

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 22.05.2024 № 3011  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская  
волость» Псковского района  
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 18.07.2023 № 4175 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 10.08.2023 № 4713 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 18.09.2023

№ 5655 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 04.10.2023 № 6092 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 16.11.2023 № 7138 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 31.01.2024 № 415 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 06.02.2024 № 513 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 22.02.2024 № 870 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113, следующие изменения:

1) в статье 9.1 изменить зонирование:

1.1) в отношении земельного участка с КН 60:18:0195502:153, площадью 2,9886 га и земельного участка с КН 60:18:0195502:156, площадью 1,1012 га, расположенных в дер. Соловьи, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2) в отношении земельного участка с КН 60:18:0195502:157, площадью 1,8269 га, расположенного в дер. Соловьи, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-3 «Многоквартирные дома до 4 этажей», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.3) в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 60:18:0195506, ориентировочной площадью 0,15 га и земельного участка 60:18:0195506:378, площадью 0,25 га, расположенных в дер. Соловьи, с территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (площадь участка до 30 соток)» и СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (площадь участка до 30 соток)», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.4) в отношении земельных участков с кадастровым номером 60:18:0195502:1, площадью 0,133 га и с кадастровым номером 60:18:0195502:39, площадью 0,1006 га, расположенных в дер. Соловьи, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону ОД-1 «Локальный общественно деловой центр», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.5) в отношении образуемого земельного участка, путем перераспределения участка с КН 60:18:0191301:136, площадью 0,12 га до 0,1537 га, расположенного в дер. Глоты, с территориальной зоны СХ-2 «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.6) в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 60:18:0196605, ориентировочной площадью 0,2263 га, расположенного в дер. Череха, с территориальной зоны ОД-2 «Придорожного сервиса» на территориальную зону Ж-3 «Многоквартирные дома до 4 этажей», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.7) в отношении земельного участка с КН 60:18:0194701:136, площадью 0,1512 га, расположенного в дер. Пятоново, с территориальных зон СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 соток)» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 соток)», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.8) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0190901:47, 60:18:0190901:185, 60:18:0190901:190, 60:18:0190901:188, 60:18:0190901:189, 60:18:0190901:187, 60:18:0190901:172 и перераспределяемого земельного участка ориентировочной площадью

0,0199 га, 60:18:0190901:102, 60:18:0190901:200, 60:18:0190901:198, 60:18:0190901:197, 60:18:0190901:151, 60:18:0190901:150, 60:18:0190901:199, 60:18:0190901:158, 60:18:0190901:154, 60:18:0190901:157, 60:18:0190901:177, 60:18:0190901:155, 60:18:0190901:152, 60:18:0190901:153, 60:18:0190901:159, 60:18:0190901:164, 60:18:0190901:165, 60:18:0190901:183, 60:18:0190901:176, 60:18:0190901:328, общей площадью 4,1099 га, расположенных в дер. Волженец, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот)», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.9) в отношении территории СНТ «Гранит» с территориальной зоны Р-2 «Зона территорий открытых пространств для пассивного отдыха» на территориальную зону СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий», согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

1.10) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0195101:33, площадью 0,15 га, расположенного в дер. Селюгино, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.11) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0190301:148, площадью 1,0622 га, расположенного в дер. Барбаши, с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» на территориальную зону СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий», согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

2) В статье 12.1 установить в территориальной зоне СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);

3) Статью 13.1 дополнить абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания:

«В зоне СХ-1 для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) min – 0,02 га, max – 0,15 га.

В зоне СХ-1 для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в границах населенных пунктов: min - 0,02 га, max — 0,15 га, за границами населенных пунктов: min - 0,15 га, max - 0,50 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную

регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Ядровская волость».

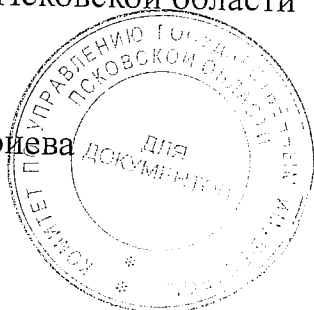
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

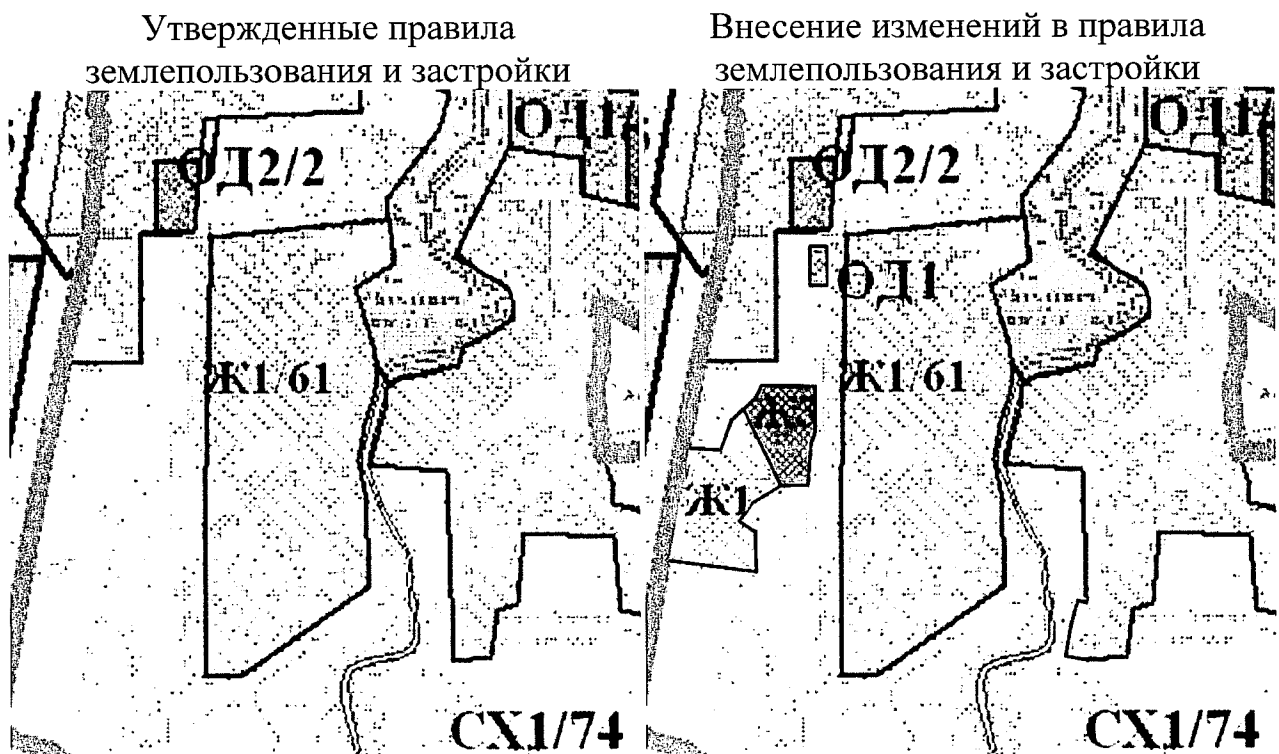
Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение № 1  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2024 № 3094

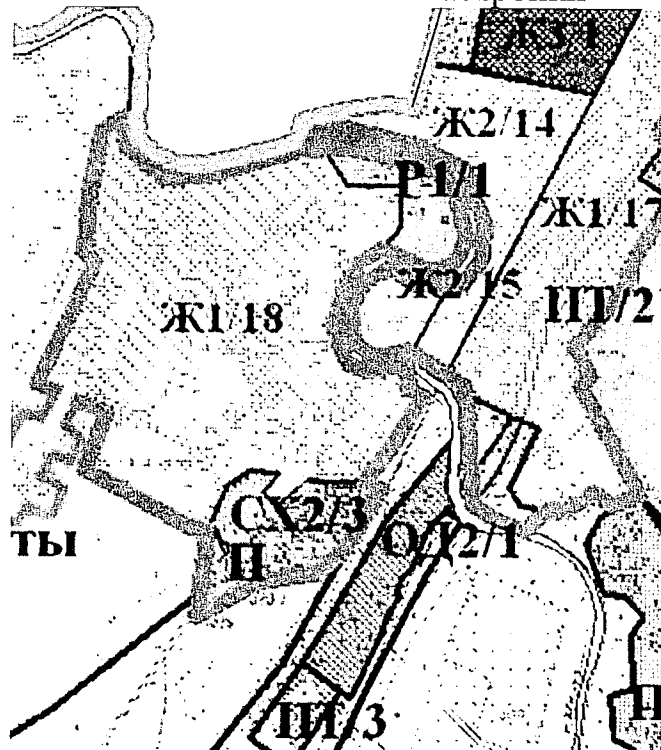
Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113



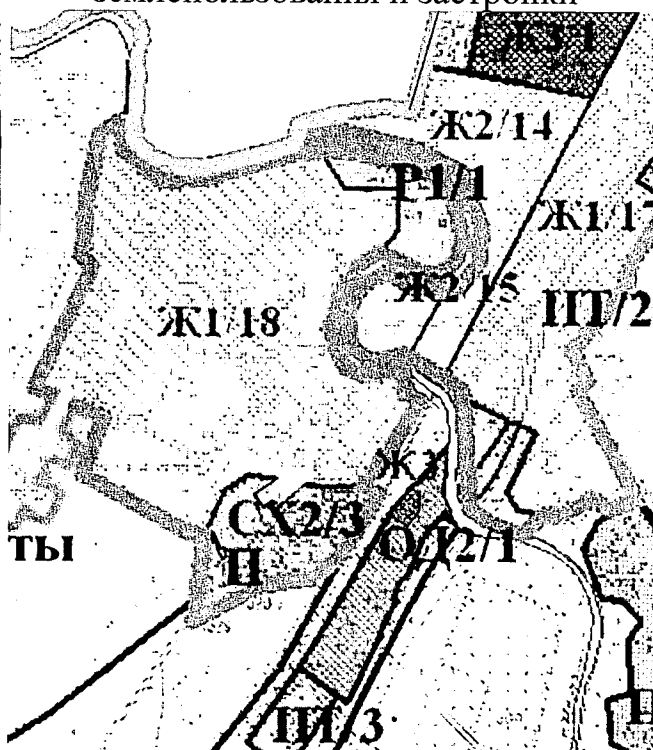
Приложение № 2  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2014 № 3074

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



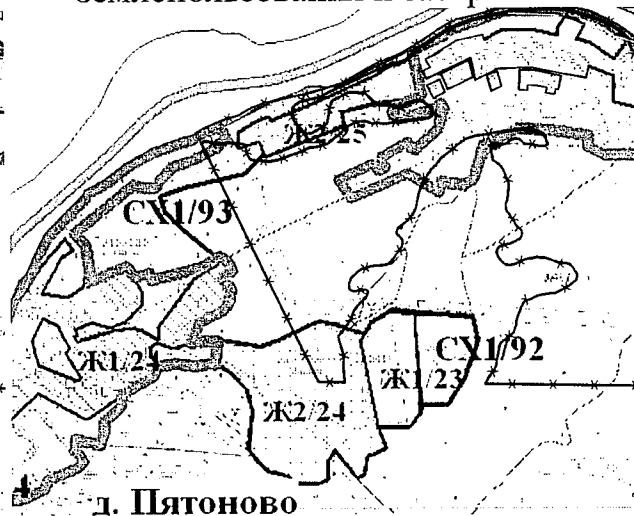
Приложение № 3  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2024 № 3044

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

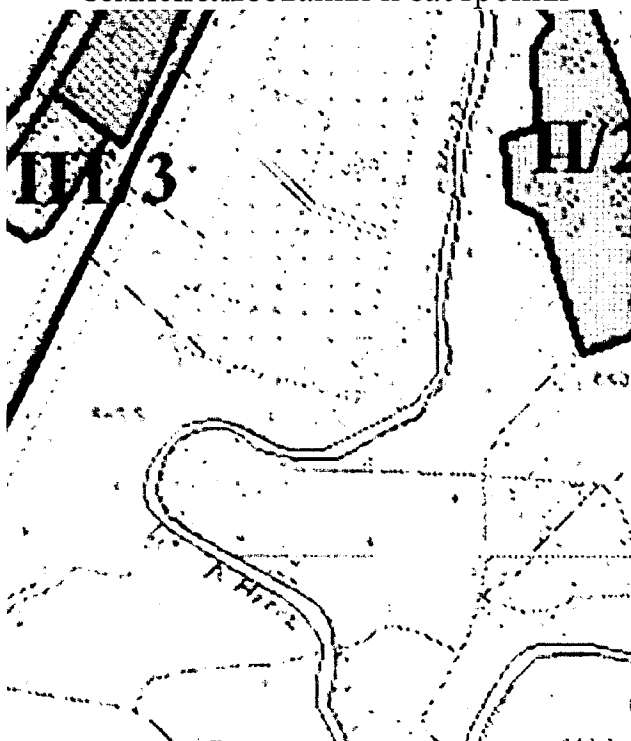




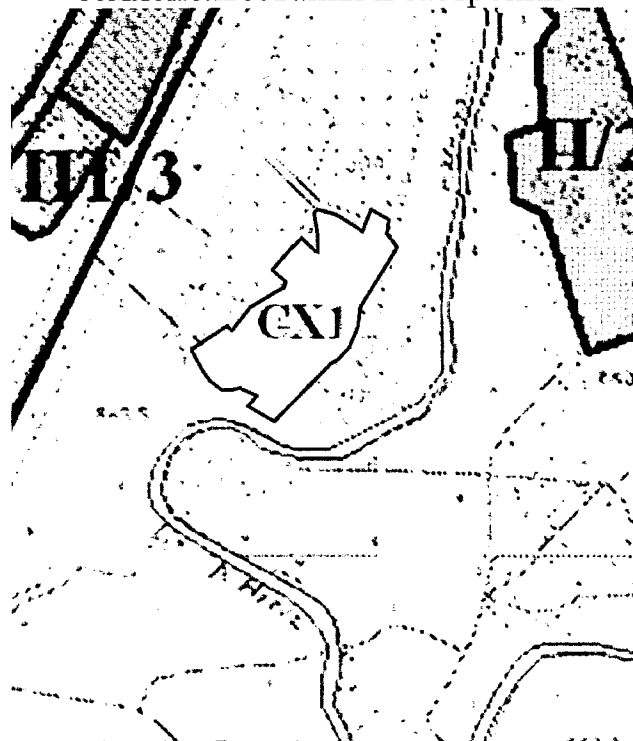
Приложение № 4  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2024 № 3044

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



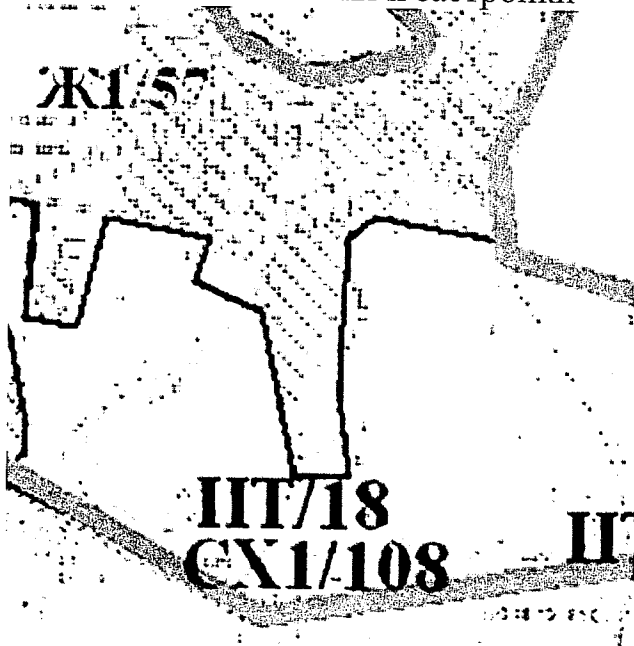
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



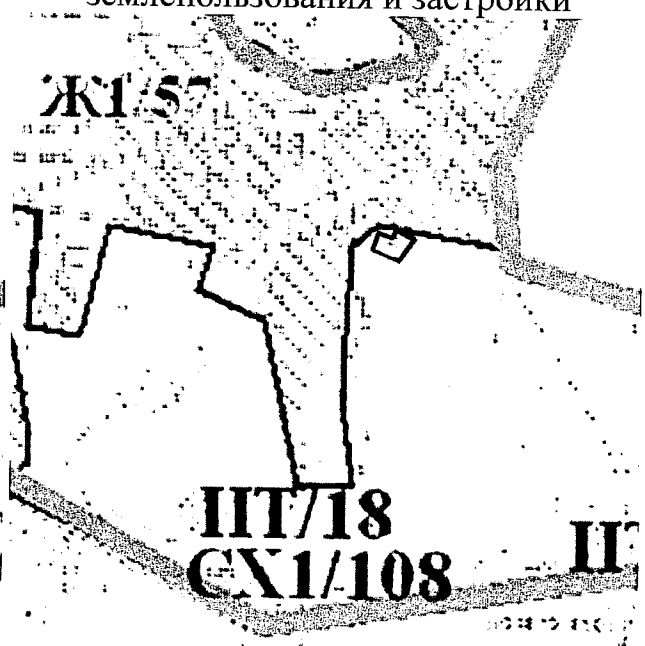
Приложение № 5  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2014 № 3011

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



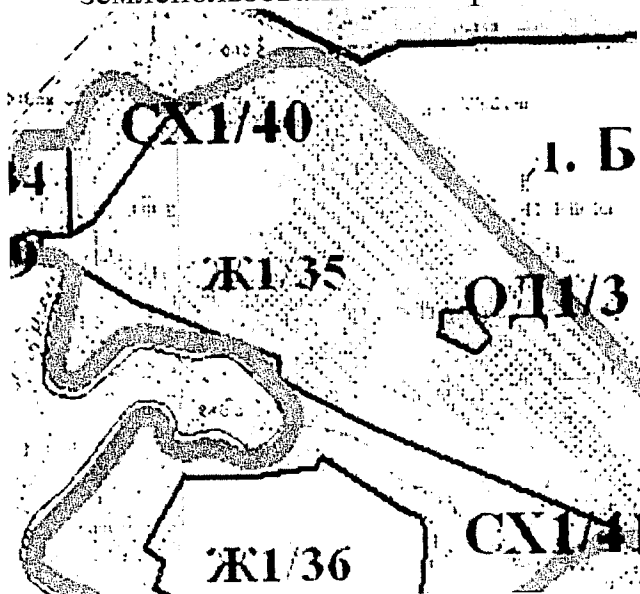
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение № 6  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2024 № 3011

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

