



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.08.2023 № 4626
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 24.04.2023 №2176 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.05.2023 №3035 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28.01.2014 № 117, следующие изменения:

1) в таблице 1 статьи 12.1 территориальную зону Ж-4 дополнить условно разрешенным видом использования «Строительная промышленность» (6.6);

2) в статье 13.1:

а) исключить в таблице 3 столбец «Макс. высота оград,¹ м»;

б) исключить слова «¹- Для участков жилой застройки высота ограды 1,5 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2 метров.» и «²- Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.»;

в) добавить абзац одиннадцатый следующего содержания:

«В зоне Ж-4 для вида разрешенного использования «Строительная промышленность» max – 2 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Писковичская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов А.В.