

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.03.2024 № 1638
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения
«Карамышевская волость»
Псковского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 10.03.2023 № 1114 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 03.05.2023 № 2446 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость»

Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 16.11.2023 № 7135 «О подготовке проекта внесения изменения в главу 14 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 06.02.2024 № 512 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 24.08.2017 № 969, следующие изменения:

1) в таблицу 1 статьи 2 главы 13:

1.1) добавить в строку «7. Культура, искусство, информатика» вид разрешенного использования: «

<p>7.5. Историко-культурная деятельность (9.3) <i>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</i></p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

1.2) установить в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования территорий» основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3);

1.3) установить в территориальной зоне СХ «Зона сельскохозяйственного использования» основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);

1.4) добавить в строку «17. Сельское хозяйство» вид разрешенного

использования: «

17.10. Земельные участки общего назначения
(13.0)

*Земельные участки, являющиеся имуществом
общего пользования и предназначенные для
общего использования правообладателями
земельных участков, расположенных в границах
территории ведения гражданами садоводства
или огородничества для собственных нужд, и
(или) для размещения объектов капитального
строительства, относящихся к имуществу
общего пользования*

»;

1.5) установить в территориальной зоне СХ «Зона сельскохозяйственного использования» основной вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0).

2) в главе 14:

2.1) заменить в абзаце 9 «Примечания» слова: «Для видов разрешенного использования «Все виды животноводческой деятельности», «Все виды растениеводства», «Садоводства» устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальные – 0,02 га, максимальные 0,15 га» словами: «Для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальные – 0,02 га, максимальные - 0,15 га.»;

2.2) дополнить «Примечания» абзацами 10 и 11 следующего содержания:

«Для видов разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) и «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) устанавливаются минимальные размеры земельных участков в значении «не подлежит установлению».

Для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальные - 0,15 га, максимальные - не подлежит установлению.».

3) в главе 18:

3.1) на карте градостроительного зонирования:

3.1.1) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:18:0092105:13, площадью 0,2551 га, расположенного в с. Карамышево, с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV-V класса санитарной опасности», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3.1.2) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 60:18:0092102, ориентировочной площадью 0,32 га, расположенного в с. Карамышево, ул. Псковская, д. 25, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3.2) на карте границ зон с особыми условиями использования территории отобразить границы санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, с реестровым номером 60:18-6.1250, в отношении земельного участка с КН 60:18:0092105:13, площадью 0,2551 га, расположенного в с. Карамышево Псковского района Псковской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Карамышевская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

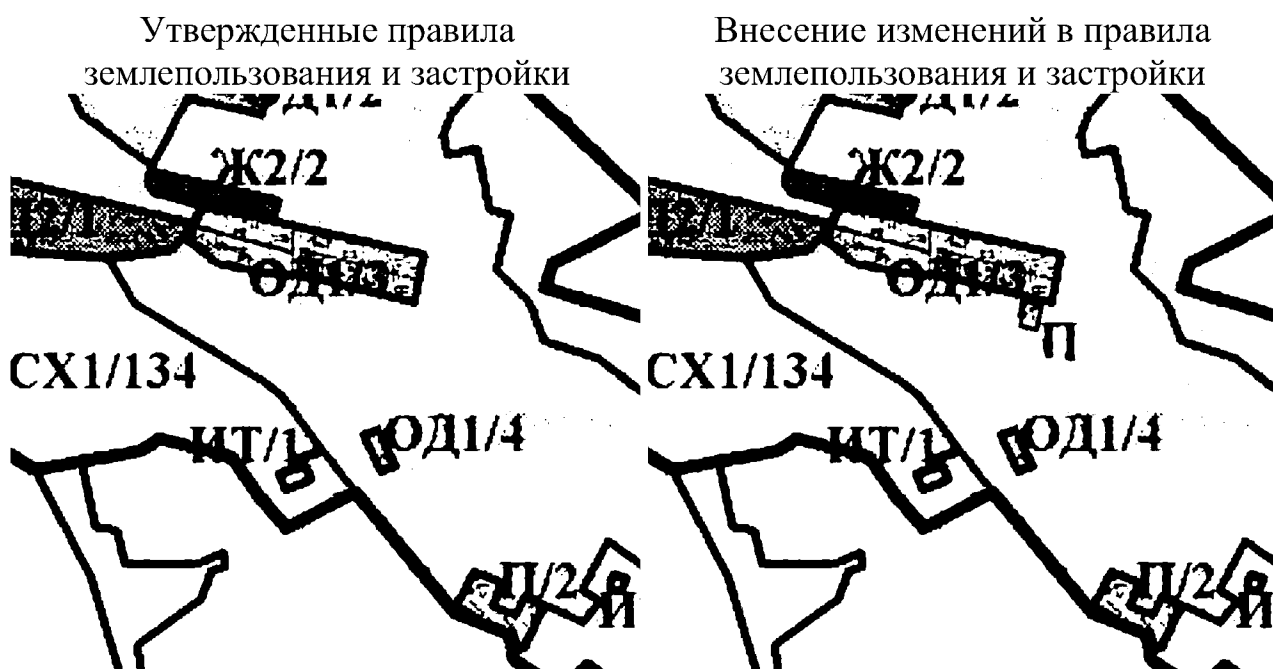
Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение № 1
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 29.03.2024 № 1638

Изменение в статье 18 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных приказом Государственного комитета Псковской
области по экономическому развитию и инвестиционной политике
от 24.08.2017.№ 969

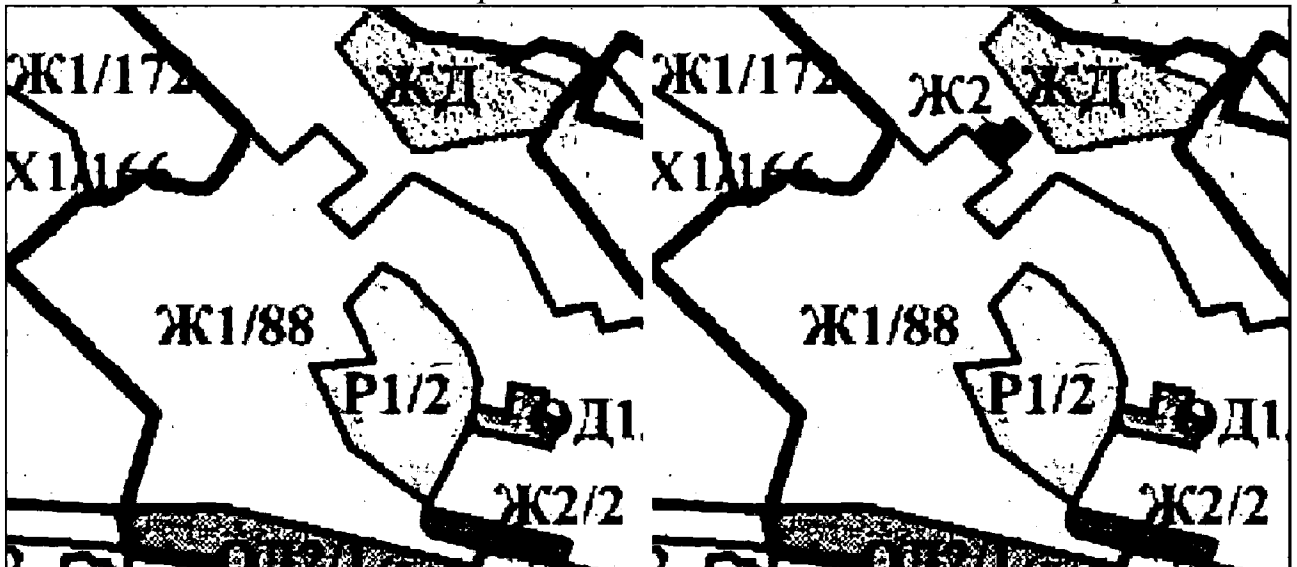


Приложение № 2
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 29.03.2024 № 1638

Изменение в статье 18 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных приказом Государственного комитета Псковской
области по экономическому развитию и инвестиционной политике
от 24.08.2017.№ 969

Утвержденные правила
землепользования и застройки

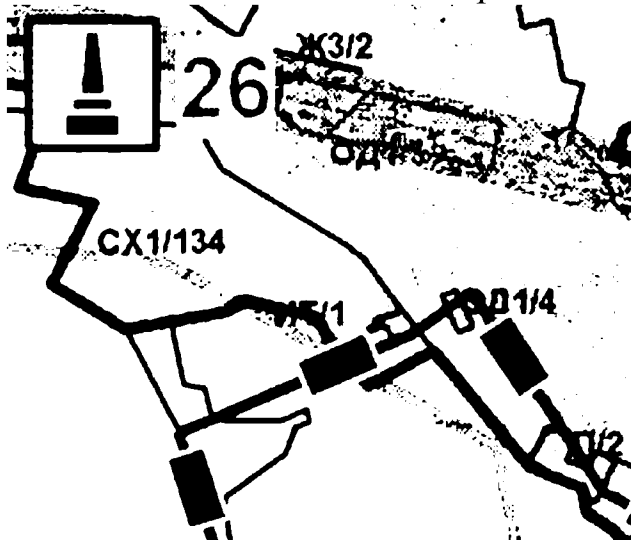
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 3
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 29.03.2024 № 1638

Изменение в статье 18 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных приказом Государственного комитета Псковской
области по экономическому развитию и инвестиционной политике
от 24.08.2017.№ 969

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

