



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 179

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2015 – 2016 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2015 – 2016 годы согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Чернышева М.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы
по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2015 – 2016 годы

- Наименование краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта – краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2015 – 2016 годы (далее – План)
- Основание для разработки Плана – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
Областной закон от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»;
постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»;
постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы»;
постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»
- Разработчик Плана – министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – министерство ЖКХ области)
- Задачи Плана – организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Цели Плана	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Срок реализации Плана	– 2015 – 2016 год
Исполнитель Плана	– министерство ЖКХ области
Участники Плана	– некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»; собственники помещений в многоквартирных домах
Соисполнители Плана	– органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, выполнивших условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ: органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону
Объемы и источники финансирования Плана	– общий объем финансирования Плана составит 65 736 536,18 рублей, в том числе за счет: финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) – 31 112 375,88 рублей; средств местного бюджета на софинансирование к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 27 902 000,49 рублей; средств собственников помещений в многоквартирном доме – 6 722 159,81 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	– проведение капитального ремонта не менее чем 111,21 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов
Управление Планом и система организации контроля за его реализацией	– координацию деятельности соисполнителей и участников Плана осуществляет министерство ЖКХ области. Мониторинг реализации Плана осуществляет Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд). Контроль за ходом реализации Плана осуществляет Правительство Ростовской области.

Перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета г. Ростова-на-Дону, с рассчитанным в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ порядке объемом долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета г. Ростова-на-Дону, приведен в таблице № 1.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета г. Ростова-на-Дону

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. м)	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного Плана (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (руб./кв. м)	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (руб./кв. м)	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего (кв. м)	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан (кв. м)		всего	в том числе						
												за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																		
1.	бул. Комарова, д. 8	1980		панельные	9	4	8 115,60	7 830,50	3 976,10	395	6 118 232,00	2 918 390,80	–	2 617 252,00	582 589,20	781,33	32 748,32	12.2016
2.	просп. 40-летия Победы, д. 81	1987	2009	каменные, кирпичные	9	4	10 151,00	8 676,30	7 252,37	415	6 080 826,00	2 865 482,96	–	2 569 804,00	645 539,04	700,85	32 748,32	12.2016
3.	просп. Ворошиловский, д. 91/1	1979	2008	каменные, кирпичные	9	5	15 407,20	10 197,82	7 010,97	339	6 124 256,00	2 828 711,19	–	2 536 827,00	758 717,81	600,55	32 748,32	12.2016
4.	просп. Космонавтов, д. 34 а	1986	2010	панельные	9	2	4 951,10	3 737,80	3 351,91	169	3 109 100,00	1 492 506,67	–	1 338 501,00	278 092,33	831,80	32 748,32	12.2016
5.	ул. 2-й Пятилетки, д. 6/1	1979	2008	каменные, кирпичные	9	2	3 679,10	3 631,10	3 141,80	175	1 541 598,00	670 305,16	–	601 139,00	270 153,84	424,55	32 748,32	12.2016
6.	ул. Вятская, д. 110	1983		панельные	9	4	7 565,00	7 364,60	7 364,60	89	6 223 180,00	2 991 993,76	–	2 683 260,00	547 926,24	845,01	32 748,32	12.2016
7.	ул. Добровольского, д. 11/2	1989	2010	панельные	10	3	14 789,51	9 652,56	9 152,30	454	4 589 881,18	2 041 175,81	–	1 830 554,90	718 150,47	475,51	32 748,32	12.2016
8.	ул. Зорге, д. 27/3	1987		панельные	9	5	11 484,20	8 788,83	8 651,20	320	7 672 790,00	3 700 364,04	–	3 318 537,00	653 888,96	873,02	32 748,32	12.2016
9.	ул. Киргизская, д. 3	1981		панельные	9	4	10 217,20	7 654,60	5 686,20	397	6 013 004,00	2 869 813,76	–	2 573 688,00	569 502,24	785,54	32 748,32	12.2016
10.	ул. Лермонтовская, д. 22	1985		каменные, кирпичные	9	3	7 236,50	5 519,10	5 137,80	216	4 617 475,00	2 217 853,40	–	1 989 000,56	410 621,04	836,64	32 748,32	12.2016
11.	ул. Туполева, д. 9	1981		панельные	9	4	7 638,00	7 564,60	5 166,30	278	6 097 558,00	2 917 921,12	–	2 616 830,64	562 806,24	806,06	32 748,32	12.2016
12.	ул. Шеболдаева, д. 4/1	1984	2008	панельные	9	5	9 971,90	9 733,50	5 280,70	395	7 548 636,00	3 597 857,21	–	3 226 606,39	724 172,40	775,53	32 748,32	12.2016
Итого по МО		X	X	X	X	X	111 206,31	90 351,31	71 172,25	3 642	65 736 536,18	31 112 375,88	–	27 902 000,49	6 722 159,81	727,57	X	X
Итого по Ростовской области:		X	X	X	X	X	111 206,31	90 351,31	71 172,25	3 642	65 736 536,18	31 112 375,88	–	27 902 000,49	6 722 159,81	727,57	X	X

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД – многоквартирный дом;

МО – муниципальное образование;

X – ячейка не подлежит заполнению.

Планируемые показатели выполнения Плана приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения Плана

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе	111 206,31	3 642	–	–	–	12	12	–	–	–	65 736 536,18	65 736 536,18
	2016 год	111 206,31	3 642	–	–	–	12	12	–	–	–	65 736 536,18	65 736 536,18
1	Город Ростов-на-Дону	111 206,31	3 642	–	–	–	12	12	–	–	–	65 736 536,18	65 736 536,18

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД – многоквартирный дом;

МО – муниципальное образование.

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и которые включены в утвержденный Ростовской областью в соответствии с жилищным законодательством План, по видам ремонта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

РЕЕСТР
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,
которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и которые
включены в утвержденный Ростовской областью в соответствии с жилищным законодательством План

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				
			ремонт внутри-домовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		утепление фасадов	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	другие виды	
					рублей	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей					рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по Ростовской области		65 736 536,18	–	43	65 736 536,18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																	
1.	бул. Комарова, д. 8	6118232,00	–	4	6118232,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	просп. 40-летия Победы, д. 81	6080826,00	–	4	6080826,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.	просп. Ворошиловский, д. 91/1	6124256,00	—	4	6124256,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	просп. Космонавтов, д. 34а	3109100,00	—	2	3109100,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.	ул. 2-й Пятилетки, д. 6/1	1541598,00	—	1	1541598,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	ул. Вятская, д.110	6223180,00	—	4	6223180,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	ул. Добровольского, д.11/2	4589881,18	—	3	4589881,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.	ул. Зорге, д. 27/3	7672790,00	—	5	7672790,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.	ул. Киргизская, д. 3	6013004,00	—	4	6013004,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.	ул. Лермонтовская, д. 22	4617475,00	—	3	4617475,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11.	ул. Туполева, д. 9	6097558,00	—	4	6097558,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.	ул. Шеболдаева, д. 4/1	7548636,00	—	5	7548636,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого по МО		65736536,18	—	43	65736536,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого по Ростовской области		65736536,18	—	43	65736536,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД – многоквартирный дом;

МО – муниципальное образование;

ПУ и УУ – прибор учета потребления ресурсов и узел управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко