



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.09.2022 № 5142
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07.09.2021 № 4306 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.02.2022 № 647 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 29.03.2022 № 1543 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Максютинская волость» от 29 декабря 2013 г. № 46, следующие изменения:

1) в таблице 1 статьи 12.1:

а) пункт «7. Культура, искусство, информатика» дополнить видом разрешенного использования: «7.4. Историко-культурная деятельность (9.3) Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

б) установить в отношении территориальной зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки» основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3);

в) в пункте «17. Сельское хозяйство» исключить вид разрешенного использования: «17.6 Ведение огородничества (13.1) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

г) пункт «18. Обслуживание и хранение автотранспорта» дополнить видом разрешенного использования: «18.7. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

д) установить в отношении территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории деревень», ОД-1 «Многофункциональный центр поселения», П-1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности» и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» основной вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

2) таблицу 3 пункта 13.1 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«В зоне ЖД для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) min и max - не подлежит установлению.

Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) min - не подлежит установлению, max - 0,02

га.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов