.1»;

м) в абзаце первом пункта 8.4 подраздела 8 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, по внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

н) в подпункте 1 пункта 8.4 подраздела 8 после слов «пунктами 6.4 и 6.10» дополнить словами «или пунктами 6.4.1-6.4.3 и 6.10»;

о) в подпункте 1 пункта 8.4 подраздела 8 после слов «настоящего раздела» дополнить словом «соответственно»;

п) в пункте 8.5 подраздела 8 слова «пунктами 6.5 - 6.8» заменить словами «пунктами 6.5-6.8.1»;

4) в разделе III:

а) подпункт 3 пункта 1 дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

б) в пункте 3 после абзаца двадцать три дополнить словами с нового абзаца следующего содержания:

«Ответственный сотрудник в течение пяти рабочих дней со дня поступления к нему зарегистрированного заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с прилагаемыми документами:

обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов в соответствии с пунктами 6.4-6.4.3 подраздела 6 раздела II настоящего Административного регламента;

если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 6.8.1 подраздела 6 раздела II настоящего Административного регламента, направляет межведомственный запрос, в случае необходимости, о предоставлении указанных документов в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления;

готовит по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 8.4 подраздела 8 раздела II настоящего Административного регламента) и передает его начальнику отдела строительства Комитета;

готовит проект письма об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8.4 подраздела 8 раздела II настоящего Административного регламента) и передает его начальнику отдела строительства Комитета.»;

в) последний абзац пункта 3 дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

г) первый абзац пункта 4 дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

д) второй абзац пункта 4 дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

е) в пятом абзаце пункта 4 после слов «в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

ж) шестой абзац пункта 4 дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

з) в восьмом абзаце пункта 4 слова «приложении № 5» заменить словами «приложении № 6»;

5) в пункте 2 раздела IV после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

б) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

9) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

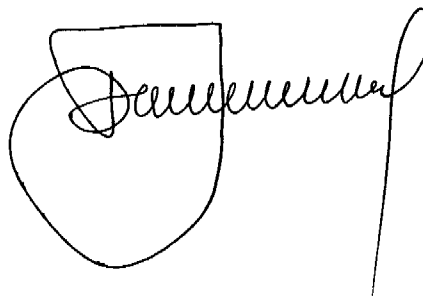
10) приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

11) дополнить приложением № 6 согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грахов', written over a faint rectangular stamp.

С.С. Грахов

Приложение № 1
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 28.04.12 № 40-00

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

Форма

Председателю
Комитета по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области

(Ф.И.О. или наименование юридического лица,

планирующего осуществлять строительство,

реконструкцию, ИНН, юридический и почтовый

адреса, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное
зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации, городского округа, муниципального района, поселения)
сроком на _____ месяца(ев).

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжение)

от "___" _____ г. № _____
Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта
разработана _____

(наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя,

номер телефона)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

(наименование документа)

от "___" _____ г. № _____

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О.

руководителя, номер телефона)

Сметная стоимость объектов капитального строительства,
финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов

(по утвержденной в установленном порядке проектной сметной документации)

На основании части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) обязуюсь безвозмездно в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство передать в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Кодекса.

Приложение:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 28.04.22 № 40-09

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

Форма

Председателю
Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области

(Ф.И.О. или наименование юридического лица,

планирующего осуществлять строительство,

реконструкцию, ИНН, юридический и почтовый

адреса, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство,
реконструкцию (ненужное зачеркнуть) от "___" _____ 20__ г. № _____,
срок действия которого установлен до "___" _____ 20__ г.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации, городского округа, муниципального района, поселения)

В связи с тем, что:

(причины невыполнения условия об окончании срока строительства объекта капитального строительства)

Состояние объекта:

Виды работ	Период начала и окончания работ	Процент выполнения	Примечание
Земляные работы			
Фундамент			
Каркас			
Специальные внутренние работы			
Инженерные сети			
Благоустройство территории			

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжение)
от " " г. №

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта разработана

(наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

Приложение:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 28.01.22 № 40-04

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

Форма

Председателю
Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области

(Ф.И.О. или наименование юридического лица,

планирующего осуществлять строительство,

реконструкцию, ИНН, юридический и почтовый

адреса, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Уведомляю о переходе прав на земельный участок, об образовании
земельного участка (ненужное зачеркнуть) с кадастровым номером

Правоустанавливающий документ на земельный участок

(нужное заполнить)

решение об образовании земельного участка

(нужное заполнить)

градостроительный план земельного участка, на котором планируется
осуществить строительство, реконструкцию капитального строительства

Прошу внести изменения в разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) от "___" _____ 20__ г. № _____, срок действия которого установлен до "___" _____ 20__ г.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией) расположенного по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации, городского округа, муниципального района, поселения)

Приложение:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 18.04.22 № 40-09

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

Форма

Председателю
Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области

(Ф.И.О. или наименование юридического лица,

планирующего осуществлять строительство,

реконструкцию, ИНН, юридический и почтовый

адреса, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации, городского округа, муниципального района, поселения)

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжение)

от " ____ " ____ г. № _____

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта
разработана

(наименование проектной организации, юридический,

и почтовый адреса Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

Право выполнения строительного-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации,
его выдавшей)

от "___" _____ г. № _____
Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. № _____
назначен _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя Единица измерения По проекту Фактически

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - куб. м
всего
в том числе надземной куб. м
части

Общая площадь кв. м

Площадь
встроенно-пристроенных помещений кв. м

Количество зданий штук

Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы,
детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Стоимость строительства (заполняется при финансировании работ за счет средств соответствующих бюджетов)

Стоимость строительства объекта

всего _____ тыс. рублей,

в том числе

строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей

Приложение:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 5
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 28.04.22 № 40-09

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

Форма

Председателю
Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области

(Ф.И.О. или наименование юридического лица,

планирующего осуществлять строительство,

реконструкцию, ИНН, юридический и почтовый

адреса, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию от _____ № _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации, городского округа, муниципального района, поселения)

По причине _____
(причины внесения изменений в разрешение на ввод объектов в эксплуатацию)

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжение)

от "___" "___" г. № ___

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта разработана

(наименование проектной организации, юридический,

и почтовый адреса Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации,

его выдавшей)

от "___" "___" г. № ___

Производителем работ приказом _____ от "___" "___" г. № ___
назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя Единица измерения По проекту Фактически

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - куб. м
всего

в том числе надземной куб. м
части

Общая площадь кв. м

Площадь
встроенно-пристроенных помещений кв. м

Количество зданий штук

Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

Стоимость строительства (заполняется при финансировании работ за счет средств соответствующих бюджетов)

Стоимость строительства объекта
всего _____ тыс. рублей,
в том числе
строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей

Приложение:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 6
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 28.04.12 № 40-99

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления Комитетом по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области государственной услуги
по выдаче разрешения
на строительство, продлению срока
действия разрешения на строительство,
внесению изменений в разрешение на
строительство и выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

БЛОК-СХЕМА предоставления государственной услуги

