



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 18.10.2024 № 6790  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Печоры»  
Печорского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 19.09.2024 № 6010 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные приказом

Комитета от 31.08.2023 № 5261, следующие изменения:

1) в статье 29:

1.1) территориальную зону ОС-1 «Зона объектов здравоохранения» дополнить основными видами разрешенного использования: «

|       |                                   |                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 4.7   | Гостиничное обслуживание          | Размещение гостиниц                                                                                                                                                           |

»;

1.2) территориальную зону ОС-1 «Зона объектов здравоохранения» дополнить вспомогательными видами разрешенного использования: «

|       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.9   | Служебные гаражи        | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                                                                                                               |
| 6.9   | Склад                   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

|       |                    |                                                                                                                           |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

1.3) территориальную зону П-1 «Производственная зона» дополнить основным видом разрешенного использования: «

|      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |
|------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

2) статью 31 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В зоне ОС-1:

1) для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) максимальный размер земельных участков — 40000 кв.м.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → Городское поселение «Печоры».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
Верно: Дмитриева



Н.А.Серебренникова