

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.03.2023 № 1014
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Себеж»
Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.12.2022 №6877 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Себеж» Себежского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Себеж» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Себеж» от 20.11.2014 № 3, следующие изменения:

1) в статье 28:

- а) в пункте первом слова «таблице пункта» заменить словом: «пункту»;
- б) пункт второй изложить в следующей редакции:

«2. Минимальная площадь земельного участка — 0,1 га, максимальная — 1,0 га, в том числе:

1) для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «Ведение садоводства» (код 13.2) минимальная площадь земельного участка — 0,05 га, максимальная — 0,15 га;

2) для видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению, максимальная — 0,02 га;

3) для видов разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2), «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Улично - дорожная сеть» (код 12.0.1), «Связь» (код 6.8) и «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) минимальная и максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

4) Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.»;

2) статью 30:

а) дополнить основной вид разрешенного использования «

3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
---	--	--

»;

б) дополнить десятым абзацем следующего содержания:

«7. Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – «не подлежит установлению.»»;

3) статью 31 дополнить десятым абзацем следующего содержания:

«7. Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – «не подлежит установлению.»».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению

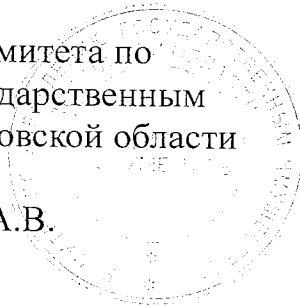
государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/>
→ Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Писковичская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Верно: Богемов А.В.



Н.А. Серебренникова