



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2016 № 105

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части проекта  
планировки территории размещения соединительной  
автомобильной дороги общего пользования регионального  
значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону»  
до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –  
г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с государственной программой Ростовской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 590, во исполнение распоряжения Правительства Ростовской области от 02.12.2015 № 110 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» в следующем составе:

1.1. Схема размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги

«Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

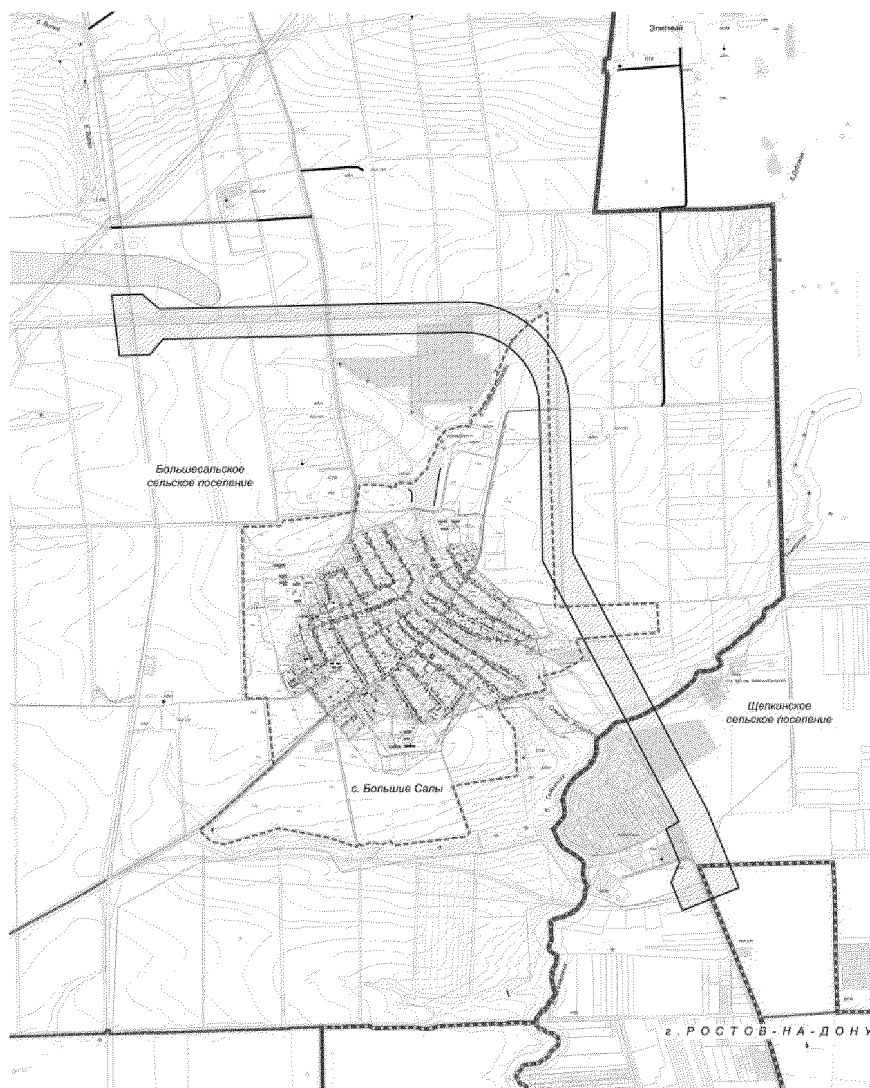
Губернатор  
Ростовской области



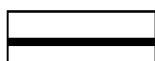
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

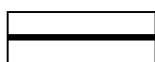
**СХЕМА**  
размещения соединительной автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения  
от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до  
автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –  
г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах



Условные обозначения:



– граница разработки проекта планировки;



– граница муниципального образования.








Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

**СХЕМА**  
зоны планируемого размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах



Условные обозначения:

-  – граница муниципального района;
-  – граница муниципального округа и поселения;
-  – граница с. Большие Салы;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения;
-  – граница зоны объекта археологического наследия;
-  – существующая сеть газопровода высокого давления;
-  – существующая высоковольтная линия электропередач.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

## ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении соединительной автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения от автомобильной  
дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги  
«г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –  
г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах

### 1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 02.12.2015 № 110 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах».

Целью разработки проекта планировки территории является установления границ зоны планируемого размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск».

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта на территориях Большесальского сельского поселения Мясниковского района, Щепкинского сельского поселения Аксайского района, городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Размещение объекта соответствует видам разрешенного использования и регламентам функциональных и территориальных зон, установленных в генеральных планах и правилах землепользования и застройки муниципальных образований.

Проектирование и строительство линейного объекта должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения, координаты поворотных точек границ которой приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	444391,38	1425671,31		
			301,24	88° 12' 23"

1	2	3	4	5
2	444400,80	1425972,40		
			222,33	130° 33' 54"
3	444256,22	1426141,29		
			3001,75	88° 40' 52"
4	444325,31	1429142,25		
			136,16	93° 14' 12"
5	444317,63	1429278,19		
			136,17	100° 39' 52"
6	444292,43	1429412,01		
			136,17	108° 5' 34"
7	444250,14	1429541,45		
			136,17	115° 31' 15"
8	444191,47	1429664,33		
			136,17	122° 56' 56"
9	444117,41	1429778,60		
			136,17	130° 22' 38"
10	444029,20	1429882,33		
			136,17	137° 48' 19"
11	443928,32	1429973,79		
			136,17	145° 14' 0"
12	443816,46	1430051,44		
			136,17	152° 39' 42"
13	443695,50	1430113,97		
			136,17	160° 5' 23"
14	443567,47	1430160,34		
			136,17	167° 31' 4"
15	443434,52	1430189,77		
			136,17	174° 56' 45"
16	443298,88	1430201,77		
			1462,62	178° 47' 46"
17	441836,58	1430232,50		
			2876,99	152° 22' 5"
18	439287,73	1431566,82		
			819,17	157° 57' 7"
19	438528,46	1431874,33		
			600,00	247° 57' 7"
20	438303,23	1431318,21		
			300,00	337° 57' 7"
21	438581,29	1431205,59		
			212,13	22° 57' 7"
22	438776,63	1431288,31		
			356,43	338° 0' 26"
23	439107,12	1431154,83		
			149,01	59° 4' 20"
24	439183,71	1431282,66		

1	2	3	4	5
			2907,79	332° 22' 5"
25	441759,85	1429934,05		
			1532,35	358° 47' 46"
26	443291,86	1429901,85		
			97,30	354° 56' 47"
27	443388,78	1429893,28		
			97,30	347° 31' 4"
28	443483,79	1429872,25		
			97,30	340° 5' 23"
29	443575,27	1429839,11		
			97,30	332° 39' 42"
30	443661,71	1429794,43		
			97,30	325° 14' 0"
31	443741,64	1429738,94		
			97,30	317° 48' 19"
32	443813,73	1429673,59		
			97,30	310° 22' 37"
33	443876,76	1429599,46		
			97,30	302° 56' 56"
34	443929,69	1429517,81		
			97,30	295° 31' 15"
35	443971,61	1429430,00		
			97,30	288° 5' 33"
36	444001,82	1429337,51		
			97,30	280° 39' 52"
37	444019,83	1429241,89		
			97,30	273° 13' 2"
38	444025,29	1429144,74		
			2967,55	268° 40' 52"
39	443956,99	1426177,97		
			203,08	220° 36' 15"
40	443802,81	1426045,81		
			301,24	268° 12' 23"
41	443793,38	1425744,71		
			602,48	353° 0' 6"
1	444391,38	1425671,31		

Площадь 3306443,97 м<sup>2</sup>

## 2. Положения о размещении линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта – соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от автомобильной дороги «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск»

располагается: на территории Щепкинского поселения Аксайского района в границах земель сельскохозяйственного назначения; на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района в границах земель сельскохозяйственного назначения и на землях населенных пунктов (в границах села Большие Салы); на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» на землях населенных пунктов.

Начало зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – соединительной автомобильной дороги располагается на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск в районе воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 220 кВ, северо-западнее с. Большие Салы. Далее зона планируемого размещения автодороги планируется через балку Темерник и располагается восточнее садоводческих товариществ «Гайдары» и «Сигнал» на территории Щепкинского поселения Аксайского района. Завершение зоны планируемого размещения соединительной автомобильной дороги располагается на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на границе Щепкинского поселения Аксайского района и городского округа «Город Ростова-на-Дону».

Основные технические параметры линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения соединительной автомобильной дороги представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Параметры дороги	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Категория автомобильной дороги	–	IV
2.	Протяженность проектируемого участка	км	11
3.	Число полос движения	штук	2
4.	Тип дорожной одежды	–	капитальный
5.	Вид покрытия	–	асфальтобетонное

В соответствии с материалами по трассированию в границы зоны организации строительства, полностью или частично попадают земельные участки, информация о которых представлена в таблице № 3.



№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель или вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Большесальское сельское поселение		
1.	61:25:0600501:67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
2.	61:25:0600501:35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
3.	61:25:0600501:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
4.	61:25:0600501:66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
5.	61:25:0600501:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
6.	61:25:0600501:65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

1	2	3
		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
7.	61:25:0600501:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
8.	61:25:0600501:1405	Земли сельскохозяйственного назначения для строительства ВЛ 220Кв (линейный объект электроэнергетики)
9.	61:25:0600501:64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
10.	61:25:0600501:31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
11.	61:25:0600501:30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
12.	61:25:0600501:63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
13.	61:25:0600501:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

1	2	3
		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
14.	61:25:0600501:62	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
15.	61:25:0600501:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
16.	61:25:0600501:27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
17.	61:25:0600501:61	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
18.	61:25:0600501:596	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для занятия автомобильными дорогами
19.	61:25:0600501:705	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
20.	61:25:0600501:724	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
21.	61:25:0600501:748	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования

1	2	3
22.	61:25:0600501:727	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
23.	61:25:0600501:704	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
24.	61:25:0600501:728	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
25.	61:25:0600501:708	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
26.	61:25:0600501:729	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
27.	61:25:0600501:709	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
28.	61:25:0600501:731	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
29.	61:25:0600501:732	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
30.	61:25:0600501:872	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
31.	61:25:0600501:223	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
32.	61:25:0600501:902	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
33.	61:25:0600501:1134	Земли населенных пунктов, земли для сельскохозяйственного использования
34.	61:25:0600501:703	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
35.	61:25:0600501:26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
36.	61:25:0600501:60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
37.	61:25:0600501:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

1	2	3
		назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
38.	61:25:0600501:59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
39.	61:25:0600501:25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
40.	61:25:0600501:58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
41.	61:25:0600501:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
42.	61:25:0600501:47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты инженерного оборудования электроснабжения
43.	61:25:0600501:1135	Земли населенных пунктов, земли для сельскохозяйственного использования
44.	61:25:0600501:874	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
45.	61:25:0600501:903	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
46.	61:25:0600501:1131	Земли населенных пунктов, земли для сельскохозяйственного использования

1	2	3
47.	61:25:0600501:701	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
48.	61:25:0600501:906	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
49.	61:25:0600501:871	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
50.	61:25:0600501:214	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
Щепкинское сельское поселение		
51.	61:02:0600005:3853	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для сельскохозяйственного производства
52.	61:02:0600005:5730	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
53.	61:02:0600005:3110	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
54.	61:02:0600004:50	Категория не установлена
55.	61:02:0500901:8	Земли сельскохозяйственного назначения для садоводства
56.	61:02:0600005:3014	Земли сельскохозяйственного назначения для выпаса скота и сенокошения
57.	61:02:0600005:3017	Земли сельскохозяйственного назначения для почвозащитных и водорегулирующих целей
58.	61:02:0600005:3854	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для сельскохозяйственного производства
59.	61:02:0600005:7386	Земли сельскохозяйственного назначения – объекты коммунально-складского назначения
60.	61:02:0600005:3109	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
61.	61:02:0600005:5288	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
62.	61:02:0600005:5287	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
63.	61:02:0600005:5776	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

1	2	3
64.	61:02:0600005:500	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Городской округ «Город Ростов-на-Дону»		
65.	61:44:0011301:6	Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения иных объектов промышленности
66.	61:44:0011301:5	Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения иных объектов промышленности
67.	61:44:0011301:7	Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения иных объектов промышленности

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко