



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 09.12.2024 № 7871  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения  
«Вышгородская волость»  
Пыталовского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 16.04.2024 № 2106 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 48.16 правил землепользования и застройки сельского поселения «Вышгородская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 25.09.2024 № 6206 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вышгородская волость»

Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вышгородская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов от 28.02.2013 № 90, следующие изменения:

1) в статье 48.2:

1.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) дополнить пункт 2 абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«11. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.3:

2.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а
-----	----------------------------------	--

		также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

2.2) дополнить пункт 2 абзацем десятым следующего содержания:

«10. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.5:

3.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

».

3.2) дополнить пункт 2 абзацем восьмым следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.9:

4.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а
-----	----------------------------------	--

		также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

4.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.11:

5.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

5.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

6) в статье 48.12:

6.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а
-----	----------------------------------	--

		также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

6.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

7) в статье 48.14:

7.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

7.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

8) в статье 48.16:

8.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

1.19	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,

		предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

»;

8.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

9. в статье 48.18:

9.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

9.2) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Гавровская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

