



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 23.11.2022 № 204-т  
г. ПСКОВ

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) потребителям, на 2023-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, водоснабжение, водоотведение на территории Псковской области», Положением о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110, приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.05.2022 № 20-т «О выборе метода

регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 № 54.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2023-2027 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2023-2027 годы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа на 2023 год, вводятся в действие с 01.12.2022.

5. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 приказа Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 13.12.2017 № 182-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2018-2022 годы».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2022 и действует по 31.12.2027.

Председатель Комитета  
по тарифам и энергетике  
Псковской области

Верно: Самойлова А.М.



Е.В.Пилипенко

Приложение № 1  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 204-т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей**  
**организацией потребителям, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	г. Псков			
		котельная ул. Вокзальная, 15-В			
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3232,76 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3232,76 (без НДС)	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3392,74 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3392,74 (без НДС)	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3545,97 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3545,97 (без НДС)	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3707,39 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3707,39 (без НДС)	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3877,49 (без НДС)	
		г. Остров			
		котельная ж.д.ст. Остров			
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2737,23 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2737,23 (без НДС)	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2861,32 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2861,32 (без НДС)	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2968,69 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2968,69 (без НДС)	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3080,27 (без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3080,27 (без НДС)	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3196,25 (без НДС)	

г. Псков		
котельная Опытно-путевой машинной станции № 8		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2547,73 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2547,73 (без НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2953,77 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2953,77 (без НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3353,10 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3353,10 (без НДС)
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3572,24 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3572,24 (без НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3784,35 (без НДС)
г. Дно		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Дно		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1947,49 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1947,49 (без НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2052,05 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2052,05 (без НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2156,39 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2156,39 (без НДС)
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2266,92 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2266,92 (без НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2384,05 (без НДС)
г. Новосокольники		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1889,41 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1889,41 (без НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2052,98 (без НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2052,98 (без НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2168,77 (без НДС)

		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2168,77 (без НДС)
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2281,41 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2281,41 (без НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2381,83 (без НДС)

Приложение № 2  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 204-т

**ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей**  
**организацией потребителям, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	г. Псков				
		котельная ул. Вокзальная, 15-В				
		население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **				
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2929,62 (с НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2929,62 (с НДС)		
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3114,19 (с НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3114,19 (с НДС)		
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3279,24 (с НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3279,24 (с НДС)		
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3453,04 (с НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3453,04 (с НДС)		
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3636,05 (с НДС)		
		г. Дно				
		котельная локомотивного депо ж.д.ст. Дно				
		население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **				
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2063,35 (с НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2063,35 (с НДС)		
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2193,35 (с НДС)		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2193,35 (с НДС)				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2309,59 (с НДС)				

одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2309,59 (с НДС)
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2432,00 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2432,00 (с НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2560,90 (с НДС)
г. Новосокольники		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1936,06 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1936,06 (с НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2058,02 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2058,02 (с НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2167,10 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2167,10 (с НДС)
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2281,96 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2281,96 (с НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2402,90 (с НДС)
г. Остров		
котельная ж.д.ст. Остров население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2879,54 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2879,54 (с НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3060,96 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3060,96 (с НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3223,19 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3223,19 (с НДС)
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3394,02 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3394,02 (с НДС)
	с 01.07.2027	3573,90

		по 31.12.2027	(с НДС)
	г. Псков		
	котельная Опытно-путевой машинной станции № 8		
	население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2319,36 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2319,36 (с НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2465,48 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2465,48 (с НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2596,15 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2596,15 (с НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2733,74 (с НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2733,44 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2878,63 (с НДС)

\* Выделяется в целях реализации Закона Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, водоснабжение, водоотведение на территории Псковской области». Льготные тарифы на тепловую энергию также применяются в качестве компонента тарифа на горячую воду в открытых и закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) дифференцированно по группам потребителей.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание.

Экономически обоснованный тариф:

Котельная ул. Вокзальная, 15-В:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3879,31 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3879,31 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 4071,29 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 4071,29 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4255,16 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 4255,16 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 4448,87 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4448,87 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 4652,99 руб./Гкал (с НДС).

Котельная локомотивного депо ж.д. ст. Дно:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 2336,99 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2336,99 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2462,46 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2462,46 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2587,67 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2587,67 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2720,30 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2720,30 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2860,86 руб./Гкал (с НДС).

Котельная локомотивного депо ж.д. ст. НовоСокольники:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 2267,29 руб./Гкал (с НДС);



с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2267,29 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2463,58 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2463,58 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2602,52 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2602,52 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2737,69 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2737,69 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2858,20 руб./Гкал (с НДС).

Котельная ж.д.ст. Остров:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3284,68 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3284,68 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3433,58 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3433,58 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3562,43 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 3562,43 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 3696,32 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3696,32 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3835,50 руб./Гкал (с НДС).

Котельная Опытно-путевой машинной станции № 8:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3057,28 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3057,28 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3544,52 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3544,52 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4023,72 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 4023,72 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 4286,69 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4286,69 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 4541,22 руб./Гкал (с НДС).

Приложение № 3

к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 204-Г

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода  
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения энергетической эффективности		Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
						показатель надежности на тепловых сетях	показатель надежности на источниках тепловой энергии	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	удельный расход топлива на производство тепловой энергии		
			тыс. руб.	%	%	ед. в год/км	ед. в год/Гкал/час	Гкал	Гкал		
г. Псков											
котельная ул. Вокзальная, 15-В											
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	2023	6118,478	1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
		2024		1,00	0,43%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
		2025		1,00	0,43%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
		2026		1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
		2027		1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
г. Дно											
котельная локомотивного депо ж.д.ст. Дно											
		2023	7577,694	1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-
		2024		1,00	0,51%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-

2025		1,00	0,51%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	
2026		1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	
2027		1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	
г. Новосокольники									
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники									
2023	5708,149	1,00	0,46%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	
2024		1,00	0,46%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	
2025		1,00	0,45%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	
2026		1,00	0,44%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	
2027		1,00	0,44%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	
г. Остров									
котельная ж.д.ст. Остров									
2023	1326,156	1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	
2024		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	
2025		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	
2026		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	
2027		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	
г. Псков									
котельная Опытной-путевой машинной станции № 8									
2023	1524,181	1,00	0,59%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	
2024		1,00	0,58%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	
2025		1,00	0,52%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	
2026		1,00	0,49%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	
2027		1,00	0,48%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	