



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2015 № 10

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360

В целях уточнения прогнозных значений предоставления земельных участков гражданам, проживающим на территории Ростовской области и имеющим трех и более детей, и мероприятий по инфраструктурному обустройству земельных участков Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта») по инфраструктурному
обустройству в Ростовской области земельных участков,
подлежащих предоставлению для жилищного строительства
гражданам, имеющим трех и более детей

1. Общее описание

Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено право бесплатного приобретения в собственность земельных участков.

Во исполнение данного Федерального закона в Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» 1 августа 2011 г. внесены изменения, которыми определены порядок и случаи бесплатного предоставления земельных участков. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков получили граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними (далее – многодетные семьи).

В соответствии с Областным законом органами местного самоуправления разработаны муниципальные нормативные правовые акты, которыми установлены порядки:

- ведения учета граждан;
- формирования перечня земельных участков;
- ведения работы по планировке и межеванию территории;
- определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований Ростовской области.

По данным администраций муниципальных образований Ростовской области на 1 декабря 2014 г. общее количество многодетных семей составляет 20,5 тысяч, из них на учете на бесплатное получение земельного участка состоят 12,6 тыс. семей (за вычетом получивших земельные участки).

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – «дорожная карта»), является бесплатное предоставление многодетным семьям до конца 2018 года 17,2 тыс. земельных участков, обустроенных инфраструктурой.

По состоянию на 1 декабря 2014 г. многодетным семьям бесплатно выделено 4 604 участка, в том числе:

2011 год – 14 участков;

2012 год – 678 участков;

2013 год – 2 380 участков;

2014 год – 1 532 участка.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 осуществляется создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям.

Обеспечение инфраструктурой земельных участков осуществляется в рамках муниципальных программ развития систем коммунальной инфраструктуры, государственных программ Ростовской области и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

В результате принятого комплекса мер обеспеченность предоставленных многодетным семьям земельных участков инженерно-транспортной инфраструктурой по состоянию на 1 декабря 2014 г. составляет: газом – 49,0 процента, электроснабжением – 65,0 процента водоснабжением – 56,0 процента, канализацией – 4,8 процента, дорогами – 67,0 процента.

На начало 2013 г. эти показатели составляли: газом – 24,0 процента, электроснабжением – 43,0 процента, водоснабжением – 30,0 процента, канализацией – 4,5 процента, дорогами – 60,5 процента.

Одной из причин, сдерживающих темпы предоставления земельных участков, является дефицит земель в крупных городах и некоторых районах области. В связи с этим проводятся мероприятия по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» принятие решения о предоставлении земельных участков допускается только после обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры.

В отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 250,0 га в поселке Красный Колос Аксайского района в 2013 году разработан и утвержден проект планировки и межевания территории; определены нагрузки на инженерную инфраструктуру; внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и зарегистрировано право собственности Российской Федерации на образованные земельные участки. Постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 312 утверждены перечни федеральных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям. За счет средств областного бюджета ведутся работы по выносу границ образованных участков «в натуру» с установкой межевых знаков.

В рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» проводятся мероприятия по обеспечению данной территории объектами внешнего водоснабжения и водоотведения. В инвестиционную программу филиала ОАО «МРСК-Юга» – «Ростовэнерго» включены объекты, необходимые для обеспечения внешнего электроснабжения.

Освоение данной территории позволит обеспечить земельными участками 1 653 многодетные семьи, проживающие в г. Ростове-на-Дону и Аксайском районе.

Кроме того, осуществляется работа по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в г. Сальске (площадь участка – 50,0 га), г. Новочеркасске (28,5 га), пос. Целина (50,0 га) и пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га).

В текущем году выполнены проекты планировки и межевания данных территорий, на основании которых будут определены мероприятия по их инфраструктурному обустройству.

Также планируется вовлечь в оборот для предоставления многодетным семьям земельный участок в г. Сальске, находящийся в федеральной собственности, ориентировочной площадью 100,0 га.

Вовлечение в оборот вышеназванных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 546,7 га, позволит выделить земельные участки 3,3 тыс. многодетных семей.

До конца 2018 года планируется предоставить многодетным семьям 13,9 тыс. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Таким образом, реализация «дорожной карты» позволит обеспечить земельными участками 17,2 тыс. многодетных семей.

2. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения мероприятий						Ответственные за исполнение
		2013 год (факт)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности							
1.1.	Земельный участок площадью 250,0 га на территории Рассветовского сельского поселения Аксайского района в пос. Красный Колос							
1.1.1.	Разработка проекта планировки и межевания территории	+	-	-	-	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.2.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков	-	+	-	-	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.3.	Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	-	+	+	-	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.4.	Подача заявки на присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств индивидуальной жилой застройки	-	+	-	-	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.5.	Направление запроса о предоставлении технических условий на подключение	-	+	-	-	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(технологическое присоединение) индивидуальной жилой застройки к сетям газораспределения							Ростовской области
1.1.6.	Заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств индивидуальной жилой застройки и выполнение работ по договору	–	–	+	+	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
	Заключение договора о подключении индивидуальной жилой застройки к сетям газораспределения и выполнение работ по договору	–	–	+	+	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.7.	Проектирование и строительство объектов внешнего водоснабжения и водоотведения	+	+	+	+	+	–	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; администрации Аксайского района и г. Ростова-на-Дону
1.1.8.	Получение технических условий на подключение индивидуальной жилой застройки к сетям водоснабжения	–	–	+	+	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.9.	Получение технических условий на подключение индивидуальной жилой застройки к сетям водоотведения	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.10.	Проектирование и строительство внутриплощадочных объектов водоснабжения, водоотведения и дорог	–	–	–	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.11.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (согласно проекту планировки и межевания территории; в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)	–	400	1253	–	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; администрации Аксайского района и г. Ростова-на-Дону
1.2.	Земельные участки в г. Сальске (площадь участка – 50,0 га), г. Новочеркасске (28,5 га), пос. Целина (50,0 га) и пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га)							
1.2.1.	Передача органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками	+	+	–	–	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.2.	Разработка проектов планировки и межевания территории	–	+	–	–	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.3.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	–	–	+	+	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.4.	Разработка и утверждение плана обеспечения земельных участков внешней и внутриплощадочной инфраструктурой	–	–	+	–	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области; администрации: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.2.5.	Реализация мероприятий, предусмотренных планом обеспечения земельных участков внешней и внутриплощадочной инфраструктурой	–	–	+	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								министерство транспорта Ростовской области; администрации: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.2.6.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (согласно проектам планировки и межевания территорий; в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)	–	–	150	743	200	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; администрации: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.3.	Земельный участок в г. Сальске площадью 100,0 га							
1.3.1.	Передача органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком	–	–	+	+	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.3.2.	Разработка проектов планировки и межевания территории	–	–	–	+	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.3.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.3.4.	Разработка и утверждение плана обеспечения земельного участка внешней и внутриплощадочной инфраструктурой	–	–	–	–	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области; администрация Сальского района
1.3.5.	Реализация мероприятий, предусмотренных планом обеспечения земельного участка внешней и внутриплощадочной инфраструктурой на 2017 – 2018 годы	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								администрация Сальского района
1.3.6.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (согласно проекту планировки и межевания территории; в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)*	–	–	–	–	–	600	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; администрация Сальского района
1.4.	Предоставление многодетным семьям земельных участков, образованных на федеральных землях (согласно проектам планировки и межевания территорий; в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)	–	400	1403	743	200	600	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; администрации: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
2.	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена							
2.1.	Предоставление органами местного самоуправления	2380	1920	1250	1950	2800	2900	министерство строительства, архитектуры и

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ростовской области многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							территориального развития Ростовской области
3.	Вовлечение в оборот земельных участков, всего по Ростовской области							
3.1.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (сумма показателей по пунктам 1.4 и 2.1)	2380	2320	2653	2693	3000	3500	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; администрации: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов

Примечание.

«+» – выполнение мероприятий в указанном году;

* – количество предоставляемых многодетным семьям земельных участков подлежит уточнению после разработки проекта планировки и межевания территории.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко