



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2014 № 768

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений депутатам Законодательного Собрания Ростовской области

В соответствии со статьей 42 Областного закона от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области», в целях обеспечения жилыми помещениями депутатов Законодательного Собрания Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений депутатам Законодательного Собрания Ростовской области согласно приложению.

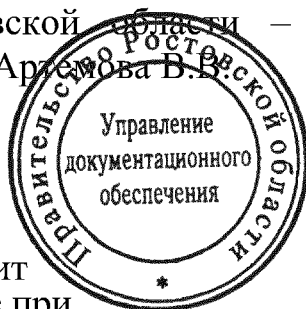
2. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.03.2013 № 127 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Ростовской области, и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ростовской области» изменение, дополнив подпункт 1.1 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«Настоящее Положение не применяется к отношениям, связанным с предоставлением служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ростовской области депутатам Законодательного Собрания Ростовской области.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – руководителя аппарата Правительства Ростовской области Артемова В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
правовое управление при  
Губернаторе Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке предоставления жилых помещений  
депутатам Законодательного Собрания Ростовской области

1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления депутату Законодательного Собрания Ростовской области, работающему на профессиональной постоянной основе и не имеющему в городе Ростове-на-Дону жилой площади (далее – депутат), по его заявлению жилого помещения для проживания с членами семьи.

2. Предоставление служебных жилых помещений, а также жилых помещений, арендованных Правительством Ростовской области, осуществляется по норме предоставления площади жилого помещения, установленной статьей 6 Областного закона от 19.05.2006 № 496-ЗС «О специализированном жилищном фонде Ростовской области».

3. Депутату предоставляется служебное жилое помещение специализированного жилого фонда Ростовской области (далее – служебное жилое помещение), а в случае его отсутствия – жилое помещение, арендованное Правительством Ростовской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Депутат, нуждающийся в предоставлении служебного жилого помещения, направляет в Правительство Ростовской области письменное заявление о предоставлении ему служебного жилого помещения с указанием членов семьи, которые будут с ним проживать. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

документы, подтверждающие состав семьи, выданные уполномоченной организацией;

копии свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

заверенная копия постановления Законодательного Собрания Ростовской области, подтверждающего работу депутата в Законодательном Собрании Ростовской области на профессиональной постоянной основе;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности в городе Ростове-на-Дону на всех членов семьи, выданные не ранее чем за 20 дней до даты подачи заявления о предоставлении служебного жилого помещения.

5. Поступившие заявление о предоставлении служебного жилого помещения и документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявление и документы), регистрируются в Правительстве Ростовской области в день их поступления. Зарегистрированные заявление и документы передаются в социально-хозяйственный отдел Правительства Ростовской области.

6. Правительство Ростовской области рассматривает поступившие заявление и документы в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации и при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, отказывает депутату в предоставлении служебного жилого помещения, о чем письменно его извещает.

Отказ в предоставлении служебного жилого помещения не препятствует повторному обращению депутата при условии устранения причин, послуживших основанием для такого отказа.

7. Основаниями для отказа депутату в предоставлении служебного жилого помещения являются:

представлены не все документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения;

представленные заявление и документы не подтверждают право депутата на предоставление служебного жилого помещения.

8. Правительство Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении депутату служебного жилого помещения, направляет в отраслевые органы исполнительной власти Ростовской области и подведомственные им государственные учреждения и предприятия, имеющие на балансе служебные жилые помещения, запросы о наличии (отсутствии) свободных служебных жилых помещений и возможности их предоставления депутату. Указанные запросы рассматриваются отраслевыми органами исполнительной власти Ростовской области и подведомственными им государственными учреждениями и предприятиями в течение 5 рабочих дней.

9. В случае получения информации о наличии свободного служебного жилого помещения и возможности его предоставления депутату, Правительство Ростовской области в течение 3 рабочих дней со дня получения такой информации:

направляет заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Ростовской области или подведомственное ему государственное учреждение, или предприятие в целях предоставления служебного жилого помещения депутату;

письменно уведомляет депутата о направлении его заявления и документов в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Ростовской области или подведомственное ему государственное учреждение или предприятие.

10. Предоставление депутату служебного жилого помещения осуществляется без постановки его на учет в качестве нуждающегося.

11. Служебное жилое помещение предоставляется депутату на основании решения отраслевого органа исполнительной власти Ростовской области.

Решение о предоставлении депутату служебного жилого помещения принимается с учетом ходатайств руководителей областных государственных учреждений и предприятий, имеющих на балансе служебные жилые помещения, и оформляется приказом либо путевкой отраслевого органа исполнительной власти Ростовской области.

12. На основании приказа либо путевки отраслевого органа исполнительной власти Ростовской области о предоставлении депутату служебного жилого помещения между депутатом и областным государственным учреждением или предприятием, имеющим на балансе служебное жилое помещение, заключается договор найма специализированного жилого помещения, типовая форма которого утверждается Правительством Российской Федерации.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается с депутатом не позднее двух месяцев со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

13. При получении информации об отсутствии свободных служебных жилых помещений и невозможности их предоставления Правительство Ростовской области не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, письменно уведомляет депутата об отсутствии свободных служебных жилых помещений и о возможности предоставления ему жилого помещения, арендованного Правительством Ростовской области.

14. При получении от депутата письменного согласия на предоставление ему арендованного жилого помещения Правительство Ростовской области в течение 60 рабочих дней со дня регистрации указанного согласия в целях аренды жилого помещения определяет поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. Письменное согласие депутата о предоставлении ему арендованного жилого помещения регистрируется в Правительстве Ростовской области в день его поступления.

По результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и не позднее 20 рабочих дней с даты заключения договора аренды жилого помещения Правительство Ростовской области заключает с депутатом договор безвозмездного пользования жилым помещением по форме согласно приложению к настоящему Положению. От имени Правительства Ростовской области договор безвозмездного пользования жилым помещением подписывает первый заместитель руководителя аппарата Правительства Ростовской области – управляющий делами.

15. Плата за предоставленное депутату в соответствии с частью второй статьи 42 Областного закона от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области» жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется за счет его собственных средств.

16. Расходы по аренде жилых помещений, указанных в пункте 14 настоящего Положения, осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджетной смете Правительству Ростовской области на соответствующий финансовый год.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник отдела  
нормативных документов и архивной  
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

Приложение  
к Положению о порядке  
предоставления жилых  
помещений депутатам  
Законодательного Собрания  
Ростовской области

ДОГОВОР

безвозмездного пользования жилым помещением № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Ростовской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и депутат Законодательного Собрания Ростовской области \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с согласия собственника \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные)

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором аренды жилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_, во исполнение статьи 42 Областного закона от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование жилое помещение (далее – жилое помещение), предоставленное Правительству Ростовской области в соответствии с договором аренды жилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. (пр., пер., и т.п.) \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ жилых комнат, для использования в целях проживания.

1.2. Совместно с Ссудополучателем в жилое помещение вселяются:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства)

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

принять от Ссудодателя по акту приема-передачи жилое помещение в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора;  
соблюдать правила пользования жилыми помещениями;  
использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или в соответствующую управляющую организацию;

содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

производить в случае необходимости текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам;

при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Ссудодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

допускать в заранее согласованное Сторонами время в занимаемое жилое помещение представителей Ссудодателя, Собственника или представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время;

информировать Ссудополучателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему договору, не позднее 10 дней со дня такого изменения;

освободить занимаемое жилое помещение в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора;

нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

## 2.2. Ссудодатель обязан:

передать Ссудополучателю по акту приема-передачи жилое помещение в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору безвозмездного пользования жилое помещение;

принять в установленные сроки жилое помещение у Ссудополучателя по акту сдачи-приемки жилого помещения после расторжения настоящего договора;

нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. Права Сторон

#### 3.1. Ссудополучатель вправе:

пользоваться общим имуществом многоквартирного дома в установленном порядке;

осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Члены семьи Ссудополучателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с ним права и несут обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Ссудополучателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

#### 3.3. Ссудодатель вправе:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

требовать допуска в занимаемое жилое помещение представителей Ссудодателя, Собственника или представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а для ликвидации аварий – в любое время;

запретить вселение в занимаемое Ссудополучателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше установленной нормы;

предупреждать Ссудополучателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов третьих лиц;

осуществлять иные права, не нарушая предусмотренные законодательством права Ссудополучателя.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал Ссудополучателя при его передаче.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передачей имущества третьему лицу.

4.3. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## 5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Каждая из Сторон вправе досрочно отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Ссудополучатель и члены его семьи, за действия которых отвечает Ссудополучатель, – выселению в течение одного месяца со дня извещения в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения (в целом или в части его) в нарушение пункта 2.1 раздела 2 настоящего договора.

5.2.2. Если Ссудополучатель и члены его семьи, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей и иных лиц.

5.2.3. Если Ссудополучатель систематически нарушает условия договора.

5.2.4. Прекращения депутатских полномочий у Ссудополучателя.

5.2.5. В случае приобретения Ссудополучателем или совместно проживающих с ним членов его семьи жилой площади в городе Ростове-на-Дону.

5.2.6. В случае предоставления служебного жилого помещения, входящего в состав специализированного жилищного фонда Ростовской области Ссудополучателю.

5.2.7. В случае окончания срока действия либо досрочного прекращения договора аренды жилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

При невозможности их разрешения путем переговоров они рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Ссудополучателя, другой – у Ссудодателя.

6.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и заключается на срок действия договора аренды от \_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи жилого помещения;

акт сдачи-приемки жилого помещения.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Местонахождение и реквизиты сторон

Ссудодатель

---

---

Ф.И.О. (подпись)

Ссудополучатель

---

---

Ф.И.О. (подпись)

М.П.