



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2015 № 20

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Ростовской области

В соответствии со статьями 40, 42, 47 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Ростовской области согласно приложению.

2. Определить министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области уполномоченным органом на осуществление разработки, корректировки, мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

## ПОРЯДОК

разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Ростовской области

1. Настоящий Порядок принят на основании Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и регламентирует процедуру разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Ростовской области (далее – схема) министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – уполномоченный орган).

2. Схема территориального планирования Ростовской области является документом территориального планирования и документом стратегического планирования, разрабатывается в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Ростовской области и основывается на положениях стратегии социально-экономического развития Ростовской области, стратегий социально-экономического развития макрорегионов и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учетом требований, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и схемами территориального планирования Российской Федерации.

3. Состав схемы территориального планирования Ростовской области устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и включает в себя положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования Ростовской области может осуществляться применительно ко всей территории Ростовской области или к части территории Ростовской области с последующим внесением изменений в схему территориального планирования Ростовской области. Проект схемы территориального планирования Ростовской области подготавливается в соответствии с утверждаемым уполномоченным органом заданием.

5. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ростовской области, а также о подготовке предложений по внесению в указанную схему изменений принимает Правительство Ростовской области.

6. Подготовка проекта схемы территориального планирования Ростовской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

7. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ростовской области или о подготовке предложений по внесению в указанную схему изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Ростовской области, и размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Подготовленный проект схемы территориального планирования Ростовской области направляется уполномоченным органом в Правительство Ростовской области.

9. Правительство Ростовской области обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования Ростовской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Ростовской области (ее частей).

11. Схема территориального планирования Ростовской области утверждается нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Ростовской области, вправе оспорить схему территориального планирования Ростовской области в судебном порядке.

13. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ростовской области.

14. Мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области ведется посредством регулярного сбора, обработки и анализа информации и сведений о ходе ее реализации и осуществляется в целях раннего предупреждения возникновения негативных внешних и внутренних факторов, влияющих на отклонения достигнутых значений показателей от запланированных, а также в целях повышения эффективности функционирования всей системы стратегического планирования Ростовской области.

15. Мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области осуществляет уполномоченный орган.

16. Мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

16.1. О выполнении реализуемых за счет средств областного бюджета мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными Правительством Ростовской области, нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области, решениями главных распорядителей средств областного бюджета, принятыми Правительством Ростовской области в установленном порядке, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

по созданию объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.

16.2. О состоянии и использовании территории Ростовской области, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации схемы территориального планирования Ростовской области на комплексное развитие Ростовской области.

16.3. О социально-экономических факторах развития Ростовской области, обуславливающих необходимость внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области.

16.4. Об изменении программ, реализуемых за счет средств областного бюджета, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств областного бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

16.5. Об изменении границ муниципальных образований Ростовской области.

16.6. Об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в схеме территориального планирования Ростовской области планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Ростовской области;

об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

о территориях объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения;

о зонах с особыми условиями использования территорий;

о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

об иных объектах, иных территориях и (или) зонах.

16.7. О подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Ростовской области, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов Ростовской области по размещению объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ростовской области.

Информационной основой мониторинга реализации схемы территориального планирования Ростовской области являются сведения, содержащиеся в базах данных градостроительного мониторинга территории Ростовской области.

17. Мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области обеспечивает:

оперативность и регулярность получения достоверной информации о текущем состоянии реализации схемы территориального планирования Ростовской области;

согласованность действий исполнительных органов государственной власти Ростовской области при обмене информацией и сведениями, необходимых для осуществления контроля за ходом реализации схемы территориального планирования Ростовской области, а также при ее корректировке (актуализации);

создание единой информационной базы, позволяющей проводить оценку инфраструктурных возможностей для реализации крупных инвестиционных проектов, выявление неучтенных негативных внешних и внутренних факторов влияющих на процессы реализации запланированных показателей;

своевременную корректировку (актуализацию) схемы территориального планирования Ростовской области с учетом отклонения достигнутых значений показателей от запланированных;

информационную поддержку и освещение хода реализации схемы территориального планирования Ростовской области, в том числе посредством организации и участия в общественных мероприятиях, а также путем размещения информации в общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В целях осуществления мониторинга реализации схемы территориального планирования Ростовской области органы исполнительной власти Ростовской области подготавливают и представляют в уполномоченный орган информацию в соответствии с порядком и формой, установленной уполномоченным органом.

19. На основании информации, указанной в пункте 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

20. Документы, в которых отражаются результаты мониторинга реализации схемы территориального планирования Ростовской области, подлежат размещению на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

21. Контроль реализации схемы территориального планирования Ростовской области осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Ростовской области, а также эффективного расходования бюджетных средств и направлен на обеспечение реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

22. Контроль реализации схемы территориального планирования Ростовской области в рамках обозначенных полномочий осуществляет уполномоченный орган.

23. Контроль реализации схемы территориального планирования Ростовской области базируется на результатах проведенного мониторинга, где основное внимание уделяется достижению конечных результатов, выполнению сроков реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию выделенных средств.

24. В целях осуществления контроля уполномоченный орган имеет право:  
направлять запросы в адрес уполномоченного федерального органа исполнительной власти, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области и субъектов естественных монополий, расположенных на территории Ростовской области, о предоставлении информации по предмету контроля;

получать от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области и субъектов естественных монополий, расположенных на территории Ростовской области, разъяснения и информацию (документы, материалы и сведения) о мероприятиях, реализация которых согласно положениям действующего законодательства подлежит контролю;

подготавливать, утверждать и представлять в Правительство Ростовской области заключение о реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

25. Корректировка (актуализация) схемы территориального планирования Ростовской области проводится в случае наличия существенных отклонений достигнутых значений показателей от запланированных, выявленных при систематизации отчетных данных в ходе мониторинга реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

26. Периодичность корректировки (актуализации) схемы территориального планирования Ростовской области определяется по результатам мониторинга ее реализации, но не реже одного раза в год.

27. Корректировка схемы территориального планирования Ростовской области осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко