



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 29.11.2022 № 932  
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты»

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения «Усвяты», согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

2. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения «Усвяты», согласно приложению № 2

к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты», согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

4. Начальнику нормативно - правового отдела Смирновой И.В. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет - портале правовой информации «pravo.pskov.ru».

5. Заместителю председателя - начальнику отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жуковой Е.А. обеспечить:

- направление копии настоящего приказа в Администрацию муниципального образования городского поселения «Усвяты» не позднее 5-ти рабочих дней со дня его принятия;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkn.pskov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области



В.А.Нэдик

Верно: Барканова А.О.

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
от 29.11.2022 № 932

**Описание границ территории исторического поселения  
регионального значения «Усвяты»**

<b>Участок границы между точками</b>	<b>Протя- жённость участка, м</b>	<b>Описание участка</b>
1-2	79,11	В северо-восточном направлении до юго-восточного угла кадастрового участка 60:24:0010111:61
2-3	31,32	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010111:20
3-4	17,22	В северо-восточном направлении по южной границе кадастрового участка 60:24:0010111:20
4-5	183,13	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010111:5
5-6	118,51	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010112:34
6-7	57,94	В юго-восточном направлении до северо-западного угла кадастрового квартала 60:24:0010116
7-8	128,56	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010112:22
8-9	94,41	В юго-восточном направлении до южной границы кадастрового участка 60:24:0010113:10
9-10	15,50	В юго-восточном направлении по южной границе кадастрового участка 60:24:0010113:10
10-11	178,55	В юго-восточном направлении до северо-восточного угла кадастрового квартала 60:24:0010116
11-12	68,75	В юго-восточном направлении по северо-

		восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010116
12-13	118,30	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010117
13-14	115,54	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010118
14-15	134,57	В юго-восточном направлении до южного угла кадастрового квартала 60:24:0010119
15-16	79,30	В юго-восточном направлении до северо-восточного угла кадастрового квартала 60:24:0010127
16-17	302,02	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010127
17-18	128,10	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010131
18-19	117,46	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010135
19-20	332,57	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:24:0010135
20-21	92,69	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010135
21-22	50,56	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010135
22-23	186,33	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
23-24	35,02	В северо-восточном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
24-25	70,17	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала

		60:24:0010125
25-26	13,05	В северном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
26-27	28,38	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
27-28	209,37	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
28-29	121,17	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
29-30	60,24	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
30-31	84,31	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
31-32	29,73	В северном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
32-33	61,35	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:24:0010125
33-34	164,28	В северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010122
34-35	51,24	В северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:24:0010122
35-36	53,93	В северо-восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
36-37	63,93	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
37-38	74,09	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
38-39	58,96	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
39-40	111,45	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115

40-41	41,58	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
41-42	68,44	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
42-43	42,47	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
43-44	45,35	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
44-45	59,57	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
45-46	47,50	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
46-47	39,72	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
47-48	72,11	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
48-49	49,81	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
49-50	50,53	В западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
50-51	26,41	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
51-52	14,15	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
52-53	60,25	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:24:0010115
53-54	6,01	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010110:5
54-55	17,69	В северо-восточном направлении до южного угла кадастрового участка 60:24:0010110:4
55-1	15,95	В северо-восточном направлении по южной границе кадастрового участка 60:24:0010110:4

Площадь участка составляет 678 339 кв.м.

**Координаты характерных точек границ территории  
исторического поселения регионального значения «Усвяты»**

№ пунк- тов	Дирек. углы	Длина линий, м	$\Delta S_{доп}$	X	Y	fдоп
1.	60° 7,8'	79,11	0.2	269 378,30	2 236 603,70	0.3
2.	81° 44,4'	31,32	0.2	269 417,70	2 236 672,30	0.3
3.	77° 15,3'	17,22	0.2	269 422,20	2 236 703,30	0.3
4.	78° 43,6'	183,13	0.2	269 426,00	2 236 720,10	0.3
5.	72° 37,2'	118,51	0.2	269 461,80	2 236 899,70	0.3
6.	97° 2,3'	57,94	0.2	269 497,20	2 237 012,80	0.3
7.	87° 8,8'	128,56	0.2	269 490,10	2 237 070,30	0.3
8.	92° 47,6'	94,41	0.2	269 496,50	2 237 198,70	0.3
9.	90° 0,0'	15,50	0.2	269 491,90	2 237 293,00	0.3
10.	91° 18,9'	178,55	0.2	269 491,90	2 237 308,50	0.3
11.	150° 15,9'	68,75	0.2	269 487,80	2 237 487,00	0.3
12.	160° 11,2'	118,30	0.2	269 428,10	2 237 521,10	0.3
13.	159° 19,3'	115,54	0.2	269 316,80	2 237 561,20	0.3
14.	159° 33,5'	134,57	0.2	269 208,70	2 237 602,00	0.3
15.	160° 10,3'	79,30	0.2	269 082,60	2 237 649,00	0.3
16.	157° 2,6'	302,02	0.2	269 008,00	2 237 675,90	0.3
17.	164° 5,9'	128,10	0.2	268 729,90	2 237 793,70	0.3
18.	154° 28,9'	117,46	0.2	268 606,70	2 237 828,80	0.3
19.	225° 34,4'	332,57	0.2	268 500,70	2 237 879,40	0.3
20.	303° 22,9'	92,69	0.2	268 267,90	2 237 641,90	0.3

21.	315° 4,8'	50,56	0.2	268 318,90	2 237 564,50	0.3
22.	318° 53,7'	186,33	0.2	268 354,70	2 237 528,80	0.3
23.	8° 52,2'	35,02	0.2	268 495,10	2 237 406,30	0.3
24.	334° 14,3'	70,17	0.2	268 529,70	2 237 411,70	0.3
25.	351° 11,2'	13,05	0.2	268 592,90	2 237 381,20	0.3
26.	286° 35,0'	28,38	0.2	268 605,80	2 237 379,20	0.3
27.	304° 34,2'	209,37	0.2	268 613,90	2 237 352,00	0.3
28.	311° 49,3'	121,17	0.2	268 732,70	2 237 179,60	0.3
29.	299° 45,4'	60,24	0.2	268 813,50	2 237 089,30	0.3
30.	319° 54,4'	84,31	0.2	268 843,40	2 237 037,00	0.3
31.	348° 9,7'	29,73	0.2	268 907,90	2 236 982,70	0.3
32.	59° 45,4'	61,35	0.2	268 937,00	2 236 976,60	0.3
33.	60° 39,4'	164,28	0.2	268 967,90	2 237 029,60	0.3
34.	30° 37,1'	51,24	0.2	269 048,40	2 237 172,80	0.3
35.	10° 2,3'	53,93	0.2	269 092,50	2 237 198,90	0.3
36.	344° 29,1'	63,93	0.2	269 145,60	2 237 208,30	0.3
37.	328° 41,5'	74,09	0.2	269 207,20	2 237 191,20	0.3
38.	293° 54,8'	58,96	0.2	269 270,50	2 237 152,70	0.3
39.	284° 42,6'	111,45	0.2	269 294,40	2 237 098,80	0.3
40.	260° 26,8'	41,58	0.2	269 322,70	2 236 991,00	0.3
41.	228° 33,3'	68,44	0.2	269 315,80	2 236 950,00	0.3
42.	198° 49,1'	42,47	0.2	269 270,50	2 236 898,70	0.3
43.	215° 45,5'	45,35	0.2	269 230,30	2 236 885,00	0.3
44.	254° 7,2'	59,57	0.2	269 193,50	2 236 858,50	0.3










45.	295° 42,1'	47,50	0.2	269 177,20	2 236 801,20	0.3
46.	288° 48,0'	39,72	0.2	269 197,80	2 236 758,40	0.3
47.	292° 20,0'	72,11	0.2	269 210,60	2 236 720,80	0.3
48.	309° 22,7'	49,81	0.2	269 238,00	2 236 654,10	0.3
49.	271° 55,7'	50,53	0.2	269 269,60	2 236 615,60	0.3
50.	331° 0,5'	26,41	0.2	269 271,30	2 236 565,10	0.3
51.	302° 0,3'	14,15	0.2	269 294,40	2 236 552,30	0.3
52.	34° 35,2'	60,25	0.2	269 301,90	2 236 540,30	0.3
53.	45° 40,4'	6,01	0.2	269 351,50	2 236 574,50	0.3
54.	46° 50,0'	17,69	0.2	269 355,70	2 236 578,80	0.3
55.	48° 48,8'	15,95	0.2	269 367,80	2 236 591,70	0.3







# Проект границ исторического поселения регионального значения "Усвяты"

Карта (схема) границ исторического поселения регионального значения «Усвяты» с характерными точками





- Легенда**
-  Граница территории исторического поселения "Усвяты"
  -  Граница городского поселения "Усвяты"
  -  Траншея дорожной сети в границах исторического поселения "Усвяты"
  -  ОКН Регионального значения
  -  Ценные градостроительные объекты
  -  Границы кадастровых кварталов
  -  Границы кадастровых участков

## Ценные градостроительные объекты

-  1 Занятие детского сада
-  2 Административное здание
-  3 Жилой дом
-  4 Нежилое здание
-  5 Жилой дом
-  6 Противопожарное здание

## Объекты культурного наследия регионального значения

-  1 «Дом Родзянко», XIX в.
-  2 «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.», 1944 г.



Приложение № 2  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
от 29.11.2022 № 932

## Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Усвяты»

Предметом охраны исторического поселения регионального значения «Усвяты» являются:

### 1. Объекты культурного наследия федерального значения и регионального значения расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Дата постройки и	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Кол-во объектов культурного значения
1	2	3	4	5	6

### ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Всего объектов федерального значения в ГП Усвяты: 0

### РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### Памятники архитектуры (ГП «Усвяты»)

1	«Дом Родзянко»	ГП Усвяты	ХІХ в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры,	1
---	----------------	-----------	--------	--	---





подлежащих охране как памятники местного значения»

**Итого памятников архитектуры регионального значения: 1**  
**Памятники истории (ГП «Усвяты»)**

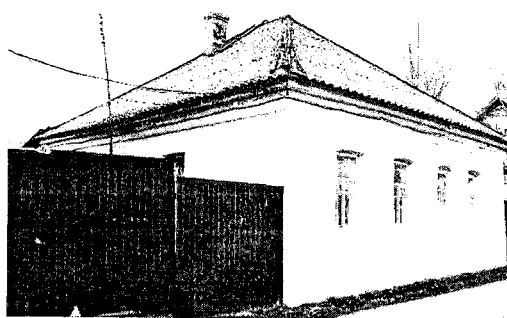
	Решение	исполнительного	комитета	
	Псковского	областного	Совета	народных
	депутатов	№ 265	от 28.05.1986	«Об
2	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.»	утверждении	дополнительного	списка
		1944 г.	памятников истории и культуры	Псковской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения»
				1

**Итого памятников истории регионального значения: 1**  
**Всего объектов федерального и регионального значения в ГП Усвяты: 2**

## 2. Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты»

№ п/п	Наименование объекта	Фото	Местонахождение	Дата постройки
1.	Здание детского сада		ГП Усвяты	-
2.	Административное здание		ГП Усвяты	1900 г.
3.	Жилой дом		ГП Усвяты	1956 г.
4.	Нежилое здание		ГП Усвяты	1955 г.

5. Жилой дом



ГП  
Усвяты

1937 г.

6. Производственное здание



ГП  
Усвяты

2000 г.  
(реконст.)

### 3. Планировочная структура, включая ее элементы

#### Охране подлежит:

- основной планировочный каркас регулярной планировки центральной части исторического поселения «Усвяты»;
- геометрические формы и размеры исторических планировочных единиц кварталов;
- размещение застройки первой (фронтальной) линии по линии градостроительного регулирования;
- характер уличного фронта - первая (фронтальная) линия застройки, периметральная с разрывами между зданиями.

#### Элементы планировочной структуры

##### Улицы:

1. ул. 25-е Октября;
2. ул. Максима Горького;
3. ул. 1 Мая;
4. ул. Маяковского;
5. ул. Комсомольская;

6. ул. Дзержинского;
7. ул. Карла Маркса;
8. ул. Грибакиных;
9. ул. Гвардейская;
10. Гражданский переулок;
11. ул. Флотская;
12. ул. Большая Набережная;
13. ул. Малая Набережная.

*Площади:*

- Советская площадь.

*Парки и скверы:*

- Сквер на пересечение улиц 25-е Октября и Карла Маркса.

*Природный ландшафт:*

- береговая линия озера «Малое Усвятское» в границах исторического поселения.

#### **4. Объемно-пространственная структура**

**Охране подлежит:**

- объемно-пространственная структура исторического поселения, состоящая из архитектурных элементов зданий, фиксирующих углы планировочных единиц – кварталов и подчиняющих себе окружающую застройку;
- габариты зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики;
- конфигурация и габаритные размеры урбанизированных озеленённых территорий.

#### **5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

**Охране подлежит:**

- территория в границах исторического поселения;
- сеть улиц и исторические линии застройки площадей, исторических городских парков и садов, включенных в планировочную структуру;
- озеленение общественных территорий и улично-дорожной сети - газоны, цветники, кулисные посадки деревьев и кустарников, не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- внутриквартальное озеленение, площадь озеленения не менее 50 % от площади земельного участка.

Площадь исторического поселения составляет 678 339 кв.м.

**Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**

Композиционная и визуальная взаимосвязь вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов с городскими пространствами является объектом исследования визуально-ландшафтного анализа. В границах исторического поселения регионального значения «Усвяты» были выделены следующие локальные доминанты, подлежащие охране:

- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Родзянко», XIX в., объект является вертикальной доминантой в границах исторического поселения (высота до конька – 9.7 м);
- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий территории Церкви Преображения Господня по адресу: Гражданский пер., д. 1А. Объект является вертикальной доминантой в границах исторического поселения (расстояние от фундамента до наивысшей точки – 11.97 м);



- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий природного ландшафта и территории, окружающей сквер на перекрёстке улиц 25-е Октября и Карла Маркса. Объект является горизонтальной доминантой в границах исторического поселения (длина сквера по диагонали составляет 89,5 м).

## **6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения**

### **Охране подлежит:**

- историческая застройка, а также существующие видовые раскрытия исторически ценных градоформирующих объектов;
- панорамы, а также видовые раскрытия улиц исторического поселения регионального значения «Усвяты».

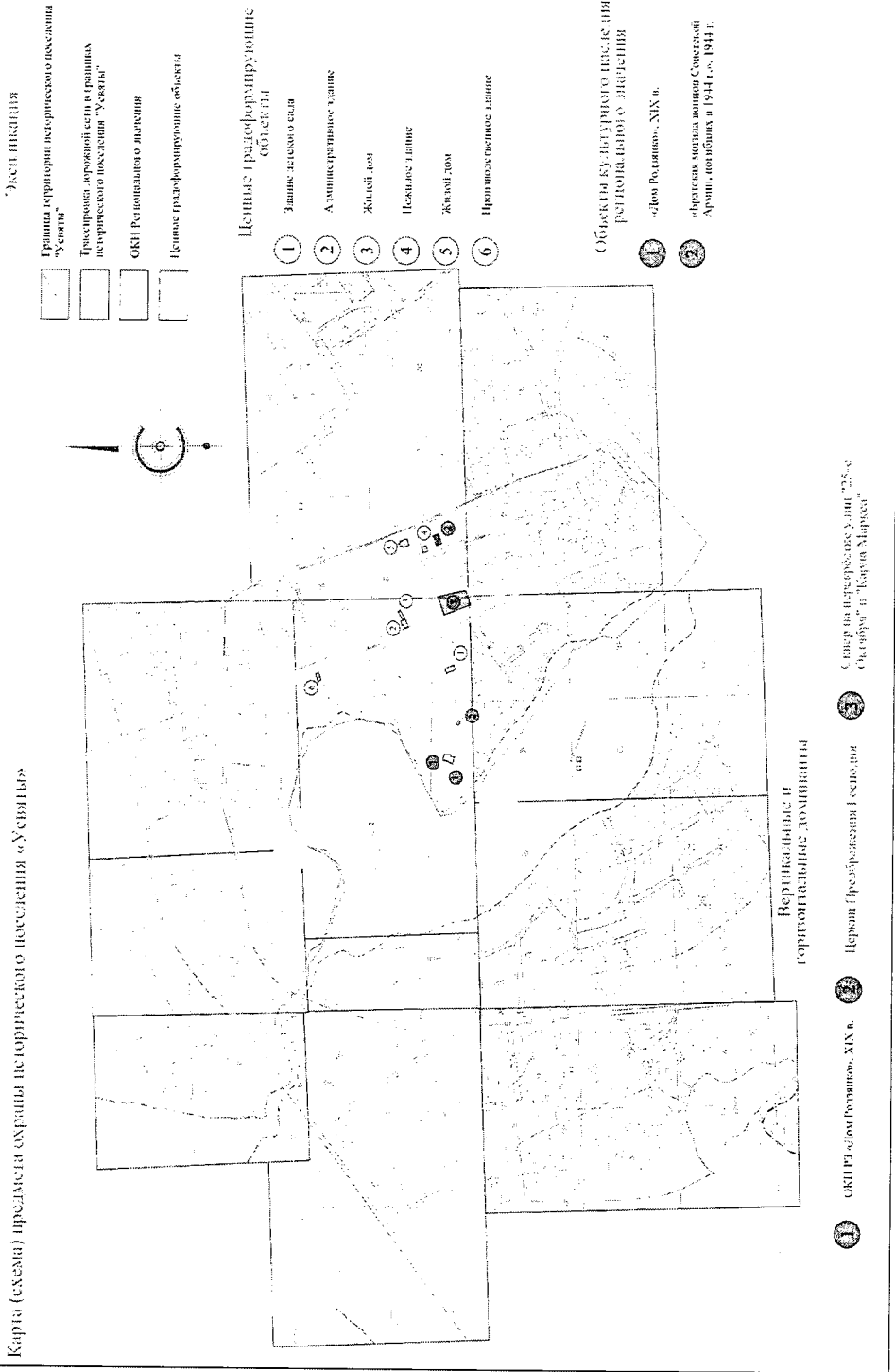
### **Перечень охраняемых панорам и видов**

№ п\п и точка съемки	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	Вид на Советскую площадь со стороны юго-восточного угла.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.
2	Вид на объект культурного наследия регионального значения "Дом Родзянко", XIX в. со стороны пешеходного моста.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.
3	Луч видимости между «Замковой горой» и Советской площадью со стороны площади.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта,

		соотношение открытых и застроенных пространств.
4	Вид на Гражданский переулок со стороны перекрёстка с улицей Карла Маркса.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.
5	Вид на юго-западную часть исторического поселения «Усвяты» с пешеходного моста.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами на фоне природного ландшафта, соотношение открытых и застроенных пространств.

# Проект границ территории исторического поселения регионального значения "Усвяты"

Карта (схема) предмета охраны исторического поселения «Усвяты»



## Проект границ территории исторического поселения регионального значения "Усвяты"

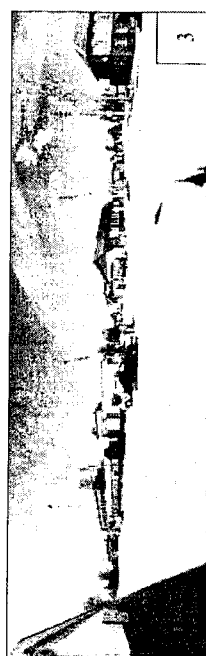
Видовые раскрытия исторического поселения «Усвяты» с фиксированных точек обзора



1. Вид на Советскую площадь со стороны юго-восточного угла. Фотоизображение, апрель 2022 г.



2. Вид на ОКН РЗ "Дом Ретзянко", XIX в. Фотоизображение, апрель 2022 г.



3. Путь видности между "Заволжской горой" и Советской площадью. Фотоизображение, апрель 2022 г.



4. Вид на Граховский переулок со стороны перекрестка с улицей Карла Маркса. Фотоизображение, апрель 2022 г.



5. Вид на юго-западную часть исторического поселения "Усвяты" с автомобильного места. Фотоизображение, апрель 2022 г.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
от 29.11.2022 № 932

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
регионального значения «Усвяты»**

Для территории исторического поселения регионального значения «Усвяты» Псковской области в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования к градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Запрещается:

- 1) Объединение, разделение существующих планировочных единиц - кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) Изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) Капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не капитальных объектов, методом пристроек к фасадам выходящим на красную (первую, фронтальную) линию застройки;
- 4) Размещение на фасадах первой линии застройки инженерного оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями техники безопасности;
- 5) Применение чрезмерно активных цветовых решений\* (\*активное цветовое решение – яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

6) Применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, керамогранитной плитки, профнастила для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве;

7) Применение ограждений земельных участков по линии градостроительного регулирования (красной линии) из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

8) Организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

9) Размещение крупноформатных (крупногабаритных) информационных (рекламных) конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

10) Размещение рекламных, информационных конструкций на глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

11) Установка нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли в зоне визуального восприятия исторической застройки.

12) Разрежение зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев, проведение санитарной рубки, согласно Постановлению Правительства РФ от 4.11.2014 г. № 1161 «Об утверждении Положения о маркировке древесины ценных лесных пород (дуб, бук, ясень)»;

13) Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

Разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) Воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) Ремонт, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также без применения контрастных цветовых решений фасадов;

4) Реконструкция зданий, строений, сооружений в существующих высотных габаритах и плановых отметках, в соответствии с параметрами, установленными для территориальных зон, без применения контрастных цветовых решений фасадов;

5) Новое строительство в соответствии с параметрами, установленными для территориальных зон;

6) Развитие компенсационного строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам;

7) Сохранение при ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия.

В случае если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его демонтаж с последующим воссозданием в первоначальном облике, на прежнем месте, в материалах

аналогичных подлинным, при этом, возможна свободная внутренняя планировка и использование современных материалов;

8) Перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотные отметки в 6 м, от уровня земли до конька крыши);

9) Локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

10) Устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1,0 м);

11) Применение в отделке фасадов традиционных натуральных, и имитирующих натуральные, отделочных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево, навесные панели (имитирующие натуральные отделочные материалы, со скрытыми от визуального восприятия креплениями), сайдинг из натуральных материалов (дерево, керамика, фиброцемент);

12) Исключение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования при отделке фасадов традиционных (пастельных) цветовых оттенков;

13) Устройство скатных крыш, эксплуатируемых, в том числе мансардных, или не эксплуатируемых;

14) Использование в качестве кровельного покрытия материалов серого, зеленого, коричневого цветов;

15) Установка нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли.

**Территориальные зоны расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты»**



Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Усвяты» соответствуют Правилам землепользования и застройки городского поселения «Усвяты».

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП):

ЖИП - Зона застройки индивидуальными жилыми домами исторического поселения.

2. Общественно-деловые зоны исторического поселения (ОИП):

ОИП-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического поселения;

ОИП-2 - Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования исторического поселения;

ОИП-3 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты исторического поселения.

3. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП):

РИП-1 - Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом исторического поселения;

РИП-2 - Зона парков, скверов, бульваров исторического поселения;

РИП-3 - Зона лесов и залесенных территорий исторического поселения.

4. Производственные зоны исторического поселения (ПИП):

ПИП-1 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации исторического поселения;

ПИП-2 - Зона коммунально-складских объектов исторического поселения.

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур исторического поселения (ТИП):

ТИП - Зона объектов инженерной инфраструктуры исторического поселения.

6. Зоны специального назначения исторического поселения (СИП):

СИП - Зона озеленения специального назначения исторического поселения.

**1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами исторического поселения (ЖИП)**

№ п\п	Наименование характеристик и	Значения характеристик и
-------	------------------------------	--------------------------

	показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (2.1) для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- (2.1.1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</li> <li>- (2.3) блокированная жилая застройка;</li> <li>- (3.1) коммунальное обслуживание;</li> <li>- (3.3) бытовое обслуживание;</li> <li>- (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> <li>- (3.4.2) стационарное медицинское обслуживание;</li> <li>- (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- (3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- (4.4) магазины;</li> <li>- (4.6) общественное питание;</li> <li>- (5.0) отдых (рекреация);</li> <li>- (5.1.3) площадки для занятия спортом;</li> <li>- (5.1.4) оборудованные площадки для занятия спортом.</li> </ul>
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		

3	Минимальная площадь, га	0,05
4	Максимальная площадь, га	0,15
5	Минимальная ширина/глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	25
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение	Типовая одноэтажная застройка, характерная для исторического поселения
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные	1. Стены:

	<p>материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>	<p>- деревянные открытые срубы;</p> <p>- каменные и каменно-деревянные здания;</p> <p>- обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами.</p> <p>2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное</p>

		<p>цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в</p>

	<p>том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</li></ul>
--	---

		- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
19	Иные требования	<p>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

**2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
исторического поселения (ОИП-1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных	- (2.3) Блокированная жилая

	участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	застройка; - (3.2.3) оказание услуг связи; - (3.2.4) общежития; - (3.3) бытовое обслуживание; - (3.4) здравоохранение; - (3.4.3) медицинские организации особого назначения; - (3.6) культурное развитие; - (3.7) религиозное использование; - (3.8.1) государственное управление; - (3.9) обеспечение научной деятельности; - (3.10) ветеринарное обслуживание; - (4.1) гостиничное обслуживание; - (4.3) рынки; - (4.4) магазины; - (4.5) банковская или страховая деятельность; - (4.6) общественное питание; - (4.8.1) развлекательные мероприятия; - (5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; - (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях; - (5.2) природно-познавательный туризм; - (5.2.1) туристическое обслуживание; - (6.8) связь; - (7.2.3) стоянки транспорта общего пользования; - (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка; - (12.0.1) улично-дорожная сеть.
2	Виды разрешенного использования земельных	Не устанавливается



	участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	0,03
4	Максимальная площадь, га	1
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая застройка, характерная для исторического поселения

14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- крыши двускатные;</li> <li>- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.</li> </ul>
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- каменные и каменно-деревянные здания;</li> <li>- обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами.</li> </ul> <p>2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>

16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения

		<p>информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и</li></ul>
--	--	--

		<p>режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

### 3. Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования исторического поселения (ОИП-2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (3.4) Здравоохранение;</li> <li>- (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- (3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- (5.1) спорт;</li> <li>- (6.8) связь;</li> <li>- (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul>
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,03
4	Максимальная площадь, га	5
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент	Не устанавливается

	озеленения, %	
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая застройка, характерная для исторического поселения
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами.

		<p>2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров



	покрытия, малые формы)	<p>традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</li> </ul>
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного</li> </ul>

		<p>оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li> <li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</li> <li>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>
19	Иные требования	- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей)

		<p>поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>
--	--	--

#### 4. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты исторического поселения (ОИП-3)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (3.2.1) Дома социального обслуживания</li> <li>- (3.3) бытовое обслуживание;</li> <li>- (3.4) здравоохранение;</li> <li>- (3.4.3) медицинские организации особого назначения;</li> <li>- (3.7) религиозное использование;</li> <li>- (4.9) служебные гаражи;</li> </ul>

		- (5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищный мероприятий; - (6.8) связь; - (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка; - (9.2.1) санаторная деятельность.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,03
4	Максимальная площадь, га	5
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная

	композиционно-пространственный тип застройки	
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая застройка, характерная для исторического поселения
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. 2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком). 3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего

		<p>архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое</p>

		<p>решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны</p>

		<p>закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li> <li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</li> <li>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>
19	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</li> <li>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</li> </ul>



		Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.
--	--	---

### 5. Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом исторического поселения (РИП-1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (3.3) Бытовое обслуживание; - (4.4) магазины; - (5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищный мероприятий; - (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях; - (12.0.1) улично-дорожная сеть.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,05
4	Максимальная площадь, га	15
5	Минимальная ширина/ глубина,	Не устанавливается

	м	
6	Максимальный коэффициент застройки, %	20
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные

		<p>здания;</p> <p>- обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами.</p> <p>2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p>

		3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</li> </ul>
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).

		<p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</li><li>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м</li></ul>
--	--	--

		и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
19	Иные требования	Не устанавливается

### 6. Зона парков, скверов, бульваров исторического поселения (РИП-2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (3.6.2) Парки культуры и отдыха.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,05
4	Максимальная площадь, га	15
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	20
7	Минимальный коэффициент	Не устанавливается

	озеленения, %	
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
9	Максимальная высота оград, м	Не устанавливается
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень,

		<p>гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное</li> </ul> <p>ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и</li> </ul>



		<p>событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <p>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</p> <p>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	Не устанавливается

## 7. Зона лесов и залесенных территорий исторического поселения (РИП-3)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (9.0) Деятельность по особой охране и изучению природы; - (9.1) охрана природных территорий.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	0,05
4	Максимальная площадь, га	15
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	20
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1

11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки.	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков,

		<p>обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1</li></ul>
--	--	--

		этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.  - Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
19	Иные требования	Не устанавливается

**8. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации исторического поселения (ПП-1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (1.18) Обеспечение сельскохозяйственного производства; - (2.7.1) хранение автотранспорта; - (3.1.1) предоставление коммунальных услуг; - (4.9) служебные гаражи; - (4.9.1) объекты дорожного сервиса; - (6.7) энергетика; - (6.8) связь; - (6.9) склады; - (6.9.1) складские площадки; - (7.5) трубопроводный транспорт; - (9.0) деятельность по особой охране и изучению природы; - (12.0.2) благоустройство территории.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Не устанавливается

	капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,02
4	Максимальная площадь, га	2
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	50
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные	Не устанавливается

	характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров,</p>

		<p>флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <p>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</p> <p>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p>



		<p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>
--	--	--

**9. Зона коммунально-складских объектов  
исторического поселения (ПП-2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (1.18) Обеспечение сельскохозяйственного производства;</li> <li>- (2.7.1) хранение автотранспорта;</li> <li>- (3.1.1) предоставление коммунальных услуг;</li> <li>- (3.3) бытовое обслуживание;</li> <li>- (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> <li>- (3.9) обеспечение научной деятельности;</li> <li>- (3.10) ветеринарное обслуживание;</li> <li>- (4.9) служебные гаражи;</li> <li>- (4.9.1) объекты дорожного сервиса;</li> <li>- (6.7) энергетика;</li> <li>- (6.8) связь;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- (6.9) склады;</li> <li>- (6.9.1) складские площадки;</li> <li>- (7.4) воздушный транспорт;</li> <li>- (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка;</li> <li>- (9.0) деятельность по особой охране и изучению природы;</li> <li>- (12.0.1) улично-дорожная сеть;</li> <li>- (12.0.2) благоустройство территории.</li> </ul>
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,02
4	Максимальная площадь, га	2
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	50
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается

12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в

		<p>том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более</li></ul>
--	--	---

		<p>0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

**10. Зона объектов инженерной инфраструктуры  
исторического поселения (ТИП)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		

1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (1.18) Обеспечение сельскохозяйственного производства;</li> <li>- (2.7.1) хранение автотранспорта;</li> <li>- (3.1.1) предоставление коммунальных услуг;</li> <li>- (3.3) бытовое обслуживание;</li> <li>- (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> <li>- (3.9) обеспечение научной деятельности;</li> <li>- (4.9) служебные гаражи;</li> <li>- (4.9.1) объекты дорожного сервиса;</li> <li>- (6.7) энергетика;</li> <li>- (6.8) связь;</li> <li>- (6.9) склады;</li> <li>- (6.9.1) складские площадки;</li> <li>- (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul>
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,01
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	Не устанавливается
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается

9	Максимальная высота оград, м	1,5
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с

		<p>суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</li></ul> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</li><li>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах,</li></ul>
--	--	--



		<p>выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	Не устанавливается

**11. Зона озеленения специального назначения  
исторического поселения (СИП)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (12.0.2) Благоустройство территории.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	

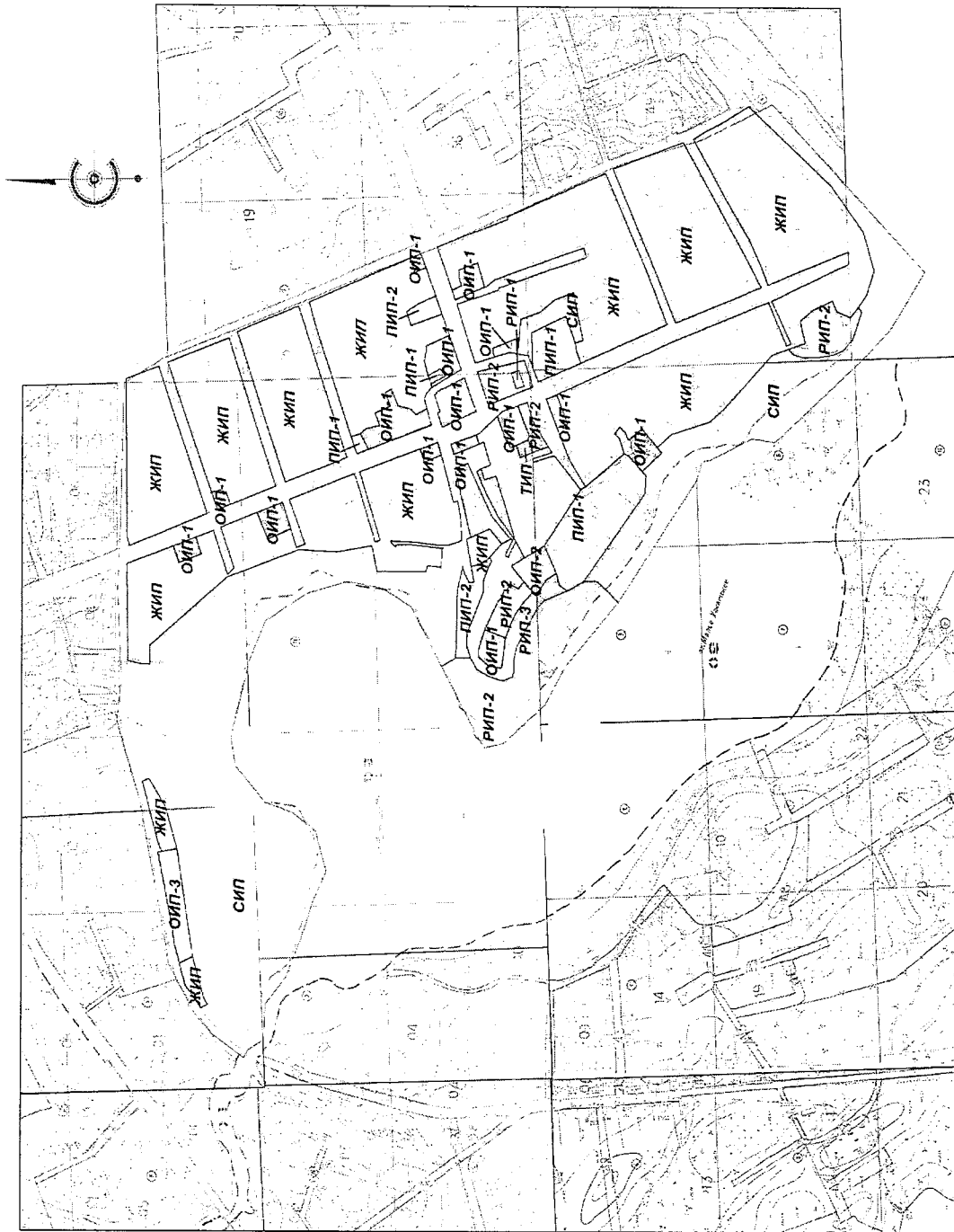
<i>В части требований к предельным параметрам</i>		
3	Минимальная площадь, га	0,05
4	Максимальная площадь, га	15
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	20
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
9	Максимальная высота оград, м	Не устанавливается
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается

15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет</p>

		<p>охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <p>- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.</p> <p>- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
19	Иные требования	Не устанавливается

# Проект границ исторического поселения регионального значения "Усвяты"

Карта (схема) территориальных зон в границах исторического поселения регионального значения «Усвяты»



## Легенда

- Граница территории исторического поселения "Усвяты"
  - Граница городского поселения "Усвяты"
  - Транспортная дорожная сеть в границах исторического поселения "Усвяты"
  - Ценные градостроительные объекты
  - ЖИП
  - ОИП-1
  - ОИП-2
  - ОИП-3
  - РИП-1
  - РИП-2
  - РИП-3
  - ПИП-1
  - ПИП-2
  - ТИП
  - СИП
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами исторического поселения
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического поселения
- Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования исторического поселения
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты исторического поселения
- Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом исторического поселения
- Зона парков, скверов, бульваров исторического поселения
- Зона лесов и заповедных территорий исторического поселения
- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации исторического поселения
- Зона коммунально-складских объектов исторического поселения
- Зона объектов инженерной инфраструктуры исторического поселения
- Зона озеленения специального назначения исторического поселения