



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 06.06.2022 № 2914
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний
по проекту приказа «О внесении
изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Невель»
Невельского района Псковской
области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Невель» от 24 декабря 2013 г.

№ 235, в части:

1) исключения условно разрешенного вида использования «Ведение огородничества» из градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона многофункциональной жилой застройки»;

2) исключения основного вида разрешенного использования «Ведение огородничества» из градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона усадебной жилой застройки»;

3) добавления основного вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в территориальные зоны Ж1 «Зона многофункциональной жилой застройки», Ж2 «Зона усадебной жилой застройки», ОД «Зона общественно-деловой застройки», СИ «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры», МД «Многофункциональная деловая и обслуживающая зона», П1 «Промышленно-коммунальная зона первого типа», ИТ-2 «Зона автомобильного автотранспорта» и ИИ «Зона инженерной инфраструктуры»;

4) установления для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) предельных размеров земельных участков: минимальные размеры-«не подлежит установлению», максимальные размеры - 0,02 га;

5) установления для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в территориальных зонах Ж-1 «Зона многофункциональной жилой застройки», Ж-2 «Зона усадебной жилой застройки», МД «Многофункциональная деловая и обслуживающая зона», П-1 «Промышленно-коммунальная зона первого типа» и ИТ-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», минимальной площади земельного участка — не подлежит установлению, максимальной площади — 0,02 га;

б) изменения зонирования в отношении формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 0,0686 га, расположенного в г. Невель, с территориальной зоны НТ «Зона неиспользуемых природных территорий (не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность)» на территориальную зону ИИ «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22 июня 2022 г. в 15:00 ч. в большом зале Администрации Невельского района, расположенного по адресу: пл. Карла Маркса, д. 1, г. Невель, городское поселение «Невель», Невельский район, Псковская область.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Городское поселение «Невель».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа

в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru.

5. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Соловьева