

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.05.2013 № 180  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, д. 11

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район,

г. Себеж, ул. Советская, д. 11, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, д. 11, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, д. 11, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

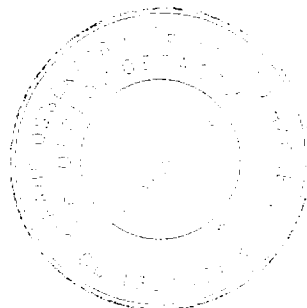
1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
Верно: Барканова А.О.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 14 » мар 2023 г. № 280

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного  
по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская,  
д. 11

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы (общезитие СХТ)», XIX в. проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 42,86 м через точку 2 вдоль ограждения до точки 3 (точки 1 - 3);

далее от точки 3 в юго-западном направлении 0,99 м вдоль ограждения до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в юго-восточном направлении 4,56 м вдоль хозяйственной постройки до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-западном направлении 10,07 м вдоль ограждения до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-восточном направлении 18,55 м вдоль ограждения до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-западном направлении 21,13 м вдоль юго-восточного фасада дома до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-западном направлении 17,48 м вдоль юго-западного фасада восточного склада до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в северо-западном направлении 13,74 м вдоль юго-западного фасада дома до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северо-западном направлении 11,28 м вдоль юго-западного фасада магазина до точки 11 (точки 10,11);

далее от точки 11 в северо-западном направлении 23,21 м вдоль юго-западного фасада западного склада до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в северо-восточном направлении 7,86 м вдоль северо-западного фасада западного склада до точки 13 (точки 12,13);

далее от точки 13 в северо-восточном направлении 24,32 м вдоль ограждения до исходной точки 1 (точки 13 - 1).

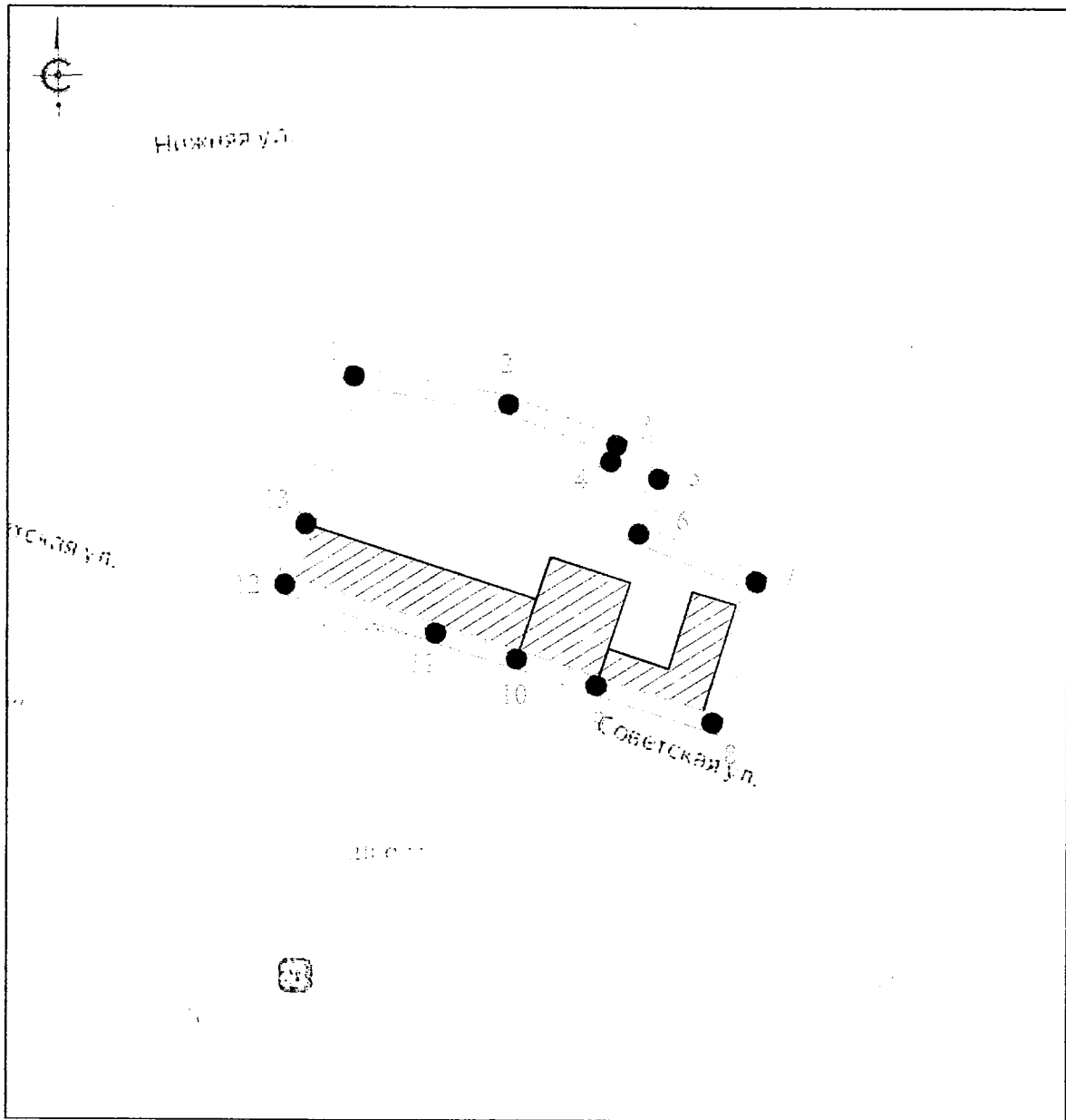
Площадь территории: 1996 кв.м.

## Перечень координат

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, д. 11


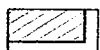
Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	328 641,59	1 284 021,47
2	328 637,52	1 284 044,08
3	328 630,46	1 284 062,67
4	328 629,54	1 284 062,30
5	328 628,03	1 284 066,60
6	328 618,56	1 284 063,17
7	328 611,59	1 284 080,36
8	328 591,40	1 284 074,13
9	328 596,62	1 284 057,45
10	328 600,72	1 284 044,34
11	328 604,09	1 284 033,57
12	328 611,02	1 284 011,42
13	328 618,46	1 284 013,97
1	328 641,59	1 284 021,47

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного по адресу: Псковская  
область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, д. 11



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 17 » мая 2023 г. № 280

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г., расположенного  
по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская,  
д. 11

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селюгина с магазином и складами», 1890 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.