



КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.04.2025 № 292
г. ПСКОВ

Об утверждении порядка проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в рамках реализации регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», обеспечивающего достижение цели,

показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области от 22 января 2019 г. № 68 «Об утверждении порядка проведения отбора управляющих компаний индустриальных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области Чиркову Н.Н.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель комитета



А.С.Михеев

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
Псковской области
от 04 апреля 2025 г. № 292

**Порядок проведения отбора управляющих компаний
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных
парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков
в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков,
промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие
в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых
предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение
льготного доступа субъектов малого и среднего
предпринимательства к производственным площадям и
помещениям**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее - Отбор).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации,

приведенных в приложении № 48 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее - Правила), а также определенных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

1.3. Организатором Отбора является Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее - Комитет).

2. Условия отбора

2.1. Проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее - Парк) отбирается для включения в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям, при условии соответствия следующим требованиям:

2.1.1. Управляющая компания Парка является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которой не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование.

2.1.2 Управляющая компания Парка является юридическим лицом и не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании Парка другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Управляющая компания Парка не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.4. Управляющая компания Парка представила заявку на участие в отборе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку, с приложением всех необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2.1.5. Планируемый к созданию и (или) развитию Парк действует на территории Псковской области.

2.1.6. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов)), должна составлять не менее 80 000 кв. метров территории земельного участка.

2.1.7. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

2.1.8. Площадь помещения технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров, а площадь территории земельного участка – не менее 10 000 кв. метров.

Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 2 000 кв. м/га.

2.1.9. Площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктуры (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов)), должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

2.1.10. Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

2.1.11. Доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию Парка составляет не менее 30 процентов его общей стоимости.

2.1.12. На реализацию проектов по созданию и (или) развитию Парков не привлекались средства субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных

парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (приложение № 18).

3. Порядок проведения отбора

3.1. Комитет не позднее чем за 3 календарных дня до начала приема заявок размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу economics.pskov.ru извещение, содержащее, в том числе, следующие сведения:

- 1) наименование отбора, условия отбора;
- 2) перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе;
- 3) наименование и местонахождение Комитета, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;
- 4) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 5) дату подведения итогов отбора.

3.2. Прием документов осуществляется Комитетом в течение срока, указанного в извещении.

3.3. Комитет в течение одного дня со дня поступления заявки и приложенных к ней документов регистрирует их в соответствии

с установленными в Комитете правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

3.4. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Комитет получил письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки - до подведения итогов отбора.

3.5. Оценку проектов по созданию и (или) развитию Парков на предмет соответствия условиям отбора, установленным разделом 2 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, осуществляет Рабочая группа, созданная приказом Комитета из числа сотрудников Комитета. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, проводится заседание Рабочей группы в целях вынесения коллегиального решения о результатах отбора.

3.6. В состав Рабочей группы входят не менее 5 сотрудников Комитета. Заседание Рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.

3.7. Председатель Рабочей группы руководит деятельностью Рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период отсутствия председателя Рабочей группы обязанности председателя выполняет заместитель председателя Рабочей группы.

3.8. Секретарь Рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания Рабочей группы, оформление протокола заседания Рабочей группы.

3.9. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Рабочей группы, присутствующими на заседании, в день проведения заседания Рабочей группы.

3.10. Комитет в течение 5 календарных дней после подписания протокола заседания Рабочей группы письменно уведомляет о результатах отбора все управляющие компании Парков, представившие

заявки на участие в отборе. В письменном уведомлении о принятии решения об отказе во включении проекта Парка в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям, указываются причины принятия такого решения.

3.11. С управляющими компаниями Парков, проекты по созданию и (или) развитию которых отобраны для включения в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям, Комитет заключает соглашения о взаимодействии при реализации проектов, включающие в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию Парка, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года (до 2030 года включительно), и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования.

3.12. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

3.13. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Комитета в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу economics.pskov.ru не позднее 5 календарных дней после подписания протокола Рабочей группы.

3.14. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Комитет после окончания срока их приема, указанного в извещении.

3.15. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Комитет заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательств к производственным площадям и помещениям

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

(наименование управляющей компании)

направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения проекта _____

(наименование проекта)

в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю, что

_____ :
(наименование управляющей компании)

- не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

- в отношении _____ не проводятся
(наименование управляющей компании)

процедуры банкротства;

- не имеет задолженности перед бюджетной системой Российской Федерации;

- деятельность _____
(наименование управляющей компании)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- на реализацию вышеуказанного проекта не привлекались средства субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или)

постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (приложение № 18).

(наименование управляющей компании)

подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

(наименование управляющей компании)

не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

(полное наименование организации)

(И.О.Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательств к производственным площадям и помещениям

Перечень

документов, представляемых для участия в отборе управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Заявка на участие в отборе по форме приложения №1 к настоящему Порядку.
2. Бизнес-план создания и (или) развития Парка, включающий в том числе:
 - определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации Парка;
 - определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности Парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей потенциальных резидентов Парка (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания Парка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации Парка;

определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие Парка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Парка;

условий и этапов опережающего размещения резидентов.

3. Мастер-план территории Парка, в котором указаны:

схема обеспечения территории Парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схему застройки Парка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории Парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории Парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов Парка;

схема расположения зданий, строений Парка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории Парка, в том числе предназначенных для размещений и ведения деятельности резидентов Парка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов Парка, а также пользователей инфраструктуры Парка;

сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

4. Финансовая модель создания и (или) развития Парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию

и (или) развитию Парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию Парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию Парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию.

5. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели Парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию Парка на показатели федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика».

6. Предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами Парка) не менее чем на 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории Парка

7. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).

8. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

9. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году предоставления документов (при наличии).

10. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства.

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

12. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего объекта, введенного в эксплуатацию).

13. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату предоставления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиков с органами государственной власти Псковской области или органами местного самоуправления Псковской области, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

14. Информация о плановых показателях деятельности Парка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию Парка, по прогнозным данным, представленным резидентами (потенциальными резидентами) и управляющей компанией, включающая:

количество резидентов (потенциальных резидентов);

количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными резидентами) – субъектами малого и среднего предпринимательства;

размер внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

16. По собственной инициативе Управляющей компанией Парка могут быть представлены:

16.1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет;

16.2. документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет;

16.3. сведения об отсутствии в отношении Управляющей компании Парка процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае непредставления документов, указанных в пункте 16, Комитет получает их в соответствующих организациях и помещает в пакет документов.

Все указанные копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).