



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2016 № 124

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях стимулирования жилищного строительства Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение № 2 к постановлению Правительства  
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления  
государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве)  
жилья с использованием средств жилищного кредита»

1. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в редакции:  
«1.6. Размер бюджетной субсидии составляет:  
20 процентов от расчетной стоимости жилого помещения – для граждан,  
указанных в подпунктах «а» – «ж» настоящего раздела;  
30 процентов от расчетной стоимости жилого помещения – для граждан,  
указанных в подпункте «з» настоящего раздела.».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании сформированного личного дела производит предварительный расчет максимального размера бюджетной субсидии по следующей формуле:

$$C = S \times C_{\text{ср}}^{1 \text{ кв.м}} \times P,$$

где  $C$  – размер бюджетной субсидии в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$S$  – норма предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи;

$C_{\text{ср}}^{1 \text{ кв.м}}$  – стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленная в соответствии с подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;

$P$  – размер бюджетной субсидии в процентах, установленный в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Положения.».

2.2. Пункт 2.23 изложить в редакции:

«2.23. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, производит расчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению, по следующей формуле:

$C_{\text{факт}} = S_{\text{факт}} \times C_{\text{факт}}^{1 \text{ кв.м}} \times P$ , но не более максимального размера бюджетной субсидии,

где  $C_{\text{факт}}$  – фактический размер бюджетной субсидии в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$S_{\text{факт}}$  – фактический размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, но не более нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи;

$C_{\text{факт}}^{1 \text{ кв. м}}$  – фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, но не более стоимости

1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении на получение государственной поддержки, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;

Р – размер бюджетной субсидии в процентах, установленный в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Положения.».

3. Подпункт «а» пункта 4.1 раздела 4 после слова «гражданином» дополнить словами «и (или) его супругом (супругой)».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко