

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 20.05.2024 № 2916  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 04.04.2023 № 1728 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, от 31.10.2023 № 6752 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 30 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100, следующие изменения:

1) в статье 25 изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:03:0120201:104, площадью 6,81 га, расположенного в дер. Бешкино-1, с территориальных зон Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки» и ПК «Зона производственных и коммунально складских объектов» на территориальную зону ОД «Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры» согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 29.3 изменить подпункт 2 пункта 2, изложив его в следующей редакции:

«2) Максимальная площадь земельного участка — 10 га.»;

3) статью 30 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Сельскохозяйственные угодья не могут использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Гдовский район → Сельское поселение «Юшкинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

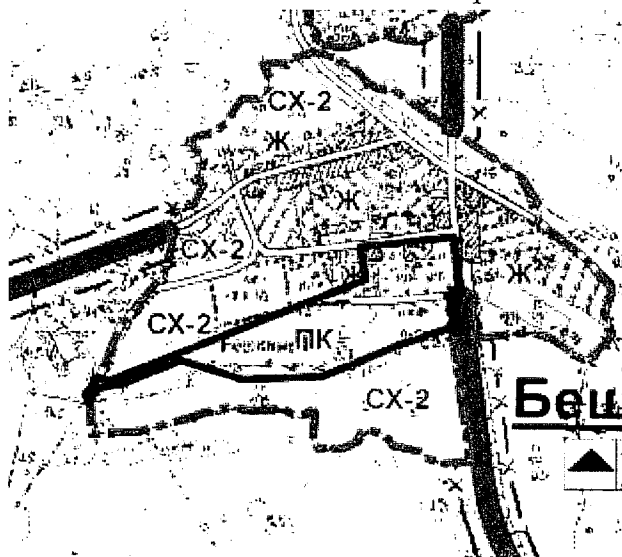
Верно: Богемов А.В.



Приложение  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 22.05.2024 № 2916

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

