



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2015 № 55

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части проекта  
планировки и проекта межевания территории  
размещения объекта федерального значения  
«Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского  
дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область»**

В соответствии с частью 5 статьи 27 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение распоряжения Правительства Ростовской области от 08.12.2014 № 584 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения объекта федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» в следующем составе:

1.1. Схема размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы Ростов – Батайск» в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения объекта федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы Ростов – Батайск», Ростовская область» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область» согласно приложению № 5.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

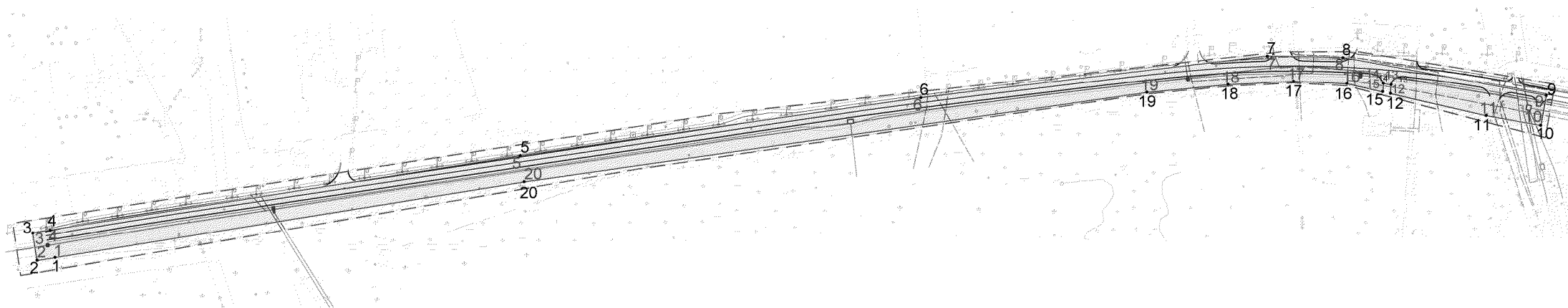
**СХЕМА**  
размещения объекта инфраструктуры федерального значения  
«Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы  
Ростов – Батайск» в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону»









Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

СХЕМА  
зоны планируемого размещения объекта инфраструктуры федерального значения –  
«Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюзера до автотрассы Ростов – Батайск», Ростовская область»



Условные обозначения:

-  – граница разработки проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта;
-  – красная линия, обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта;
-  – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону»;
-  – красные линии элемента планировочной структуры, утвержденные проектом планировки территории Кировского района г. Ростова-на-Дону (в левобережной зоне) в границах проектируемой автомобильной дороги, южной границы участка размещения водноспортивного объекта «Акватория», автомобильной дороги Южный подъезд и ул. Левобережная, предназначенной для размещения стадиона на 45 000 зрительских мест.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

## ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объекта инфраструктуры федерального значения  
«Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера  
до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область»

### 1. Общие положения

Целями разработки проекта планировки является размещение объекта инфраструктуры федерального значения – «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», необходимого для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также для обеспечения устойчивого развития территории. Строительство объекта предусмотрено пунктом 236 раздела VI Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518.

Основными задачами проекта являются:

установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта федерального значения – реконструируемого водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск»;

установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

### 2. Положения о размещении линейного объекта

В границах проекта планировки предусматривается реконструкция водовода Ду-500 мм от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск» на территории Кировского района города Ростова-на-Дону. Начальная точка подключения участка реконструкции водовода – в районе ул. Левобережной, 19, напротив яхт-клуба, врезка в существующий трубопровод диаметром 560 мм. Конечная точка подключения – в районе автотрассы «Ростов – Батайск». Трасса участка реконструируемого водовода проходит вдоль автодороги по ул. Левобережной.

Площадь территории, охватываемой проектом, составляет 3,8650 га.

Общая площадь территории в пределах зоны планируемого размещения водопроводной сети составляет 2,4634 га.

В границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения – водовода Ду-500 мм планируется размещение линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: водопроводных камер, колодцев из сборных бетонных и железобетонных элементов.

Каталоги координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	32995,06	34473,94		
			14,26	260° 50' 12"
2	32992,79	34459,87		
			21,70	351° 0' 52"
3	33014,23	34456,48		
			13,90	81° 0' 52"
4	33016,40	34470,21		
			374,56	81° 0' 52"
5	33074,90	34840,18		
			318,36	81° 46' 10"
6	33120,48	35155,25		
			274,46	83° 10' 27"
7	33153,10	35427,77		
			59,62	91° 7' 41"
8	33151,92	35487,38		
			162,59	100° 30' 59"
9	33122,25	35647,24		
			23,89	190° 13' 9"
10	33098,73	35643,00		
			43,78	280° 13' 9"
11	33106,50	35599,91		
			77,24	282° 58' 50"
12	33123,85	35524,65		
			7,06	3° 26' 57"
13	33130,90	35525,07		
			6,19	278° 46' 40"
14	33131,84	35518,96		
			6,60	183° 35' 25"
15	33125,26	35518,54		
			28,86	282° 58' 50"
16	33131,74	35490,42		
			42,06	272° 27' 26"
17	33133,54	35448,39		

1	2	3	4	5
			51,44	267° 6' 35"
18	33130,95	35397,02		
			64,29	264° 30' 25"
19	33124,79	35333,02		
			494,78	261° 50' 52"
20	33054,63	34843,24		
			374,07	260° 50' 12"
1	32995,06	34473,94		

## 2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Протяженность реконструируемого водовода Ду-500 мм составляет 1181,0 м. Прокладка водовода будет осуществляться открытым способом из труб диаметром 500 мм, выполненных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ).

Глубина заложения водовода принята из условий глубины промерзания и из условий пересечений по вертикали с существующими коммуникациями и составляет 1,53 – 2,44 м до низа трубы.

В границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения водовода Ду-500 мм планируется размещение линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: 3 водопроводных камер и 4 колодцев.

Основные планировочные показатели проекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах разработки проекта	гектар	3,8650
2.	Площадь территории в пределах зоны планируемого размещения объекта	гектар	2,4634

## 4. Характеристика водовода

Основные характеристики линейного объекта – водовода Ду-500 мм от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск» приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Категория	Водовод хозяйственно-питьевой	
2.	Класс ответственности	II класс ответственности	
3.	Протяженность водовода	м	1181,1
4.	Диаметр внутренний	мм	500
5.	Количество монтажных камер	штук	3
6.	Количество колодцев	штук	4

Основные характеристики объектов, относящихся к строительству линейного объекта – водовода Ду-500 мм от камеры Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск в г. Ростове-на-Дону», приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование объекта		Но- мер точки	Координаты поворотных точек		Площадь зоны размещения объекта, относящегося к водопроводной сети (кв. метров)
1	2		4	5	
1.	Монтажная камера	1	33038,93	34638,83	150,00
		2	33040,87	34650,67	
		3	33028,53	34652,69	
		4	33026,60	34640,84	
2.	Монтажная камера	1	33107,31	35092,00	191,32
		2	33109,39	35106,37	
		3	33096,35	35108,26	
		4	33094,28	35093,88	
3.	Камера Державинского дюкера	1	33120,61	35628,14	187,56
		2	33118,21	35641,43	
		3	33096,35	35108,26	
		4	33094,28	35093,88	



Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие местоположение планируемого к размещению линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	32995,06	34473,94		
			14,26	260° 50' 12"
2	32992,79	34459,87		
			21,70	351° 0' 52"
3	33014,23	34456,48		
			13,90	81° 0' 52"
4	33016,40	34470,21		
			374,56	81° 0' 52"
5	33074,90	34840,18		
			318,36	81° 46' 10"
6	33120,48	35155,25		
			274,46	83° 10' 27"
7	33153,10	35427,77		
			59,62	91° 7' 41"
8	33151,92	35487,38		
			162,59	100° 30' 59"
9	33122,25	35647,24		
			23,89	190° 13' 9"
10	33098,73	35643,00		
			43,78	280° 13' 9"
11	33106,50	35599,91		
			77,24	282° 58' 50"
12	33123,85	35524,65		
			7,06	3° 26' 57"
13	33130,90	35525,07		
			6,19	278° 46' 40"
14	33131,84	35518,96		
			6,60	183° 35' 25"
15	33125,26	35518,54		
			28,86	282° 58' 50"
16	33131,74	35490,42		
			42,06	272° 27' 26"
17	33133,54	35448,39		
			51,44	267° 6' 35"
18	33130,95	35397,02		

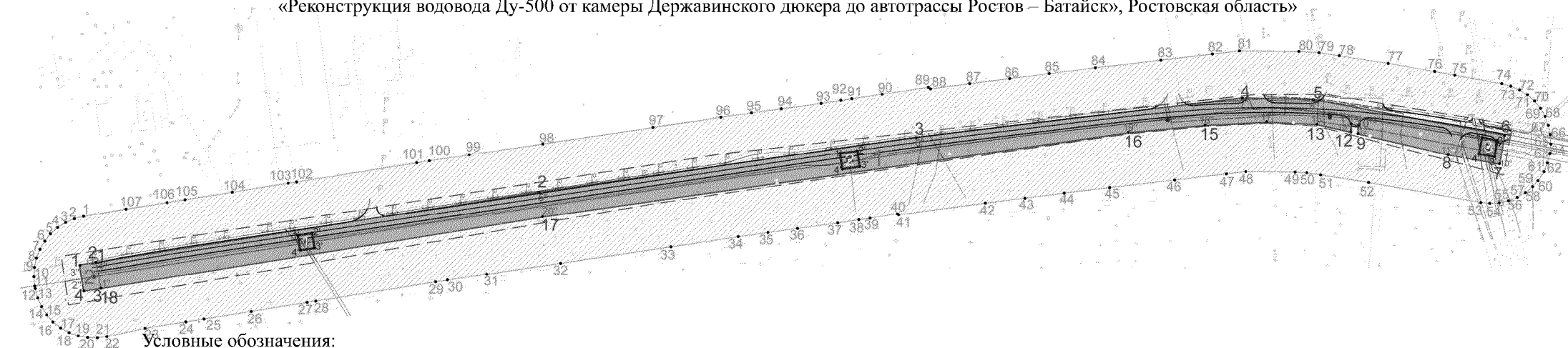
1	2	3	4	5
			64,29	264° 30' 25"
19	33124,79	35333,02		
			494,78	261° 50' 52"
20	33054,63	34843,24		
			374,07	260° 50' 12"
1	32995,06	34473,94		
Площадь 24592,54 м <sup>2</sup>				

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения  
«Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюзера до автотрассы Ростов – Батайск», Ростовская область»



- Условные обозначения:
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | – граница разработки проекта межевания;   |  | – граница земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения;  |
|  | – красная линия, установленная проектом планировки территории;  |  | – санитарно-защитная зона;   |
|  | – граница земельного участка, необходимого для организации строительства;   |  | – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону»; |
|  | – граница земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода; |  |  |
- 1" – номер поворотной точки границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- 1 – номер поворотной точки границы санитарно-защитной полосы водовода

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания территории размещения объекта инфраструктуры  
федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры  
Державинского дюкера до автотрассы «Ростов – Батайск», Ростовская область»

**1. Общие положения**

Проект межевания территории выполнен на основании разработанного проекта планировки территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы Ростов – Батайск» в границах городского округа Ростов-на-Дону».

Большая часть территории, попадающей в зону планируемого размещения линейного объекта, расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границу зоны, необходимой для организации строительства, представлена в таблице № 3.

Проект межевания выполнен в целях определения границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения объекта инфраструктуры федерального значения, границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для предоставления юридическим и физическим лицам, земельных участков (частей земельных участков), необходимых для организации строительства.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения» в проекте определены предварительные границы санитарно-защитной полосы линейной части планируемого к размещению объекта.

**2. Границы земельных участков,  
необходимых для организации строительства**

Земельные участки для размещения колодцев и камер переключения на водоводе включены в границы зоны, предназначенной для размещения объекта инфраструктуры федерального значения – линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ участка, предназначенного для размещения объекта федерального значения – линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y
1	2	3
1"	32995,06	34473,94
2"	32992,79	34459,87
3"	33014,23	34456,48
4"	33016,40	34470,21
5"	33074,90	34840,18
6"	33120,48	35155,25
7"	33153,10	35427,77
8"	33151,92	35487,38
9"	33122,25	35647,24
10"	33098,73	35643,00
11"	33106,50	35599,91
12"	33123,85	35524,65
13"	33130,90	35525,07
14"	33131,84	35518,96
15"	33125,26	35518,54
16"	33131,74	35490,42
17"	33133,54	35448,39
18"	33130,95	35397,02
19"	33124,79	35333,02
20"	33054,63	34843,24
1"	32995,06	34473,94

Каталоги координат поворотных точек контуров земельных участков, необходимых для организации строительства, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Точка, №	X	Y
1	2	3
контур № 1		
1	33016,40	34470,21
2	33074,90	34840,18
3	33120,48	35155,25
4	33153,10	35427,77
5	33151,92	35487,38
6	33122,25	35647,24
7	33098,73	35643,00
8	33106,50	35599,91
9	33123,85	35524,65
10	33130,90	35525,07
11	33131,84	35518,96

1	2	3
12	33125,26	35518,54
13	33131,74	35490,42
14	33133,54	35448,39
15	33130,95	35397,02
16	33124,79	35333,02
17	33054,63	34843,24
18	32995,06	34473,94
1	33016,40	34470,21
Площадь 24287,30 м <sup>2</sup>		
контур № 2		
1	33014,23	34456,48
2	33016,40	34470,21
3	32995,06	34473,94
4	32992,79	34459,87
1	33014,23	34456,48
Площадь 305,24 м <sup>2</sup>		

В соответствии с материалами по трассированию в границы зоны, необходимой для организации строительства, полностью или частично попадают земельные участки, информация о которых представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1.	2	61:44:0000000:153672	Земли населенных пунктов, мостовой переход через р. Дон в створе Ворошиловского проспекта

В границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, для организации строительства формируется участок площадью 54 295,53 (участок 1).

Проектом межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция водовода Ду-500 от камеры Державинского дюкера до автотрассы Ростов – Батайск» в границах городского округа Ростов-на-Дону» определены границы земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам.

Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода, приведены в таблице № 4.

Точка, №	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1'	33038,93	34638,83
2'	33040,87	34650,67
3'	33028,53	34652,69
4'	33026,60	34640,84
1'	33038,93	34638,83
Площадь 150,00 м <sup>2</sup>		
Участок № 2		
Точка, №	X	Y
1'	33107,31	35092,00
2'	33109,39	35106,37
3'	33096,35	35108,26
4'	33094,28	35093,88
1'	33107,31	35092,00
Площадь 191,32 м <sup>2</sup>		
Участок № 3		
Точка, №	X	Y
1'	33120,61	35628,14
2'	33118,21	35641,43
3'	33104,54	35638,96
4'	33106,93	35625,68
1'	33120,61	35628,14
Площадь 187,56 м <sup>2</sup>		

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для линейной части планируемого к размещению объекта (водовода) устанавливается санитарно-защитная полоса. В границах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В проекте определены нормативные границы санитарно-защитной полосы, которые должны быть уточнены после ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Точка, №	X	Y
1	2	3
1	33054,84	34459,57
2	33052,91	34451,92
3	33049,80	34444,67
4	33045,58	34438,00
5	33040,37	34432,07
6	33034,29	34427,04
7	33027,50	34423,03
8	33020,16	34420,14
9	33012,45	34418,43
10	33004,58	34417,97
11	32996,72	34418,74
12	32994,72	34419,10
13	32986,96	34421,15
14	32979,63	34424,41
15	32972,91	34428,80
16	32966,98	34434,22
17	32962,00	34440,51
18	32958,08	34447,51
19	32955,34	34455,06
20	32953,84	34462,95
21	32953,62	34470,97
22	32954,69	34478,93
23	32961,65	34510,97
24	32967,07	34545,12
25	32969,47	34560,19
26	32975,76	34599,75
27	32983,22	34646,52
28	32984,35	34653,62
29	33000,29	34753,86
30	33001,84	34763,73
31	33006,68	34796,60
32	33015,78	34858,27
33	33029,51	34950,55
34	33037,97	35006,81
35	33041,49	35031,62
36	33044,83	35056,28



1	2	3
37	33049,40	35090,04
38	33052,04	35107,56
39	33053,44	35116,76
40	33056,93	35139,75
41	33056,15	35140,82
42	33065,96	35213,19
43	33070,10	35246,34
44	33074,26	35278,94
45	33078,86	35317,01
46	33085,19	35371,39
47	33090,26	35414,65
48	33092,16	35430,83
49	33091,72	35471,96
50	33091,20	35481,88
51	33089,38	35493,55
52	33083,13	35533,65
53	33066,53	35627,17
54	33065,77	35634,96
55	33066,23	35642,78
56	33067,92	35650,43
57	33070,77	35657,72
58	33074,73	35664,48
59	33079,69	35670,54
60	33085,54	35675,74
61	33092,13	35679,97
62	33099,30	35683,12
63	33106,88	35685,11
64	33107,42	35685,21
65	33115,23	35686,00
66	33123,07	35685,55
67	33130,74	35683,88
68	33138,06	35681,03
69	33144,83	35677,07
70	33150,91	35672,10
71	33156,13	35666,24
72	33160,37	35659,63
73	33163,53	35652,44
74	33165,52	35644,85
75	33172,59	35605,50
76	33175,58	35588,85
77	33182,30	35549,95
78	33188,68	35509,03
79	33191,29	35492,27
80	33192,19	35475,12

1	2	3
81	33192,72	35425,50
82	33190,08	35402,95
83	33185,02	35359,78
84	33178,66	35305,17
85	33173,99	35266,54
86	33169,80	35233,76
87	33165,62	35200,22
88	33161,16	35167,33
89	33162,51	35165,48
90	33156,63	35126,90
91	33152,79	35101,66
92	33151,41	35092,54
93	33148,90	35075,83
94	33144,42	35042,80
95	33141,04	35017,81
96	33137,41	34992,28
97	33128,91	34935,69
98	33115,20	34843,54
99	33106,11	34781,95
100	33101,20	34748,60
101	33099,56	34738,17
102	33083,60	34637,79
103	33082,47	34630,68
104	33075,01	34583,98
105	33068,72	34544,42
106	33066,33	34529,35
107	33060,90	34495,19
1	33054,84	34459,57

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко