



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 29.09.2022 № 5141  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Идрица»  
Себежского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07.09.2021 № 4303 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 29.03.2022 № 1538 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 15.07.2022 № 3753 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 13.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Идрица» от 29.10.2013 № 153, следующие изменения:

1) в таблице 1 статьи 12.1:

а) пункт «7. Культура, искусство, информатика» дополнить видом разрешенного использования следующего содержания: «7.5. Историко-культурная деятельность (9.3) Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

б) установить в отношении территориальной зоны ОД-2 «Локальный общественно-деловой центр» основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3);

в) пункт «18. Хранение и обслуживание автотранспорта» дополнить видом разрешенного использования следующего содержания: «18.8. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

г) установить в отношении территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа», Ж-2 «Малоэтажная жилая застройка коттеджного и блокированного типа до 3 этажей», ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки», ОД-1 «Многофункциональный центр поселения», ОД-2 «Локальный общественно деловой центр», П-1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности» и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» основной вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

2) статью 13.1 дополнить абзацами восьмым, девятым и десятым следующего содержания:

«В зоне ОД-2 для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) значения  $\min$  и  $\max$  - не подлежит установлению.

Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)  $\min$  - не подлежит установлению,  $\max$  - 0,02 га.

В зонах Ж-1, Ж-2, ЖД, ОД-1, ОД-2, ОД-3, П-1, ИТ, Р-2, Р-3, С-1 и С-2 для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)  $\min$  и  $\max$  - не подлежит установлению.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов