



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят
Законодательным Собранием

19 февраля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

2. Для определения размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего

гражданина) и стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, установленный Областным законом от 7 октября 2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», без признания их малоимущими.

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области в расчете на душу населения.

2. Максимальный размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, устанавливается органом местного самоуправления путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи гражданина и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для данного муниципального образования.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
2 марта 2015 года
№ 319-ЗС



В.Ю. Голубев