



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2015 № 180

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ростовской области**

В целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области» изменения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу правовые акты Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение № 1  
к постановлению Правительства Ростовской области  
от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве  
имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления  
предприятий, организаций Ростовской области»

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений, управление и распоряжение государственным имуществом Ростовской области и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, а также полномочия по финансовому оздоровлению предприятий и организаций Ростовской области.

Деятельность министерства курирует Губернатор Ростовской области.».

1.2. В пункте 1.5 слова «..., а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» исключить.

1.3. Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Имущество министерства является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит министерству на праве оперативного управления. Министерство владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением, настоящим Положением, действующим законодательством.

Министерство осуществляет списание государственного имущества Ростовской области, принадлежащего ему на праве оперативного управления, в порядке, установленном законодательством, самостоятельно.

Министерство осуществляет передачу недвижимых и движимых основных средств с баланса министерства на баланс в оперативное управление органа государственной власти Ростовской области, кроме органа государственной власти Ростовской области, который курирует Губернатор Ростовской области, на баланс в оперативное управление государственного учреждения Ростовской области, на баланс в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области, прием недвижимых и движимых основных

средств на баланс в оперативное управление министерства с баланса органа государственной власти Ростовской области, кроме органа государственной власти Ростовской области, который курирует Губернатор Ростовской области, с баланса государственного учреждения Ростовской области, государственного унитарного предприятия Ростовской области в установленном порядке при условии согласия заместителя Губернатора Ростовской области, курирующего орган государственной власти Ростовской области, органа государственной власти Ростовской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя государственного учреждения Ростовской области, государственного унитарного предприятия Ростовской области, а в случае, если функции и полномочия учредителя государственного учреждения Ростовской области, государственного унитарного предприятия Ростовской области осуществляет Правительство Ростовской области – при условии согласия заместителя Губернатора Ростовской области, курирующего по отраслевому признаку государственное учреждение Ростовской области, государственное унитарное предприятие Ростовской области, на основании распоряжения министерства по акту приема-передачи.

Министерство осуществляет передачу недвижимых и движимых основных средств с баланса министерства на баланс в оперативное управление органа государственной власти Ростовской области, который курирует Губернатор Ростовской области, прием недвижимых и движимых основных средств на баланс в оперативное управление министерства с баланса органа государственной власти Ростовской области, который курирует Губернатор Ростовской области, в установленном порядке по ходатайству указанного органа государственной власти Ростовской области о передаче, без согласований передачи, на основании распоряжения министерства по акту приема-передачи.».

2. В пункте 2.1 раздела 2:

2.1. В подпунктах 2.1.1, 2.1.2 слова «.., а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» исключить.

2.2. В подпункте 2.1.9 слова «по согласованию с Вице-губернатором Ростовской области – » исключить.

2.3. Подпункт 2.1.26 изложить в следующей редакции:

«2.1.26. В целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, или аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков организует определение рыночной стоимости земельного участка или размера ежегодной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).».

2.4. Подпункт 2.1.27 изложить в следующей редакции:

«2.1.27. В целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, или на право

заключения договора аренды таких земельных участков организует определение рыночной стоимости земельных участков или размера ежегодной арендной платы в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.5. В подпункте 2.1.37:

2.5.1. Слово «срочное» исключить.

2.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области.».

2.6. В подпункте 2.1.39 слова «..., в том числе в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», на которых расположены объекты недвижимости, ранее находившиеся в собственности Российской Федерации либо Ростовской области» исключить.

2.7. Подпункт 2.1.40 изложить в следующей редакции:

«2.1.40. Осуществляет организацию проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков.».

2.8. Подпункт 2.1.41 изложить в следующей редакции:

«2.1.41. Осуществляет организацию проведения аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Ростовской области земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков.».

2.9. В подпункте 2.1.43 слово «срочное» исключить.

2.10. Подпункт 2.1.45 признать утратившим силу.

2.11. В подпункте 2.1.47 слова «места размещения объекта при предоставлении» заменить словом «предоставления».

2.12. Подпункт 2.1.48 признать утратившим силу.

2.13. В подпункте 2.1.51 слово «сборов» исключить.

2.14. Подпункт 2.1.52 изложить в следующей редакции:

«2.1.52. Осуществляет ежеквартальный мониторинг реализации органами местного самоуправления поселений Ростовской области преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже гражданами и юридическими лицами.».

2.15. Подпункты 2.1.53 и 2.1.54 признать утратившими силу.

2.16. В абзаце шестом подпункта 2.1.58 слова «находящихся в процедурах банкротства» заменить словами «находящихся в процедурах, применяемых в делах о банкротстве».

2.17. Подпункт 2.1.68 изложить в следующей редакции:

«2.1.68. Осуществляет функции главного администратора доходов, закрепленных за министерством нормативными правовыми актами Ростовской области.».

Определяет порядок взаимодействия с органами исполнительной власти Ростовской области и с органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области в целях реализации полномочий администратора указанных доходов, возложенных нормативными правовыми актами Ростовской области на министерство.».

2.18. Подпункт 2.1.86 изложить в следующей редакции:

«2.1.86. Утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.».

2.19. Дополнить подпунктами 2.1.87 – 2.1.89 следующего содержания:

«2.1.87. Обращается в суд с требованием о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

2.1.88. Утверждает Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.1.89. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.».

3. В подпункте 3.1.13 пункта 3.1 раздела 3 слова «.., а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» исключить.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПЕРЕЧЕНЬ  
правовых актов Правительства  
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 206 «Об установлении Порядка осуществления специальным областным органом исполнительной власти полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону».

2. Постановление Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 730 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 206».

3. Пункт 2 постановления Правительства Ростовской области от 14.03.2014 № 165 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко