



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07.08.2023 № 4624
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28.11.2022 № 6416 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 30 правил землепользования и застройки муниципального образования «Ивановская волость» Невельского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 10.03.2023 № 1117 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области», в целях

совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.09.2020 № 3915, следующие изменения:

1) в таблице 2 статьи 30:

а) в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» исключить вспомогательный вид разрешенного использования «

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	--

»;

б) в территориальной зоне «СХ-1/1 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» добавить основной вид разрешенного использования «

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-------	-----------------------------------	---

»;

2) в статье 31 предельные размеры земельных участков дополнить третьим пунктом следующего содержания:

«3. Для зон Ж-1, ОД-1 и СХ-1/1:

1) минимальная площадь земельных участков для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – «не подлежит установлению».».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Ивановская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов А.В.