



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.06.2022 № 3397
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Печоры»
Печорского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 05.05.2022 № 2296 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.05.2022 № 2347 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30.05.2022 № 2748 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского

района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24.04.2012 № 2, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить зонирование в отношении восьми формируемых земельных участков, ориентировочной площадью 0,15 га каждый, расположенных в дер. Забелино, с территориальной зоны Р-3 «Зона лесов и лесопарков» на территориальную зону ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:8017001:197, площадью 9,2393 га, расположенного в дер. Козье Загорье, с территориальной зоны Р3 «Зона лесов и лесопарков» на территориальную зону Р2 «Зона размещения объектов активного отдыха, спорта и туризма» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2) в таблице 9 статьи 12.1:

а) добавить вид разрешенного использования «18.8. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

б) установить в отношении территориальных зон ОД-3 «Специализированной общественно-деловой застройки», Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа», Ж-2 «Малоэтажная жилая застройка коттеджного и блокированного типа до 3 этажей», Ж-4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей, включая мансардный)», СО «Средозащитное озеленение», Р-2 «Зона размещения объектов активного отдыха, спорта и туризма» и Р-3 «Зона лесов и лесопарков» основной вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

3) в статье 13.1 после слов «В зоне Р-2 для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.» добавить абзац следующего содержания: «Для земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению, максимальный размер - 0,02 га.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

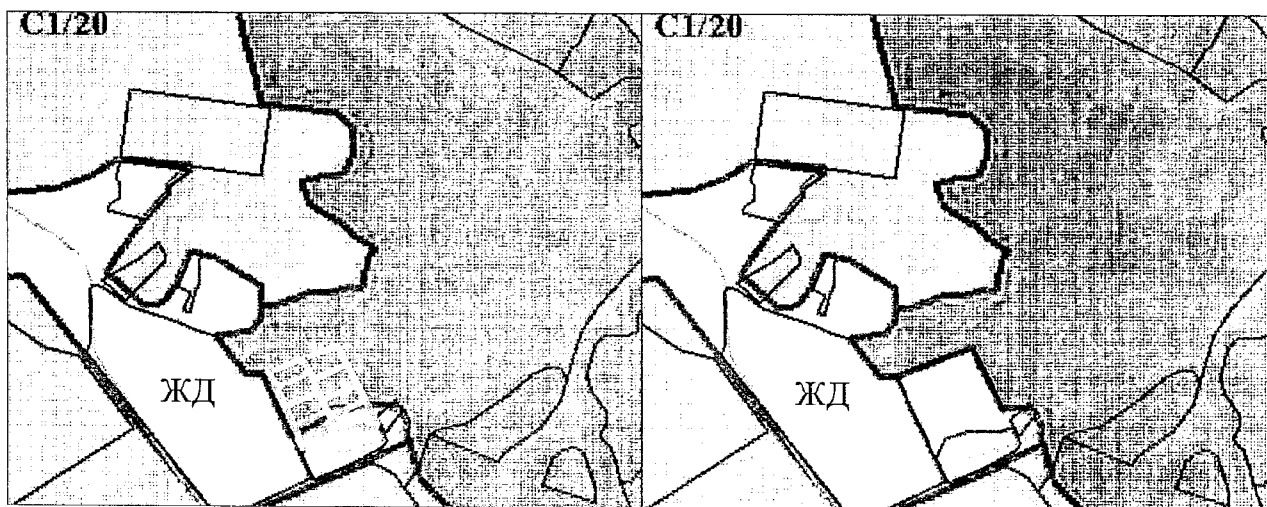
Верно: Богемов

Приложение 1
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от _____ № _____

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области,
утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района
Псковской области от 24.04.2012 № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

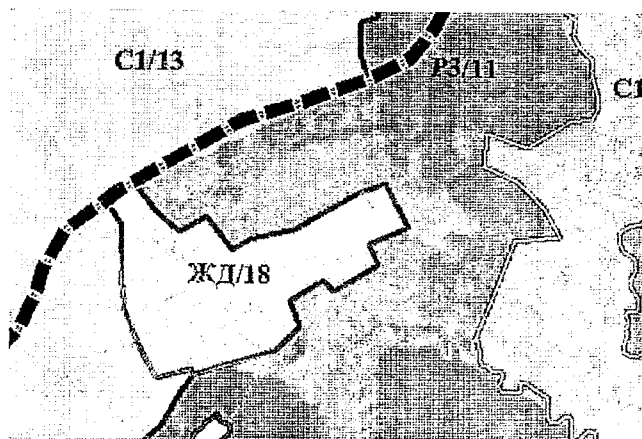
Внесение изменения в правила
землепользования и застройки



Приложение 2
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от _____ № _____

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области,
утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района
Псковской области от 24.04.2012 № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

