

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12.09.2023 № 5507
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 15.07.2022 № 3751 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2022 № 4519 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 09.06.2023 № 3293 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113:

1) в статье 9.1 изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0196605:1, площадью 0,072 га, расположенного в дер. Череха, с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 соток)» на территориальную зону ОД-1 «Локальный общественно деловой центр» согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 12.1:

а) дополнить вид разрешенного использования: «

18.6. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

»;

б) установить основной вид разрешенного использования Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 до 15 сот.)» и ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов»;

3) статью 13.1 дополнить девятым и десятым абзацами следующего содержания:

«Во всех территориальных зонах для земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) минимальные и максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению.

В территориальных зонах Ж-1, Ж-2 и ЖД для земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) минимальные размера земельного участка — не подлежат установлению, максимальные размера - 0,02 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Ядровская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можаяева.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

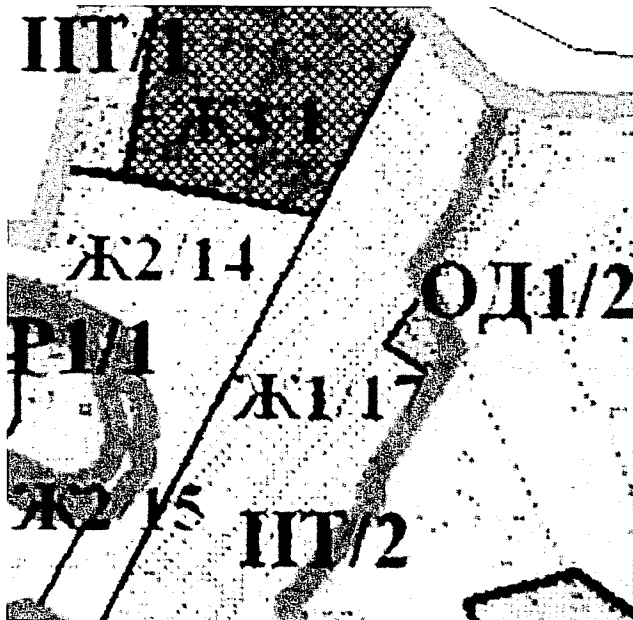
Н.А. Серебряникова

Верно: Богемов А.В.

Приложение
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 14.09.2023 № 5507

Изменение в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов
сельского поселения «Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

