



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01.11.2024 № 4080
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 16.04.2024 № 2100 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области», приказа Комитета от 21.06.2024 № 3803 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 №115, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 60:09:0132601:583, площадью 1,1974 га, расположенного в дер. Усть-Долыссы, с территориальной зоны Р-1 «Зона зелёных насаждений общего пользования» на территориальную зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.3:

2.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом десяти следующего содержания:

«10) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.5:

3.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских
-----	----------------------------------	--

		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом восемь следующего содержания:

«8) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.14:

4.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом семь следующего содержания:

«7) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.15 пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования: «

5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
-----	--------------------------------	--

»;

б) в статье 48.17:

6.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

6.2) пункт 2 дополнить подпунктом семь следующего содержания:

«7) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Усть-Долысская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
Верно Дмитриева



Н.А.Серебренникова

Приложение
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 01.11.2024 № 7080

Изменение в статье 42 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского
поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 № 115

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

