



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2016 № 159

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2016 г.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Чернышева М.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. В пункте 9⁴ слова «2015 год» заменить словами «2016 год».
2. Приложение № 8 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 976,94
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 727,62
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	828,36

1	2	3	4
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	606,74
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 166,48
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	866,02
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	493,45
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	6 358,77
9.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	рублей/лифт	
	грузовой лифт		2 350 045,60
	пассажирский лифт		1 849 580,88
10.	Ремонт крыши	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	
	для скатных крыш		5 925,14
	для плоских крыш		5 160,01
11.	Ремонт фасада	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	
	для кирпичных зданий		14 198,69

1	2	3	4
	для панельных зданий		10 837,93
11.1.	Ремонт фундамента	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	в соответствии с проектно-сметной документацией
12.	Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	35 085,26

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

3. Пункт 1⁶ приложения № 9 изложить в редакции:

«1⁶. В случае, если к поступившему в Фонд заявлению о рассмотрении вопроса о замене услуг и (или) работ не приложена копия протокола общего собрания, предусмотренного пунктом 1² настоящего Порядка, Фонд извещает уполномоченное лицо, подавшее такое заявление, о необходимости в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уполномоченным лицом такого уведомления, представить копию указанного протокола непосредственно в Фонд. Если уполномоченное лицо в установленный срок представит непосредственно в Фонд копию указанного протокола, заявление о рассмотрении вопроса о замене услуг и (или) работ считается поданным в день первоначального представления его в Фонд. В противном случае указанное заявление считается неподанным и возвращается уполномоченному лицу со всеми приложенными к нему документами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления недостающей копии протокола общего собрания.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко