



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2015 № 331

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.02.2015 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика, является министерство культуры Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



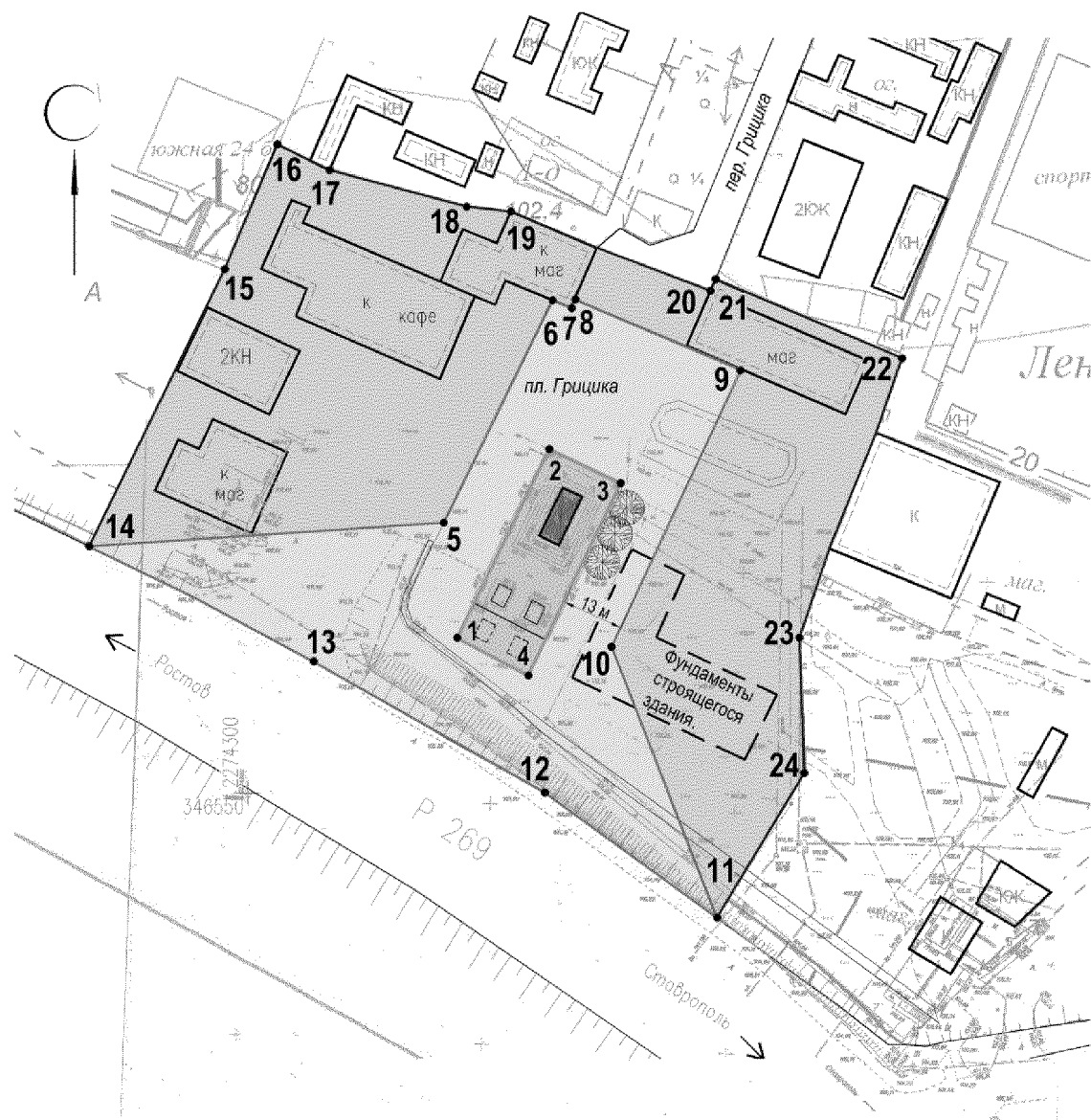
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство культуры
Ростовской области










ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск в честь победы
I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного
по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская,
примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии
над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно
в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.» (далее – объект культурного наследия);
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - точка поворота границ зон и территории объекта культурного наследия;
-  - окружающая застройка.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика (далее – объект культурного наследия), имеет сложную форму в плане и формируется в направлении:

Внутренний контур:

точки 1-2, 2-3, 3-4: совпадают с границей территории объекта культурного наследия.

Наружный контур:

точки 5-6: по проезду площади;

точки 6-7, 7-8: по наружной грани стены одноэтажного каменного строения по адресу: пер. Грицика, 1 а;

точки 8-9: по проезду ул. Грицика, далее по наружной грани стены одноэтажного каменного строения по адресу: пер. Грицика, 2;

точки 9-10: по проезду пл. Грицика, далее на расстоянии 13 м от бордюра мощеной площадки монумента;

точки 10-11: по условной линии, проложенной по озелененной территории в юго-восточном направлении до пересечения с границей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) (автодороги Р269);

точки 11-12, 12-13, 13-14: по границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) (автодороги Р 269);

точки 14-5: по условной линии, проложенной по покрытию съезда от автодороги Р 269 в сторону объекта культурного наследия.

3. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	северной широты	восточной долготы
1	2	3	4	5
Внутренний контур				
Точка № 1	346582.60	2274340.38	46°33'08.62	40°38'50.40

1	2	3	4	5
Точка № 2	346622.43	2274358.62	46°33'09.91	40°38'51.25
Точка № 3	346615.41	2274373.97	46°33'09.69	40°38'51.97
Точка № 4	346575.57	2274355.73	46°33'08.40	40°38'51.12
Внешний контур				
Точка № 5	346606.21	2274336.14	46°33'09.39	40°38'50.20
Точка № 6	346652.57	2274356.94	46°33'10.89	40°38'51.16
Точка № 7	346651.13	2274360.66	46°33'10.84	40°38'51.34
Точка № 8	346653.20	2274361.40	46°33'10.91	40°38'51.37
Точка № 9	346638.58	2274395.59	46°33'10.44	40°38'52.98
Точка № 10	346584.51	2274370.48	46°33'08.69	40°38'51.81
Точка № 11	346523.76	2274392.90	46°33'06.72	40°38'52.88
Точка № 12	346550.93	2274354.63	46°33'07.60	40°38'51.08
Точка № 13	346578.26	2274307.08	46°33'08.48	40°38'48.84
Точка № 14	346602.00	2274264.03	46°33'09.24	40°38'46.81

4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия формируется в направлении:

точки 11-24: по откосу автомобильной дороги, далее по кадастровой границе земельного участка по адресу: пер. Грицика, 2 д;

точки 24-23: по кадастровой границе земельного участка по адресу: пер. Грицика, 2 д;

точки 23-22: по покрытию площади Грицика, далее по наружной грани стены одноэтажного каменного строения по адресу: пер. Грицика, 2 д;

точки 22-21: по внутриквартальному проходу;

точки 21-20: по бордюру проезда пер. Грицика;

точки 20-19: по проходу и проезду пер. Грицика, далее по наружной грани стены одноэтажного каменного строения по адресу: пер. Грицика, 1 а;

точки 19-18, 18-17, 17-16: по внутриквартальному проходу;

точки 16-15: по наружной грани стены дома № 24 б по ул. Южной;

точки 15-14: по наружной грани стены дома № 2 А по ул. Магистральной, далее по ограждению площадки и по откосу автомобильной дороги;

точки 14-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11: совпадают с границей охранной зоны объекта культурного наследия.

5. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Х	У	северной широты	восточной долготы
1	2	3	4	5
Точка № 11	346523.76	2274392.90	46°33'06.72	40°38'52.88
Точка № 24	346553.72	2274411.21	46°33'07.70	40°38'53.73
Точка № 23	346582.39	2274409.37	46°33'08.62	40°38'53.64
Точка № 22	346639.25	2274432.04	46°33'10.47	40°38'54.69
Точка № 21	346656.14	2274393.63	46°33'11.01	40°38'52.88
Точка № 20	346653.72	2274392.72	46°33'10.93	40°38'52.84
Точка № 19	346671.06	2274350.41	46°33'11.49	40°38'50.85
Точка № 18	346671.50	2274341.98	46°33'11.50	40°38'50.46
Точка № 17	346679.48	2274314.35	46°33'11.76	40°38'49.16
Точка № 16	346684.71	2274303.48	46°33'11.92	40°38'48.65
Точка № 15	346650.78	2274288.37	46°33'10.82	40°38'47.94
Точка № 14	346602.00	2274264.03	46°33'09.24	40°38'46.81
Точка № 5	346606.21	2274336.14	46°33'09.39	40°38'50.20
Точка № 6	346652.57	2274356.94	46°33'10.89	40°38'51.16
Точка № 7	346651.13	2274360.66	46°33'10.84	40°38'51.34
Точка № 8	346653.20	2274361.40	46°33'10.91	40°38'51.37
Точка № 9	346638.58	2274395.59	46°33'10.44	40°38'52.98
Точка № 10	346584.51	2274370.48	46°33'08.69	40°38'51.81

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика

1. Особые режимы использования земель в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика

В границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика (далее – объект культурного наследия), установлены следующие особые режимы использования земель:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия установлен следующий градостроительный регламент:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Регламент охранной зоны
1	2	3
1.	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок	разрешается: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; запрещается: строительство зданий и сооружений; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия,	разрешается: размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные

1	2	3
	<p>в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению</p>	<p>информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>запрещается:</p> <p>установка временных построек, киосков, навесов; устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;</p> <p>устройство рекламных растяжек или конструкций для них</p>
4.	<p>Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий</p>	<p>разрешается:</p> <p>проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;</p> <p>запрещается:</p> <p>размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием</p>
5.	<p>Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды</p>	<p>разрешается:</p> <p>проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории с размещением элементов внешнего благоустройства: скамеек, газонных ограждений, приборов освещения, отвечающим характеристикам исторической среды;</p> <p>проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе качественного и количественного состава зеленых насаждений;</p> <p>запрещается:</p> <p>организация открытых торговых площадок, автостоянок и парковок;</p> <p>существующие на момент назначения охранной зоны объекта культурного наследия диссонирующие сооружения, в том числе открытая торговая площадка сельскохозяйственной техники (к югу от объекта культурного наследия) подлежат выносу с территории охранной зоны объекта культурного наследия</p>

3. Особые режимы использования земель в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь победы I-й Конной Армии над белогвардейцами в 1920 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, примерно в 25 м на восток от пересечения ул. Южной и пер. Грицика, установлены следующие особые режимы использования земель:

ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен следующий градостроительный регламент:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Регламент охранной зоны
1	2	3
1.	Ограничение строительства, капитального ремонта, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального	разрешается: проведение работ по инженерной подготовке территории с производством земляных работ; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности

1	2	3
	<p>строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>объекта культурного наследия; возведение новых объектов капитального строительства с учетом ограничения масштаба, пропорций и стилистических решений.</p> <p>Параметры разрешенного строительства.</p> <p>По размещению зданий на участке: здания должны размещаться лицевыми фасадами в сторону объекта культурного наследия;</p> <p>по высоте (этажности): высота зданий и сооружений (до карниза) не должна превышать 9 метров (2 этажа при усредненной высоте этажа 3,3 метра);</p> <p>по силуэту: здания должны иметь нейтральный силуэт; допускается применение традиционных конструкций кровель (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов).</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов;</p> <p>по материалам: ограждающие конструкции стен предпочтительно выполнять из кирпича с последующим оштукатуриванием или с оставлением лицевой чистой кладки; в последнем случае должен применяться лицевой кирпич;</p> <p>запрещается:</p> <p>применение ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий, сайдинга, пластика и других современных отделочных строительных материалов, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций (трасс водоснабжения, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом</p>
2.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его</p>	<p>разрешается:</p> <p>проведение работ по реконструкции и нейтрализации дисгармоничной</p>

1	2	3
	историко-градостроительной и природной среде	<p>застройки, наносящей эстетический ущерб объекту культурного наследия;</p> <p>запрещается: установка на крышах зданий телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению	<p>разрешается: реконструкция дорожного покрытия существующих подъездных автодорог с устройством информационных щитов и дорожных указателей; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений с целью раскрытия наилучшего обзора объекта культурного наследия; организация мест временных парковок автомобильного транспорта</p>
4.	Сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий	<p>запрещается: строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду; производство работ, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия</p>
5.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия	<p>разрешается: размещение наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений с ограничением площади поверхности рекламного поля, составляющее не более 2,0 м²</p> <p>запрещается: нарушение исторически сложившейся планировочной структуры, в том числе изменение трассировки улиц и проездов</p>

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков