



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2015 № 255

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий и приведения нормативных правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) – гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, приобретающий (строящий) жилье на территории Ростовской области, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;
несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя;
по заявлению заявителя – совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

Настоящее понятие распространяется на многодетные семьи в части, не противоречащей понятию многодетной семьи, установленному в подпункте 1.2.5 настоящего пункта.

1.2.3. Близкие родственники – родители, дети заявителя, а также родители, дети супруга(и).

1.2.4. Молодая семья – физические лица, состоящие в зарегистрированном браке, возраст которых не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей.

В случае достижения заявителем и/или его супругом(ой) 36 лет после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.5. Многодетная семья – семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение – до 18 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.6. Молодой ученый – гражданин Российской Федерации, имеющий ученую степень кандидата или доктора наук, возраст которого не превышает 35 лет (для кандидатов наук) и 40 лет (для докторов наук), работающий в научной организации или образовательной организации высшего образования и занимающийся научной деятельностью с общим стажем работы не менее 5 лет.

В случае достижения заявителем 36 лет (для кандидатов наук) или 41 года (для докторов наук) после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.7. Личное дело заявителя – заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту с приложением документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения.

1.2.8. Государственная поддержка – социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.9. Бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для оплаты и (или) компенсации затрат (части затрат) по уплате процентной ставки по жилищному кредиту. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.10. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право заявителя на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту. Свидетельство не является ценной бумагой.

1.2.11. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 (далее соответственно – кредитор и подпрограмма).

1.2.12. Кредитный договор – договор о предоставлении кредита или займа в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора.

1.2.13. Ухудшение жилищных условий – отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение одного года до дня подачи в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.

1.2.14. Объект финансирования – жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, а также собственных и (или) привлеченных средств.

1.2.15. Общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.16. Жилищная норма – 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по

социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде).

1.2.17. Норма предоставления площади жилого помещения – общая площадь жилого помещения в пределах: 33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина; 42 квадратных метра – на семью из 2 человек; по 18 квадратных метров – на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более, для граждан, указанных в подпунктах «а» – «и», «м», «н» пункта 1.3 настоящего раздела; 33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина; 56 квадратных метров – на семью из 2 человек; 72 квадратных метра – на семью из 3 человек; 96 квадратных метров – на семью из 4 человек; 113 квадратных метров – на семью из 5 и более человек, для граждан, указанных в подпункте «л» пункта 1.3 настоящего раздела.

1.2.18. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту планирует приобретать (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за последний отчетный период.

1.2.19. Расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в подпункте 1.2.17 настоящего пункта, и стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 1.2.18 настоящего пункта.

1.2.20. Расчетный размер жилищного кредита – размер жилищного кредита, равный 60 процентам от расчетной стоимости жилого помещения.

1.2.21. Комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.22. Срок субсидирования – срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, в течение:

60 месяцев – для граждан, приобретающих жилые помещения в соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 1.5 настоящего раздела, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом (далее – 60 месяцев);

36 месяцев – для граждан, приобретающих жилые помещения в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.5 настоящего раздела, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом (далее – 36 месяцев).

1.2.23. Год субсидирования – период, исчисляемый с 1 января по 31 декабря текущего календарного года.

1.2.24. Уважительные причины – обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально, а именно:

длительная временная нетрудоспособность заявителя вследствие заболевания или травмы продолжительностью более 6 месяцев;
нахождение в командировке;
нахождение на лечении в медицинском учреждении;
повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника;
непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия);
необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником;
наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.»;

в пункте 1.3:

абзац первый после слов «после 1 марта 2005 г.» дополнить словами «либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.»;

подпункт «к» признать утратившим силу;

в подпункте «л» слова «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года») заменить словами «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»);

в подпункте «м» слово «профессионального» исключить;

абзац четвертый пункта 1.6 признать утратившим силу;

в пункте 1.10:

в абзаце втором слова «подпрограмме «Стимулирование рынка жилья» Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

абзац третий изложить в редакции:

«В случае участия гражданина в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту по иной программе (подпрограмме), иному мероприятию.»;

пункт 1.13 после слова «гражданину» дополнить словами «и (или) его супругу (супруге)».

1.2.2. В разделе 2:

в пункте 2.1:

абзац первый дополнить словами «, подписанное собственноручной подписью»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзацы седьмой – девятый изложить в редакции:

«сведения о муниципальном образовании Ростовской области, в котором гражданин планирует приобретать (строить) жилье, используемые для расчета максимального размера бюджетной субсидии;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.»;

в подпункте 2.1.1 слова «Социальное развитие села до 2013 года» заменить словами «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

в пункте 2.2:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «за последний календарный год и текущий год» заменить словами «с последнего места работы за последний отчетный период»;

абзацы тринадцатый – пятнадцатый признать утратившими силу;

абзац восемнадцатый изложить в редакции:

«справка о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенная судом, вынесшим решение (при наличии).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

в подпункте 2.2.1 слово «, четырнадцатом» исключить;

пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту).»;

в пункте 2.4 слова «, за исключением документов, представленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела» исключить;

абзац пятый пункта 2.6 изложить в редакции:

« $K_{\text{расг}}$ – расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.20 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;»;

в пункте 2.20:

в подпункте «а»:

в абзаце третьем слово «(внесение)» заменить словами «(внесение в кассу застройщика)»;

в абзаце четвертом слова «одного квадратного метра общей площади» исключить;

в абзаце седьмом подпункта «б» слово «(внесение)» заменить словами «(внесение в кассу подрядчика)»;

в подпункте «в»:

в абзаце втором слова «..., прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,..» заменить словами «и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение»;

абзац третий признать утратившим силу;

в подпункте «г»:

в абзаце втором слова «..., прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,..» заменить словами «и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение»;

абзац третий признать утратившим силу;

пункт 2.21 изложить в редакции:

«2.21. Копии документов, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

в пункте 2.24:

в абзаце первом слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в абзаце шестом:

слова «абзацем тринадцатым» заменить словами «подпунктом 1.2.18»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной подпунктом 1.2.18 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения»;

абзац седьмой пункта 2.25 изложить в редакции:

« $K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.20 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения»;

в абзацах четвертых подпунктов 2.29.1 – 2.29.5 пункта 2.29 слова «расчетный размер жилищного кредита, составляющий 60 процентов от расчетной стоимости жилого помещения» заменить словами « $K_{\text{факт}}$ в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела»;

в пункте 2.32:

подпункт 2.32.1 изложить в редакции:

«2.32.1. После подтверждения гражданином уплаты процентов за пользование жилищным кредитом за отчетный календарный месяц ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»;

в подпункте 2.32.2 слова «в срок до 20-го числа» заменить словами «в срок до 15-го числа»;

в подпункте «б» пункта 2.34 слова «абзацем одиннадцатым» заменить словами «подпунктом 1.2.16»;

пункт 2.38 изложить в редакции:

«2.38. В случае неявки гражданина за получением свидетельства в установленные настоящим Положением сроки без уважительных причин, отказа от получения свидетельства, а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2.13 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, гражданин исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.»;

пункт 2.39 после слов «в установленные сроки» дополнить словами «без уважительных причин».

1.2.3. Пункт 4.4 раздела 4 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.6.2 пункта 3.6 раздела 3 настоящего Положения».

1.2.4. Пункт 5.2 раздела 5 признать утратившим силу.

1.2.5. В приложении № 2:

на лицевой стороне свидетельства слова «подпрограммы «Стимулирование рынка жилья» Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», цифры «7,0» исключить;

на оборотной стороне свидетельства слова «Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от «___» _____ 20__ года № ___» заменить словами «Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы

«Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) – гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, приобретающий (строящий) жилье на территории Ростовской области, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением на получение государственной поддержки.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя;

по заявлению заявителя – совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

Настоящее понятие распространяется на многодетные семьи в части, не противоречащей понятию многодетной семьи, установленному в подпункте 1.2.4 настоящего пункта.

1.2.3. Близкие родственники – родители, дети заявителя, а также родители, дети супруга(и).

1.2.4. Многодетная семья – семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение – до 18 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.5. Личное дело заявителя – заявление на получение государственной поддержки с приложением документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения.

1.2.6. Государственная поддержка – социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.7. Бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для оплаты части стоимости жилья. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.8. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право заявителя на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту. Свидетельство не является ценной бумагой.

1.2.9. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 (далее соответственно – кредитор и подпрограмма).

1.2.10. Кредитный договор – договор о предоставлении кредита или займа в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора.

1.2.11. Ухудшение жилищных условий – отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение одного года до момента подачи в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявления на получение государственной поддержки.

1.2.12. Объект финансирования – жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, бюджетной субсидии, а также собственных и (или) привлеченных средств.

1.2.13. Общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.14. Жилищная норма – 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде,

в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде).

1.2.15. Норма предоставления площади жилого помещения – общая площадь жилого помещения в пределах: 33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина; 42 квадратных метра – на семью из 2 человек; по 18 квадратных метров на каждого члена семьи – при численности семьи 3 человека и более.

1.2.16. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением на получение государственной поддержки планирует приобрести (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за последний отчетный период.

1.2.17. Расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в подпункте 1.2.15 настоящего пункта, и стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 1.2.16 настоящего пункта.

1.2.18. Комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.19. Уважительные причины – обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально, а именно:

длительная временная нетрудоспособность заявителя вследствие заболевания или травмы продолжительностью более 6 месяцев;

нахождение в командировке;

нахождение на лечении в медицинском учреждении;

повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника;

непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия);

необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником;

наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.»;

в пункте 1.3:

абзац первый после слов «после 1 марта 2005 г.,..» дополнить словами «либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях,..»;

в подпункте «ж» слово «профессионального» исключить;

пункт 1.4 после слов «Положением о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья» дополнить словами «, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области»;

в пункте 1.9 слова «подпрограмме «Стимулирование рынка жилья» Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

пункт 1.11 после слова «гражданину» дополнить словами «и (или) его супругу (супруге)».

1.3.2. В разделе 2:

пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» одно заявление в письменной форме на получение государственной поддержки в виде бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья и бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту, предоставляемых в рамках подпрограммы, подписанное собственноручной подписью.

В заявлении на получение государственной поддержки указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения);

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о муниципальном образовании Ростовской области, в котором гражданин планирует приобретать (строить) жилье, используемые для расчета максимального размера бюджетной субсидии;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

При этом ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.»;

в пункте 2.2:

абзацы седьмой, одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу;

в подпункте 2.2.1 слово «двенадцатом» исключить;

пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении на получение государственной поддержки).»;

в пункте 2.4 слова «, за исключением пакетов документов, представленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела» исключить;

в абзаце пятом пункта 2.6 слова «абзацем тринадцатым» заменить словами «подпунктом 1.2.16»;

в подпункте 2.8.2 пункта 2.8:

в абзаце первом слова «10 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

в абзаце втором слова «заявлением о предоставлении бюджетной субсидии» заменить словами «заявлением на получение государственной поддержки»;

в пункте 2.19:

в подпункте «а»:

в абзаце третьем слово «(внесение)» заменить словами «(внесение в кассу застройщика)»;

в абзаце четвертом слова «одного квадратного метра общей площади» исключить;

в абзаце седьмом подпункта «б» слово «(внесение)» заменить словами «(внесение в кассу подрядчика)»;

в подпункте «в»:

в абзаце втором слова «..., прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,...» заменить словами «и копию свидетельства о

государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение»;

абзац третий признать утратившим силу;

в подпункте «г»:

в абзаце втором слова «, прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение»;

абзац третий признать утратившим силу;

пункт 2.20 изложить в редакции:

«2.20. Копии документов, предусмотренных в пункте 2.19 настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

в пункте 2.23:

в абзаце первом слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в абзаце втором слова «но не более размера бюджетной субсидии, указанной в свидетельстве» заменить словами «но не более максимального размера бюджетной субсидии»;

абзац четвертый изложить в редакции:

« $S_{\text{факт}}$ – фактический размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, но не более нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи;»;

в абзаце пятом слова «абзацем тринадцатым» заменить словами «подпунктом 1.2.16»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении на получение государственной поддержки, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;»;

пункт 2.24 изложить в редакции:

«2.24. На основании произведенного расчета ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления гражданина на перечисление бюджетной субсидии формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов

источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»;

в пункте 2.30:

в подпункте «б» слова «абзацем одиннадцатым» заменить словами «подпунктом 1.2.14»;

в подпункте 2.30.1 слова «пунктом 1.3 раздела 1» заменить словами «подпунктами «а» – «ж» пункта 1.3 раздела 1»;

пункт 2.34 изложить в редакции:

«2.34. В случае неявки гражданина за получением свидетельства в установленные настоящим Положением сроки без уважительных причин, отказа от получения свидетельства, а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2.12 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении на получение государственной поддержки, гражданин исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.»;

пункт 2.35 после слов «в установленные сроки» дополнить словами «без уважительных причин»;

в пункте 2.36 слова «заявлением на получение бюджетной субсидии» заменить словами «заявлением на получение государственной поддержки».

1.3.3. Пункт 4.2 раздела 4 признать утратившим силу.

1.3.4. В приложении № 2:

на лицевой стороне свидетельства слова «подпрограммы «Стимулирование рынка жилья» Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

на оборотной стороне свидетельства слова «Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от «__» _____ 2011 года № __» заменить словами «Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95».

1.4. В приложении № 4:

1.4.1. В разделе 1:

пункт 1.1 после слов «Бюджетного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

абзац первый пункта 1.3 изложить в редакции:

«ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заключает с кредитной организацией Российской Федерации и региональным оператором соглашения о

реализации программы ипотечного кредитования молодых учителей общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей».

1.4.2. В разделе 2:

в абзаце первом пункта 2.3 слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в пункте 2.6:

подпункт 2.6.1 изложить в редакции:

«2.6.1. После подтверждения молодым учителем уплаты процентов за пользование ипотечным кредитом за отчетный календарный месяц ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»;

в подпункте 2.6.2 слова «в срок до 20-го числа» заменить словами «в срок до 15-го числа».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»:

2.1. В преамбуле слова «постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) – гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской

области, у которого в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту родился (усыновлен) ребенок, и обратившийся в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

по заявлению заявителя членами семьи заявителя признаются совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.2.3. Комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.4. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 (далее соответственно – кредитор и подпрограмма).

1.2.5. Бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан при приобретении (строительстве) жилья.

1.2.6. Субсидирование – предоставление гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

1.2.7. Срок субсидирования – срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту, установленный приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

1.2.8. Период субсидирования – период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту и до окончания срока субсидирования в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

1.2.9. Досрочное прекращение субсидирования – окончание субсидирования до истечения срока субсидирования по основаниям, установленным приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.»;

в пункте 1.3 и абзаце девятом подпункта 1.4.1 пункта 1.4 слова «приложениями № 1 и 3» заменить словами «приложением № 1»;

в пункте 1.6 слова «ГАУ РО» заменить словами «ГБУ РО»;

в пункте 1.9 слова «приложениями № 1 и 3» заменить словами «приложением № 1».

2.2.2. В разделе 2:

пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Гражданин, претендующий на получение бюджетной субсидии, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении бюджетной субсидии в письменной форме, подписанное собственноручной подписью.»;

в пункте 2.3:

в абзаце пятом слова «кредитной организации, выдавшей» заменить словами «кредитором, выдавшим»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии).»;

подпункт 2.3.1 изложить в редакции:

«2.3.1. Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

в пунктах 2.4, 2.5, 2.7 слова «ГАУ РО» заменить словами «ГБУ РО»;

пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней после заключения с гражданином договора о предоставлении бюджетной субсидии формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»;

в пункте 2.9 слова «приложениями № 1 и 3» заменить словами «приложением № 1».

2.2.3. В разделе 3:

в пунктах 3.1, 3.2, абзаце втором пункта 3.3 слова «ГАУ РО» заменить словами «ГБУ РО»;

пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

3.6.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, по предложению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и при наличии потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

3.6.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.».

2.2.4. В разделе 4 слова «ГАУ РО» заменить словами «ГБУ РО».

3. В постановлении Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 548 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья»:

3.1. Преамбулу изложить в редакции:

«В рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области постановляет:».

3.2. В приложении:

3.2.1. В разделе 1:

в пункте 1.2:

в подпункте 1.2.1:

абзац третий изложить в редакции:

«работает по основному месту работы в государственных образовательных организациях и муниципальных образовательных организациях Ростовской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования;»;

в абзаце шестом слово «образовательным учреждением» заменить словом «образовательной организацией»;

в абзаце шестом подпункта 1.2.2 слова «их совершеннолетние дети» заменить словами «совершеннолетние дети заявителя»;

в подпункте 1.2.10 слова «Министерства регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

пункт 1.3 после слов «после 1 марта 2005 г.,..» дополнить словами «либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях,..».

3.2.2. В разделе 2:

пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Молодой учитель представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении бюджетной субсидии в письменной форме, подписанное собственноручной подписью.

В заявлении о предоставлении бюджетной субсидии указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства);

сведения о составе семьи заявителя;

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о месте работы заявителя и супруга(и) заявителя;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

сведения о месте жительства в течение 5 лет до момента обращения с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если заявитель и супруг(а) относятся к категории молодых учителей, в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» подается одно заявление о предоставлении бюджетной субсидии.

При приеме заявления ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, о чем в заявлении делается соответствующая отметка.»;

в абзаце восьмом пункта 2.2 слова «.., права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «заявителя и членов его семьи»;

пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии).».

3.2.3. В разделе 3:

пункт 3.3 изложить в редакции:

«3.3. На основании решения комиссии об утверждении списка молодых учителей – получателей бюджетных субсидий ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 15 календарных дней производит оформление свидетельств о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту на строительство (приобретение) жилья по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению, и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись, оформляет трехсторонние договоры о предоставлении бюджетной субсидии по форме приложения № 4 к настоящему Положению и передает их в образовательные организации Ростовской области по месту работы заявителей.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Образовательные организации Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывают поступившие трехсторонние договоры и передают их в ГБУ РО «Агентство жилищных программ».»;

в абзаце третьем пункта 3.5 слова «образовательным учреждением» заменить словами «образовательной организацией»;

пункт 3.10 изложить в редакции:

«3.10. Копии документов, представленных в соответствии с пунктом 3.8 настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

в абзаце первом пункта 3.13 слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

пункт 3.14 изложить в редакции:

«3.14. На основании произведенного расчета ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих с даты получения заявления гражданина на перечисление бюджетной субсидии формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств

получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»;

пункт 3.22 после слов «отказа от получения свидетельства» дополнить словами «, а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии.»;

пункты 3.26 и 3.27 изложить в редакции:

«3.26. Образовательные организации Ростовской области, в которых работают молодые учителя, получившие бюджетные субсидии в рамках настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней уведомляют ГБУ РО «Агентство жилищных программ» об увольнении молодого учителя из системы общего образования Ростовской области до истечения 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии, за исключением увольнения по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5 – 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации.

В этом случае молодой учитель обязан возвратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления ГБУ РО «Агентство жилищных программ» о необходимости возврата бюджетной субсидии.

3.27. Образовательные организации Ростовской области, в которых работают молодые учителя, получившие бюджетные субсидии в рамках настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней уведомляют ГБУ РО «Агентство жилищных программ» о переводе молодого учителя в течение 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии в другую образовательную организацию Ростовской области, реализующую образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Образовательная организация Ростовской области по новому месту работы молодого учителя в течение 10 календарных дней с момента перевода молодого учителя принимает на себя обязательства по трехстороннему договору на оставшийся срок действия договора. В этом случае молодой учитель не возвращает в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии.

В случае отказа образовательной организации Ростовской области по новому месту работы молодого учителя от принятия обязательств по трехстороннему договору молодой учитель обязан возвратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии.».

3.2.4. В приложении № 4:

преамбулу договора о предоставлении бюджетной субсидии изложить в редакции:

«Настоящий Договор заключен в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей» в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 548 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья»

Образовательная организация Ростовской области _____, именуемая в дальнейшем Организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ», именуемое в дальнейшем Агентство, в лице директора _____, действующего на основании устава, с другой стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник подпрограммы», с третьей стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.»

в пункте 1.1 раздела 1 слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в пункте 2.2 слова «постановлением Правительства Ростовской области от _____.____.____ № ____» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 548»;

в абзаце третьем пункта 2.3 раздела 2 слово «Участникам» заменить словом «Участника»;

в разделе 4:

в пункте 4.6 слова «постановлением Правительства Ростовской области от _____.____.____ № ____» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 548»;

пункте 4.8 изложить в редакции:

«4.8. В одностороннем порядке расторгать настоящий Договор по основаниям, установленным настоящим Договором, путем направления уведомления Участнику подпрограммы и Организации о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

Организация обязуется:»;

в пункте 4.10 слова «в другое образовательное учреждение Ростовской области, реализующее образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования» заменить словами «в другую образовательную организацию Ростовской области, реализующую образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

3.2.5. В пункте 5.2 раздела 5 слова «в другое образовательное учреждение Ростовской области, которое» заменить словами «в другую образовательную организацию Ростовской области, которая».

3.2.6. В разделе 6:

пункт 6.4 изложить в редакции:

«6.4. Внесение в настоящий Договор изменений по инициативе Агентства, а также в случае изменения действующего законодательства, в том числе законодательства, регулирующего порядок предоставления бюджетной субсидии, производится путем направления Участнику подпрограммы и Организации уведомлений в письменной форме о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Уведомление направляется Участнику подпрограммы по последним данным о месте проживания, представленным Участником подпрограммы.

В случае неполучения Участником подпрограммы и (или) Организацией уведомления о внесении изменений в настоящий Договор по не зависящим от Агентства причинам новые условия договора распространяются на Участника подпрограммы, Организацию.»;

в пункте 6.5 слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в пункте 6.6 слово «Учреждением» заменить словом «Организацией».

3.2.7. В разделе 7 слово «Учреждение» заменить словом «Организация».

4. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий»:

4.1. В разделе 1:

4.1.1. Пункт 1.1 после слов «Бюджетного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»».

4.1.2. В абзаце шестом подпункта 1.2.2 пункта 1.2 слова «членами семьи заявителя признаются их совершеннолетние дети» заменить словами «– совершеннолетние дети заявителя».

4.1.3. Пункт 1.3 после слов «после 1 марта 2005 г.» дополнить словами «либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях,».

4.2. В разделе 2:

4.2.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении бюджетной субсидии в письменной форме, подписанное собственноручной подписью.

В заявлении о предоставлении бюджетной субсидии указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения);

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального, областного, местного бюджетов на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

При приеме заявления ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, о чем в заявлении делается соответствующая отметка.».

4.2.2. В абзаце пятом пункта 2.2 слова «..., права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «заявителя и членов его семьи».

4.2.3. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии).».

4.2.4. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в редакции:

«Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.».

4.2.5. Пункт 2.17 после слов «отказа от получения бюджетной субсидии» дополнить словами «..., а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2.10 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии,...».

4.2.6. Пункт 2.24 после слов «без уважительных причин» дополнить словами «..., а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2.22 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии,...».

4.2.7. Подпункт 2.26.2 пункта 2.26 изложить в редакции:

«2.26.2. После представления данных о ежемесячных взносах гражданина за отчетный квартал ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания месяца, следующего за отчетным кварталом,

формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.».

4.3. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в редакции:

«3.3. Гражданин в течение 30 календарных дней с даты заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома: копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию;

б) в случае строительства индивидуального жилого дома: копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок, копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома и копию договора строительного подряда;

в) в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья: копию договора купли-продажи жилого помещения и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение.

Копии документов принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.».

5. В постановлении Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»:

5.1. В преамбуле слова «постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

5.2. В приложении № 1:

5.2.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы» заменить словами «постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

в пункте 1.2:

абзац шестой подпункта 1.2.4 после слов «совершеннолетние дети» дополнить словом «заявителя»;

подпункт 1.2.11 изложить в редакции:

«1.2.11. Расчетная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где приобретает (строит) жилое помещение гражданин, утверждаемая приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за последний отчетный период.»;

пункт 1.3 после слов «после 1 марта 2005 г.,..» дополнить словами «либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях,..».

5.2.2. В разделе 2:

в пункте 2.5 слова «10 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

в пункте 2.6:

абзац первый дополнить словами «.., подписанное собственноручной подписью»;

абзац десятый изложить в редакции:

«данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.»;

в пункте 2.7:

в абзаце шестом слова «.. права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «заявителя и членов его семьи»;

абзац девятый изложить в редакции:

«справка с места жительства заявителя о составе постоянно зарегистрированных граждан по данному адресу, а в случае, если заявитель, супруг(а) заявителя или их несовершеннолетние дети постоянно зарегистрированы по месту жительства по разным адресам – справки с мест жительства супруга(ги) заявителя, их несовершеннолетних детей о составе постоянно зарегистрированных граждан по данным адресам.»;

пункт 2.9 изложить в редакции:

«2.9. На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии).»;

в пункте 2.11 слова «1 мая» заменить словами «1 августа»;

в пункте 2.12 слова «1 июня» заменить словами «1 сентября».

5.2.3. В разделе 3:

в абзацах первом и четвертом пункта 3.1 слова «10 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

подпункты «а» – «в» пункта 3.2 изложить в редакции:

«а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия договора;

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, при условии произведенной оплаты при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

справка от застройщика о внесенных платежах в счет стоимости жилого помещения с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, даты внесения и суммы при условии внесения денежных средств на предполагаемую дату предоставления документов в соответствии с настоящим пунктом;

копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае приобретения вновь построенного жилого помещения или жилого помещения на вторичном рынке жилья:

копия договора на приобретение жилого помещения при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия договора;

копии документов, подтверждающих право собственности продавца (продавцов) на отчуждаемое жилое помещение, а в случае приобретения вновь

построенного жилого помещения – также и копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение при их наличии;

копия технического паспорта (выписки из технической документации) на приобретаемое жилое помещение;

копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств в безналичной форме в счет оплаты стоимости жилого помещения, при условии произведенной оплаты при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

в) в случае строительства индивидуального жилого помещения подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и так далее), при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

копии документов, подтверждающих право гражданина на строительство индивидуального жилого помещения, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

копия проектно-сметной документации, содержащей сведения о строящемся жилом помещении (при наличии), при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия документа;

перечень планируемых расходов для строительства жилого помещения, заверенный уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения, на дату представления документов в соответствии с настоящим пунктом;

копия договора строительного подряда при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия договора;

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу подрядчика) денежных средств в счет оплаты по договору строительного подряда, при условии произведенной оплаты при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

акт о степени готовности индивидуального жилого помещения, заверенный уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения;

фотографии строящегося индивидуального жилого помещения (не менее четырех разноплановых), заверенные уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения;

копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.»;

в абзаце первом пункта 3.5 слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в пункте 3.6 слова «нотариально заверенных копий» заменить словами «нотариально заверенные копии»;

в абзаце первом пункта 3.12 слова «по неуважительным причинам» заменить словами «без уважительных причин, а также в случае возврата в связи с истечением срока хранения почтового уведомления, направленного в соответствии с абзацем вторым пункта 3.1 и пунктом 3.9 настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии,»;

пункт 3.13 изложить в редакции:

«3.13. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней после заключения трехстороннего договора формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.».

5.2.4. В приложении № 1 слова «постановления Правительства Ростовской области от _____ № _____» заменить словами «постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831».

6. В подразделе 10.4 раздела 10 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»:

6.1. В основном мероприятии 3.10:

в наименовании слова «ипотечным кредитам» заменить словами «ипотечным кредитам (займам)»;

в абзаце первом слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций».

6.2. В основном мероприятии 3.11:

в наименовании слова «ипотечным кредитам» заменить словами «ипотечным кредитам (займам)»;

в абзаце первом слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко