



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2015 № 603

г. Ростов-на-Дону

О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности Ростовской области и создания благоприятного инвестиционного климата Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ростовской области, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О порядке формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Левченко А.А.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
департамент инвестиций
и предпринимательства
Ростовской области

ПОРЯДОК
сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых на территории Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения органами исполнительной власти Ростовской области (далее – органы исполнительной власти), органами местного самоуправления Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ростовской области.

1.2. В целях настоящего Порядка под сопровождением инвестиционных проектов понимаются действия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, направленные на успешную реализацию инвестиционного проекта.

1.3. Координацию работы по сопровождению инвестиционных проектов органами исполнительной власти осуществляет департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент).

1.4. В целях организации сопровождения инвестиционных проектов департамент:

осуществляет формирование Реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области;

осуществляет формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов «100 Губернаторских инвестиционных проектов»;

осуществляет подготовку и заключение меморандумов или соглашений о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области;

осуществляет формирование Реестра перспективных инвестиционных площадок на территории Ростовской области;

организует работу системы обратной связи для инвесторов.

**2. Формирование Реестра инвестиционных проектов
на территории Ростовской области**

2.1. Реестр инвестиционных проектов на территории Ростовской области (далее – Реестр) содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств инвестора (внебюджетных средств).

2.2. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации, по городским округам и муниципальным районам Ростовской области – согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, реализация которых завершена в текущем году, – согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, – согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, – согласно таблице № 4 приложения № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Координацию работы по ведению Реестра осуществляет департамент.

Реестр формируется на основании информации об инвестиционных проектах, предоставленной органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

Органы исполнительной власти представляют в департамент информацию по инвестиционным проектам с объемом инвестиций свыше 100,0 млн. рублей.

Органам местного самоуправления рекомендуется представлять в департамент информацию по инвестиционным проектам с объемом инвестиций менее 100,0 млн. рублей.

При подготовке информации для включения в Реестр и дальнейшем сопровождении инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 100,0 млн. рублей органы исполнительной власти осуществляют взаимодействие с органами местного самоуправления.

2.4. Организации, реализующие на территории Ростовской области инвестиционные проекты (далее – инициаторы проектов), вправе представить в департамент информацию об указанных проектах для включения в Реестр по собственной инициативе.

Информация представляется инициаторами проектов в свободной форме, подписывается руководителем организации – инициатора проекта и направляется по почте либо нарочно.

В течение 10 дней после получения информации об инвестиционном проекте департамент направляет ее для подготовки заключения в органы исполнительной власти – при реализации инвестиционного проекта с объемом инвестиций свыше 100,0 млн. рублей, а при необходимости – в органы местного самоуправления – при реализации инвестиционного проекта с объемом инвестиций менее 100,0 млн. рублей.

2.5. В целях формирования Реестра органы исполнительной власти, ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в департамент актуальную информацию по курируемым инвестиционным проектам, органам местного самоуправления также рекомендуется представлять в департамент соответствующую информацию в указанный срок:

по инвестиционным проектам, не включенным ранее в Реестр, – сведения по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку, паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр, – информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Инвестиционный проект не включается в Реестр в случаях:

отсутствия в паспорте инвестиционного проекта информации, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку;

несоответствия инвестиционного проекта целям Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067, Стратегии инвестиционного развития Ростовской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474.

2.6. Департамент в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела, и, при необходимости, вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра.

2.7. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

представление инициатором инвестиционного проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

отказ инициатора инвестиционного проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком.

3. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов стоимостью свыше 100,0 млн. рублей осуществляют органы исполнительной власти.

Сопровождение инвестиционных проектов стоимостью 100,0 млн. рублей и менее рекомендуется осуществлять органам местного самоуправления.

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности отраслевых рабочих групп по инвестициям, действующих в органах исполнительной власти по рассмотрению вопросов инвестиционного развития Ростовской области, по принадлежности, а также советов по инвестициям при главах муниципальных образований Ростовской области.

3.3. Механизм сопровождения инвестиционных проектов включает следующие мероприятия в рамках законодательства Российской Федерации:

взаимодействие с инициатором инвестиционного проекта в части своевременного получения необходимых согласований и разрешений в органах государственной власти и органах местного самоуправления, расположенных на территории Ростовской области;

взаимодействие с инициатором инвестиционного проекта в части своевременного получения от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При необходимости органы исполнительной власти в рамках сопровождения инвестиционных проектов иницируют рассмотрение хода

реализации инвестиционного проекта на заседаниях Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

В случае, если вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта, не находят положительного разрешения по итогам проведения заседания отраслевых рабочих групп по инвестициям, орган исполнительной власти, курирующий инвестиционный проект, обращается в департамент для включения указанных вопросов в повестку дня заседания Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

3.4. Информация о проведенных заседаниях отраслевых рабочих групп по инвестициям представляется в департамент органами исполнительной власти ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять в департамент информацию о проведенных заседаниях советов по инвестициям при главах муниципальных образований Ростовской области по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Перечень приоритетных инвестиционных проектов «100 Губернаторских инвестиционных проектов»

4.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов «100 Губернаторских инвестиционных проектов» (далее – Перечень) формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

4.2. В Перечень включаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим критериям:

соответствие основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года, Стратегии инвестиционного развития Ростовской области до 2020 года;

наличие документов, подтверждающих права владения и (или) распоряжения земельным участком, определенным для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования инвестиционного проекта или письмо-подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств.

4.3. Перечень утверждается Губернатором Ростовской области.

4.4. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Перечень инициатор проекта направляет в адрес руководителя курирующего органа исполнительной власти письменное заявление с приложением следующих документов:

закключение главы муниципального образования о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории данного муниципального образования;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копии документов, подтверждающих права владения и (или) распоряжения земельным участком, определенным для размещения объекта инвестирования;

копии кредитных договоров, гарантийные письма кредитных учреждений и другие документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта, по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

4.5. Обращение инициатора инвестиционного проекта рассматривается в органе исполнительной власти в течение 10 рабочих дней в рамках деятельности отраслевых рабочих групп.

Решение отраслевой рабочей группы по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается, исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4.2 настоящего раздела.

Решение оформляется протоколом отраслевой рабочей группы.

4.6. В случае принятия положительного решения руководитель отраслевой рабочей группы в течение 5 рабочих дней с даты его принятия направляет в департамент ходатайство о рассмотрении вопроса включения инвестиционного проекта в Перечень на заседании Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

4.7. Орган исполнительной власти обеспечивает проведение презентации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

4.8. В случае приостановки реализации инвестиционного проекта на срок свыше одного года или неопределенный срок, значительной корректировки показателей инвестиционного проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инициатора инвестиционного проекта органы исполнительной власти представляют в департамент ходатайство об исключении инвестиционного проекта из Перечня.

Департамент в соответствии с обращениями органов исполнительной власти ежеквартально вносит на рассмотрение Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области сводную информацию по исключению инвестиционных проектов из Перечня.

Решение об исключении инвестиционных проектов из Перечня отражается в перечне поручений по итогам заседания Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области (далее – Перечень поручений).

4.9. Департамент в соответствии с Перечнем поручений представляет на утверждение Губернатору Ростовской области проект Перечня по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4.10. Департамент осуществляет:

методическое и организационное обеспечение формирования Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов;

сбор и подготовку документов на заседание Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

4.11. Орган исполнительной власти обеспечивает:

информационное взаимодействие с инициатором инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации и при решении вопросов, связанных с техническими условиями, формированием инженерной инфраструктуры, заказом и подготовкой проектно-сметной

документации, проведением государственной экспертизы документации по инвестиционному проекту, получением официального разрешения на начало строительства, в процессе строительства;

ежемесячное представление до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, информации по реализации инвестиционного проекта (при необходимости – с указанием причин невыполнения планов реализации инвестиционных проектов) в департамент;

рассмотрение отчета о ходе реализации инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области.

4.12. Департамент ежеквартально направляет информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень, в адрес Губернатора Ростовской области.

5. Подготовка и заключение меморандумов или соглашений о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области

5.1. Подготовку меморандумов или соглашений о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области (далее – меморандумы или соглашения), заключаемых от имени Правительства Ростовской области, осуществляют органы исполнительной власти согласно отраслевой принадлежности по курируемым направлениям.

Подготовку меморандумов или соглашений, инициированных агентством инвестиций и развития Ростовской области, осуществляет департамент.

5.2. Подготовка, заключение, организация выполнения, прекращение действий и хранение меморандумов или соглашений осуществляется согласно порядку, установленному постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 537.

5.4. Информация об исполнении меморандумов или соглашений ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляется в департамент органом исполнительной власти, курирующим реализацию того или иного инвестиционного проекта.

6. Формирование Реестра перспективных инвестиционных площадок на территории Ростовской области

6.1. Реестр перспективных инвестиционных площадок на территории Ростовской области (далее – Реестр площадок) содержит сведения о перспективных инвестиционных площадках – объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории муниципальных образований Ростовской области, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность, и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках.

6.2. Реестр площадок формируется в табличной форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» в разделе «Экономика/инвестиции» и инвестиционном портале Ростовской области (www.invest-don.com).

6.3. Координацию работы по ведению Реестра площадок осуществляет департамент.

6.4. Органам местного самоуправления рекомендуется ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в департамент информацию по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку для формирования Реестра площадок.

6.5. Департамент в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего раздела, и, при необходимости, вносит дополнения и изменения в Реестре площадок.

7. Работа системы обратной связи для инвесторов

7.1. Система обратной связи для инвесторов представляет собой каналы обратной связи для инвесторов, созданные на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика/инвестиции» и инвестиционном портале Ростовской области (www.invest-don.com) (далее – уполномоченные сайты).

7.2. Обратная связь с инвесторами представляет собой рассмотрение обращений и направление ответов на обращения инвесторов, поступивших через уполномоченные сайты.

7.3. Каналы обратной связи на уполномоченных сайтах предназначены для направления обращений по следующим вопросам:

локализация инвестиционного проекта;

инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта;

взаимодействие с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления;

государственная поддержка инвестиционной деятельности в Ростовской области;

иные вопросы, касающиеся инвестиционной деятельности на территории Ростовской области.

7.4. Обращения инвесторов, направленные через уполномоченные сайты, рассматриваются органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.

7.5. В случае, если вопросы, содержащиеся в обращении инвестора, носят межотраслевой характер, координацию рассмотрения обращений осуществляет департамент.

7.6. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 20 рабочих дней.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Ростовской области

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской области

Таблица № 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации, по городским
округам и муниципальным районам Ростовской области

№ п/п	Инициатор инвести- ционного проекта	Название и суть инвестицион- ного проекта (в том числе мощность)	Период реализации инвестицион- ного проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)			Плани- руемый объем освоения инвести- ций в основной капитал в текущем году по годам (млн. рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)		Количество новых рабочих мест в результате реализации инвести- ционного проекта (человек)	Информация о текущей реализации инвестицион- ного проекта (земельный участок, финанси- рование инвестицион- ного проекта, ПСД, госэкспер- тиза, СМР)
					все- го	собст- венные	привле- ченные (кредиты банков и средства по уров- ням бюд- жета)		с начала реали- зации инвес- тицион- ного проекта	в те- кущем году		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
реализация которых завершена в текущем году**

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Период реализации инвестиционного проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)			Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)		Количество новых рабочих мест в результате реали- зации инвестицион- ного проекта (человек)
					всего	собст- венные	привле- ченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)	с начала реализации инвести- ционного проекта	в текущем году	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предполагаемые к реализации в перспективе**

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта на территории Ростовской области (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководи- теля, контактного лица)	Наименование инвестиционного проекта	Необходимая инженерно- транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение, водоотведение; железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства	Предварительный объем инвестиций в проект (млн. рублей)			Плани- руемое число новых рабочих мест (человек)	Информация о текущем состоянии переговоров	Предпо- лагаемая заявленная мощность	
				всего	собст- венные	привле- ченные (кредиты банков и средства по уров- ням бюджета)			газ	электро- энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
приостановленные в текущем году

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Местонахождение объекта	Мощность	Общая стоимость (млн. рублей)	Причины приостановления процесса реализации проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Ростовской области

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) – инициаторе инвестиционного проекта	
1	2
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Основные акционеры	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание инвестиционного проекта	
Бизнес-идея (цель) инвестиционного проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения инвестиционного проекта	
Обеспеченность инвестиционного проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления), в том числе (процентов): за счет внутреннего рынка Ростовской области; прочие поставщики	

1	2
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность инвестиционного проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства), в том числе (процентов): на внутренний рынок Ростовской области; экспорт; прочие потребители	
Степень проработки инвестиционного проекта (бизнес-идея, бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации инвестиционного проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность инвестиционного проекта в инженерно- транспортной инфраструктуре ¹ :	—
Электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность (МВт)	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения (кВ)	
Газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность (куб. м/час)	
Водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность (куб. м/сутки)	
Водоотведение	
Срок подключения	

1	2
Присоединяемая мощность (куб. м/сутки)	
Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка инвестиционного проекта	
Общая стоимость проекта (млн. рублей):	
Собственные средства инвестора	
Заемные средства	
В том числе по источникам:	
Кредиты банков (указать банк)	
Другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности инвестиционного проекта* (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего	
В том числе	
Региональный бюджет	
Местный бюджет	

¹При наличии этапов реализации инвестиционного проекта информация указывается по каждому этапу.

Приложение № 3
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Ростовской области

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов
«100 Губернаторских инвестиционных проектов»

№ п/п	О проекте		Муниципальное образование, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Курирующий орган исполнительной власти Ростовской области	Период реализации инвестиционного проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест	Ход реализации инвестиционного проекта
	инициатор инвестиционного проекта Ростовской области	название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)			6	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 4
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Ростовской области

ОТЧЕТ

о деятельности муниципальных советов по инвестициям
при главах муниципальных образований Ростовской области

№ п/п	Муниципальное образование	Документ о создании коллегиального органа по инвестициям	Контактное лицо, отвечающее за проведение заседаний	Количество проведенных заседаний с указанием дат проведения	Повестка заседания (вопросы, рассматриваемые на заседаниях)	Принятые решения	Исполнение решений
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 5
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Ростовской области

РЕЕСТР
перспективных инвестиционных площадок на территории Ростовской области

№ п/п	Наименование	Площадь (га)			Резиденты		Резерв мощности инженерной инфраструктуры				Наличие транспортной инфраструктуры
		общая	свободная	занятая резидентами	ко- ли- че- ство	объем инвестиций в проекты (млн. рублей)	электро- снабжение (МВт)	газо- снабжение (тыс. куб. м/час)	водо- снабжение (тыс. куб. м/сут.)	водо- отведение (тыс. куб. м/сут.)	
1	2	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15