



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2016 № 228

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2015 год

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, за 2015 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Безуглов Н.В.) в срок до 1 июля 2016 г. внести изменение в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в части корректировки сроков реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья», а также значений отдельных показателей.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ОТЧЕТ  
о реализации государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2015 год

Раздел 1. Конкретные результаты,  
достигнутые за отчетный период

В рамках реализации приоритетных задач государственной политики в жилищной сфере деятельности, направленных на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, при реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – Программа) в 2015 году достигнуты следующие результаты:

увеличено число перспективных для жилищного развития территорий, обеспеченных документами территориального планирования, в 2015 году их доля составила 84,0 процента;

увеличены темпы ввода жилья в эксплуатацию на 3,6 процента по сравнению с 2014 годом;

оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий 3 139 семьям.

Раздел 2. Результаты реализации  
основных мероприятий подпрограмм Программы

Достижению указанных результатов в 2015 году способствовала реализация основных мероприятий Программы, а именно:

Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса.

В План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года включено 106 земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство. По состоянию на 1 января 2015 г. по 89 земельным участкам разработаны планы освоения и обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

В рамках основного мероприятия проводилась работа по выносу земельных участков в натуру с установкой межевых знаков на местности. В полном объеме завершены работы по выносу границ 2 063 земельных участков.

Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

По итогам реализации основного мероприятия предоставление административных услуг в сфере градостроительной деятельности осуществляется по принципу «одно окно», через 55 муниципальных многофункциональных центров по работе с гражданами и юридическими лицами, что уменьшает сроки их предоставления и соответственно снижает административные барьеры.

Данные мероприятия позволяют улучшить предпринимательский климат в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса.

Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг.

В рамках государственного задания государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» в полном объеме разработаны:

стратегия развития территориально-экономических округов Ростовской области (Шахтинского, Каменск-Шахтинского);

схема территориального планирования межмуниципальных территорий природно-ландшафтной оси (в пределах от Таганрогского залива Азовского моря до станицы Старочеркасской).

Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

В рамках реализации основного мероприятия в 2015 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 408,7 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 3,6 процента больше показателя аналогичного периода прошлого года. Из общего объема введенного жилья 1 133,8 тыс. кв. метров, или 47,1 процента составляет жилье по стандартам эконом-класса, 1 544,3 тыс. кв. метров, или 64,1 процента – малоэтажное жилье.

Во всех муниципальных образованиях Ростовской области, за исключением городов Донецк, Новошахтинск, Таганрог, Белокалитвинского и Тарасовского районов, муниципальные программы по вводу жилья выполнены в полном объеме.

Основное мероприятие 2.2. Развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В целях развития доступного арендного жилья:

принят Областной закон от 02.03.2015 № 319-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

принято постановление Правительства Ростовской области от 12.03.2015 № 158 «Об утверждении Порядка установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения и ежегодной индексации такой платы по городским округам и муниципальным районам Ростовской области»;

постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 443 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» внесены изменения в Программу в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования;

принято постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 18.03.2015 № 1 «Об утверждении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2015 – 2017 годы».

Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг.

В рамках основного мероприятия государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») осуществляется контроль строительства объектов областной собственности.

Вместе с тем основное мероприятие реализовано не в полном объеме в связи с отсутствием предложений главных распорядителей бюджетных средств о необходимости осуществления строительного контроля на объектах, в связи с чем на итоги реализации Программы не влияет.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм Программы за отчетный период приведен в приложении № 4.

Основное мероприятие 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот).

В 2015 году мероприятие не реализовано, поскольку средства областного и местного бюджетов не выделялись, целевые показатели не предусмотрены.

Нереализация основного мероприятия не отразилась на результатах реализации Программы, поскольку строительство муниципальных жилых домов в 2015 году не предусматривалось органами местного самоуправления.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм Программы за отчетный период приведен в приложении № 4.

Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда переселено 826 семей из 31,6 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области.

В рамках мероприятия выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 468 молодым семьям.

Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 1 160 детей-сирот.

Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 7 семей.

Вместе с тем мероприятие реализовано не в полном объеме в связи с тем, что не приобретено жилье для 1 многодетной семьи по причине несостоявшихся муниципальных торгов.

В связи с реализацией основного мероприятия не в полном объеме одна многодетная семья подлежит обеспечению жильем в 2016 году.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм Программы за отчетный период приведен в приложении № 4.

Основное мероприятие 3.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья.

В 2015 году 496 граждан приобрели жилье с помощью государственной поддержки. Кроме того, продолжено финансирование 2 846 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2011 – 2014 годах.

Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

В 2015 году бюджетные субсидии предоставлены 412 гражданам.

Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка.

В 2015 году бюджетные субсидии предоставлены 126 гражданам.

Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья.

В 2015 году бюджетные субсидии предоставлены 53 гражданам.

Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

В 2015 году вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий открыли 58 граждан. Кроме того, продолжено финансирование 136 граждан, открывших вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в 2013 – 2014 годах.

Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

В 2015 году бюджетные субсидии предоставлены 6 молодым учителям.

Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство (приобретение) жилья.

В 2015 году бюджетные субсидии предоставлены 6 молодым учителям. Кроме того, продолжено финансирование 109 молодых учителей, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2012 – 2014 годах.

Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг.

Реализация мероприятия позволила обеспечить деятельность государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ»).

Основное мероприятие 3.13. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 123 граждан.

Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов.

В 2015 году право на льготный возврат жилищного займа предоставлено 67 работникам здравоохранения.

Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

В рамках реализации основного мероприятия подпрограммы в 2015 году министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности аппарата министерства.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Основными факторами, повлиявшими на ход реализации Программы, являются:

незаключение договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения по причине проведения подготовительных работ;

отказ собственников аварийных жилых помещений от заключения договоров возмещения стоимости за аварийные жилые помещения;

смерть собственников аварийных квартир, родственники которых в судебном порядке вступают в наследство;

изменение гражданами выбора способа переселения;

экономия по торгам;

невыполнение объема строительных работ, необходимого для оплаты контрактов;

несостоявшиеся муниципальные торги.

### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

В 2015 году на реализацию мероприятий Программы предусматривалось финансирование в размере 3 847 578,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 2 489 712,5 тыс. рублей;

безвозмездных поступлений в областной бюджет – 1 054 519,6 тыс. рублей (из них за счет средств федерального бюджета – 280 651,5 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 773 868,1 тыс. рублей);

местных бюджетов – 303 346,0 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии со сводной бюджетной росписью на 2015 год составил 3 544 232,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 2 489 712,5 тыс. рублей;

безвозмездных поступлений в областной бюджет – 1 054 519,6 тыс. рублей (из них за счет средств федерального бюджета – 280 651,5 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 773 868,1 тыс. рублей).

Освоено 3 356 355,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 2 378 481,3 тыс. рублей;  
безвозмездных поступлений в областной бюджет – 765 039,2 тыс. рублей  
(из них за счет средств федерального бюджета – 280 648,7 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 484 390,5 тыс. рублей);

местных бюджетов – 212 835,4 тыс. рублей.

В 2015 году произведена оплата работ, выполненных в 2014 году, в сумме 597 552,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 254 986,2 тыс. рублей;

безвозмездных поступлений в областной бюджет – 342 566,1 тыс. рублей  
(из них за счет средств федерального бюджета – 1,1 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 342 565,0 тыс. рублей).

Неосвоение средств областного бюджета по Программе составило 400 711,6 тыс. рублей, в том числе:

376 886,7 тыс. рублей – в связи с незаключением договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения в городах Ростов-на-Дону и Новошахтинск по причине проведения подготовительных работ; отказом собственников аварийных жилых помещений от заключения договоров возмещения стоимости за аварийные жилые помещения; смертью собственников аварийных квартир, родственники которых в судебном порядке вступают в наследство (мероприятия по переселению данных граждан перенесены на 2016 – 2017 годы);

3 175,3 тыс. рублей – экономия по торгам;

2 850,0 тыс. рублей – в связи с тем, что застройщик, с которым был заключен договор долевого участия в строительстве, не выполнил объем строительных работ, необходимый для окончательного расчета;

136,3 тыс. рублей – в связи с изменением состава молодой семьи;

14 146,4 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических сроков субсидирования и размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью;

1 320,0 тыс. рублей – в связи с отказами в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа 5 работникам здравоохранения;

536,6 тыс. рублей, предусмотренные на выполнение государственного задания ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик», – в связи с частичным неисполнением обязательств подрядными организациями и соответственно отсутствием работ, подлежащих строительному контролю;

1 660,1 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы представлены в приложении № 1.



Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей  
(индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2015 год

Результаты реализации основных мероприятий Программы и подпрограмм Программы в 2015 году характеризуются следующими значениями показателей (индикаторов):

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой – 84,0 процента;

темпы ввода жилья в эксплуатацию – 103,6 процента;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 2,4 процента;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 80,1 процента;

доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории, – 18,0 процента;

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса, – 15 единиц;

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса, – 130 дней;

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) – 10,6 процента;

средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья – 46 903 рубля;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) – 2,97 лет;

количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль) – 62 единицы;

планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – 31,6 тыс. кв. метров;

площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г., – 28,4 тыс. кв. метров;

площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г. – 26,9 тыс. кв. метров;

количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, – 826 семей;

количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 468 семей;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем, – 1 160 человек;

численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года – 3 083 человека;

количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, – 7 семей;

количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего, – 123 человека;

общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, – 31,6 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат – 29,87 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 29,10 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, – 0,72 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданами, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего, – 3,07 тыс. кв. метров;

количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, – 555 семей;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, – 32,44 тыс. кв. метров;

уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд – 20,9 процента.

Таким образом, в результате реализации Программы в 2015 году из 28 запланированных показателей достигнуто в полном объеме 4 показателя, перевыполнено 17 показателей, не выполнено 7 показателей.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) представлены в приложении № 2.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 3.

#### Раздел 6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в Программу

В рамках эффективной реализации мероприятий Программы в 2015 году были приняты следующие постановления Правительства Ростовской области:

от 05.02.2015 № 74 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 26.03.2015 № 200 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 08.04.2015 № 255 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области» в целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий и приведения государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в соответствие с действующим законодательством;

от 06.07.2015 № 443 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 18.09.2015 № 599 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы

Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 11.11.2015 № 70 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 02.12.2015 № 149 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 25.12.2015 № 193 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

## Раздел 7. Результаты оценки эффективности реализации Программы в 2015 году, в том числе бюджетной эффективности

Эффективность реализации Программы в 2015 году оценивается на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы:

I. Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

эффективность хода реализации целевого показателя 1 равна 1,05;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 4 равна 1,10;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.1 равна 1,09;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.2 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.3 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.1 равна 2,94;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.2 равна 1,08;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.3 равна 1,14;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.5 равна 0,73;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.1 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.2 равна 1,06;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.3 равна 1,06;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.4 равна 1,06;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.5 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.6 равна 0,99;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.6<sup>1</sup> равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.7 равна 0,88;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.8 равна 0,98;

эффективность хода реализации целевого показателя 3.9 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.10 равна 1,38;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.11 равна 0,99;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.12 равна 0,82;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.13 равна 0,98;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.14 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.15 равна 1,12;  
эффективность хода реализации целевого показателя 4.1 равна 6,53.

Обоснование отклонений по показателям (индикаторам), плановые значения по которым не достигнуты, представлено в приложении № 2.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы составляет 0,89, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей в 2015 году.

II. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,87, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий в 2015 году.

III. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов:

1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов, составляет 0,87.

2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов составляет 0,87.

3. Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию Программы составляет 1,0, что характеризует высокий уровень бюджетной эффективности реализации Программы в 2015 году.

Уровень реализации Программы в целом составляет 0,91, что характеризует удовлетворительный уровень реализации Программы по итогам 2015 года.

В ходе исполнения Программы в 2015 году обеспечена реализация принципов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе эффективности использования бюджетных средств, прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Произведенные в 2015 году расходы участников Программы полностью соответствуют их установленным расходным полномочиям.

Экономия бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию основных мероприятий Программы, исполненных в полном объеме в 2015 году, составила 18 951,4 тыс. рублей, в том числе в результате проведения закупок – 1 152,0 тыс. рублей.

Общий объем перераспределения бюджетных ассигнований между мероприятиями Программы в 2015 году составил 409 220,5 тыс. рублей. Перераспределение указанных средств в основном было связано: с поступлением средств федерального бюджета и Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства; необходимостью исполнения решений суда в отношении детей-сирот, обязывающих органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего; экономией по торгам; несостоявшимися муниципальными торгами; перерасчетом размеров бюджетных субсидий.

В ходе реализации Программы в 2015 году превышен установленный объем софинансирования расходов федерального бюджета за счет средств областного бюджета по основным мероприятиям:

Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области – в связи с направлением средств областного бюджета на предоставление обязательных дополнительных социальных выплат молодым семьям;

Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений – в связи с направлением дополнительных средств областного бюджета на обеспечение жильем детей-сирот в целях сокращения очередности указанных граждан на обеспечение жильем.

В ходе реализации Программы условия софинансирования, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», соблюдены, по ряду муниципальных образований имеется превышение доли за счет средств местного бюджета.

В 2015 году доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности государственных бюджетных и автономных учреждений составили 64 395,7 тыс. рублей, в том числе остаток средств на 1 января 2015 г. – 29 153,2 тыс. рублей. При этом на реализацию Программы за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в 2015 году направлено 46 553,9 тыс. рублей, что составило 72,3 процента.

Показатели, установленные в государственных заданиях бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет функции и полномочия учредителя, исполнены в полном объеме.

## Раздел 8. Результаты реализации мер государственного и правового регулирования

Меры государственного и правового регулирования Программы в 2015 году не осуществлялись.

## Раздел 9. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Дальнейшая реализация программных мероприятий предусматривает внесение изменений в Программу в 2016 году.

Оптимизация бюджетных расходов в рамках Программы на 2016 год предусмотрена в рамках реализации основного мероприятия 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Учитывая итоги 2015 года, необходимо в срок до 1 июля 2016 г. откорректировать:

значение показателя «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» по муниципальным образованиям Ростовской области в 2016 году;

сроки реализации основного мероприятия 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот).

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области»  
за 2015 год

**СВЕДЕНИЯ**

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств  
на реализацию государственной программы Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2015 год

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		государственной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	3 847 578,1	3 544 232,1	3 356 355,9
	областной бюджет	2 489 712,5	2 489 712,5	2 378 481,3
	безвозмездные поступления в областной бюджет,	1 054 519,6	1 054 519,6	765 039,2
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	280 651,5	280 651,5	280 648,7
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	773 868,1	773 868,1	484 390,5
	местный бюджет	303 346,0	–	212 835,4
	внебюджетные источники	–	–	–



1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	всего	36 742,6	36 742,6	35 590,6
	областной бюджет	36 742,6	36 742,6	35 590,6
	безвозмездные поступления в областной бюджет,	–	–	–
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	–	–	–
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	–	–	–
	местный бюджет	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 1.1. Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	всего	2 389,5	2 389,5	1 237,5
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	всего	1 328,3	1 328,3	1 328,3
Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	всего	–	–	–

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	33 024,8	33 024,8	33 024,8
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»	всего	33 548,5	33 548,5	33 011,9
	областной бюджет	33 548,5	33 548,5	33 011,9
	безвозмездные поступления в областной бюджет	—	—	—
	в том числе за счет средств:	—	—	—
	федерального бюджета	—	—	—
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	—	—	—
	местный бюджет	—	—	—
	внебюджетные источники	—	—	—
Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	всего	—	—	—
Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе	всего	—	—	—

1	2	3	4	5
для граждан, имеющих невысокий уровень дохода				
Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	33 548,5	33 548,5	33 011,9
Основное мероприятие 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)	всего	–	–	–
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	3 698 775,3	3 395 429,3	3 210 901,8
	областной бюджет	2 340 909,7	2 340 909,7	2 233 027,2
	безвозмездные поступления в областной бюджет,	1 054 519,6	1 054 519,6	765 039,2
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	280 651,5	280 651,5	280 648,7
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	773 868,1	773 868,1	484 390,5
	местный бюджет	303 346,0	–	212 835,4
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного	всего	1 272 483,4	1 272 483,4	895 596,7

1	2	3	4	5
фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции				
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	всего	293 736,5	293 736,5	293 600,2
Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	943 399,6	943 399,6	938 526,3
Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	всего	31 055,1	31 055,1	31 055,1
Основное мероприятие 3.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	всего	306 425,5	306 425,5	300 532,1
Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае	всего	181 256,4	181 256,4	181 256,3

1	2	3	4	5
рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования				
Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита; предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка	всего	111 227,5	111 227,5	106 786,5
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	всего	95 000,0	95 000,0	91 859,3
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	всего	3 844,9	3 844,9	3 190,0
Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья	всего	2 023,8	2 023,8	2 023,7

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	всего	3 205,9	3 205,9	3 189,5
Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	19 371,5	19 371,5	19 371,5
Основное мероприятие 3.13. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	всего	109 590,5	109 590,5	109 590,5
Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов	всего	22 808,7	22 808,7	21 488,7

1	2	3	4	5
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	78 511,7	78 511,7	76 851,6
	областной бюджет	78 511,7	78 511,7	76 851,6
	безвозмездные поступления в областной бюджет	–	–	–
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	–	–	–
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	–	–	–
	местный бюджет	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства Ростовской области	всего	78 511,7	78 511,7	76 851,6

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

Приложение № 2  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2015 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2014 год	2015 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
1.	1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и	процентов	73,60	80,20	84,00	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением разработанных планов освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году



1	2	3	4	5	6	7
	обеспечения инженерной инфраструктурой					
2.	2. Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	109,00	100,00	103,60	фактический показатель превышает плановый в связи с выявлением органами местного самоуправления построенных, но не зарегистрированных в установленном порядке индивидуальных жилых домов
3.	3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,41	2,31	2,40	фактический показатель превышает плановый в связи с перевыполнением плановых показателей по вводу жилья на 3,6 процента
4.	4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	48,30	73,00	80,10	фактический показатель превышает плановый в связи с тем, что в 2015 году социальной выплатой на приобретение (строительство) жилья воспользовались 375 из 468 молодых семей. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья у 93 молодых семей составляет 7 месяцев с даты его выдачи и истекает в апреле – июне 2016 года

1	2	3	4	5	6	7
<b>Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»</b>						
5.	1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	17,00	16,50	18,00	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением числа разработанных проектов планировки земельных участков в 2015 году
6.	1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	30	15	15	—
7.	1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	200	130	130	—

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»						
8.	2.1. Снижение средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	3,80	3,60	10,60	фактическое значение показателя превышает плановое в связи со снижением спроса граждан на приобретение жилья и необходимостью своевременной реализации квартир застройщиками в целях соблюдения плановых сроков ввода домов в эксплуатацию
9.	2.2. Средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья	рублей	49 229	50 863	46 903	фактическое значение показателя превышает плановое в связи со снижением спроса граждан на приобретение жилья и необходимостью своевременной реализации квартир застройщиками в целях соблюдения плановых сроков ввода домов в эксплуатацию
10.	2.3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	3,36	3,38	2,97	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с перевыполнением показателя 2.2
11.	2.5. Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых	единиц	82	85	62	фактическое значение показателя ниже планового в связи с отсутствием предложений главных распорядителей бюджетных

1	2	3	4	5	6	7
	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)					средств о необходимости осуществления строительного контроля на объектах
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
12.	3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	71,90	30,50	31,60	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию (планировалось приобретение в строящихся домах, вводящихся в эксплуатацию в очередном году)
13.	3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.	тыс. кв. метров	42,70	30,00	28,40	фактический показатель превышает плановый в связи с перевыполнением показателя 3.1
14.	3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или	тыс. кв. метров	70,80	25,30	26,90	фактический показатель превышает плановый по следующим причинам: изменение гражданами способа переселения (планировалось

1	2	3	4	5	6	7
	реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.					приобретение жилья, но в ходе реализации гражданами принято решение о получении возмещения стоимости); приобретение жилых помещений не в строящихся (с вводом в эксплуатацию в очередном году), а в построенных домах, заблаговременный ввод домов в эксплуатацию
15.	3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	1 744	780	826	фактический показатель превышает плановый по следующим причинам: изменение гражданами способа переселения (планировалось приобретение жилья, но в ходе реализации гражданами принято решение о получении возмещения стоимости); приобретение жилых помещений не в строящихся (с вводом в эксплуатацию в очередном году), а в построенных домах, заблаговременный ввод домов в эксплуатацию

1	2	3	4	5	6	7
16.	3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	472	468	468	–
17.	3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	1 191	1 164	1 160	показатель не достигнут в связи с тем, что застройщиком, с которым были заключены договоры долевого участия в строительстве в Орловском районе, не был выполнен объем строительных работ, необходимый для оплаты контрактов
18.	3.6 <sup>1</sup> . Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	человек	3 349	3 083	3 083	–
19.	3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	1	8	7	показатель не достигнут в связи с тем, что администрацией города Ростова-на-Дону не приобретено жилье для многодетной семьи по причине несостоявшихся муниципальных торгов
20.	3.8. Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления,	человек	26	125	123	показатель не достигнут в связи с тем, что органами местного самоуправления не приобретено

1	2	3	4	5	6	7
	обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего					жилье для 2 граждан данной категории по причине несостоявшихся муниципальных торгов
21.	3.9. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся), для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	71,90*	30,50	31,60	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения
22.	3.10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. метров	30,72	21,58	29,87	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением молодыми семьями жилых помещений площадью больше, чем площадь, используемая при расчете социальной выплаты
23.	3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. метров	29,05	29,20	29,10	показатель не достигнут в связи с тем, что застройщиком, с которым были заключены договоры долевого участия в строительстве в Орловском районе, не был выполнен объем строительных работ, необходимый для оплаты контрактов

1	2	3	4	5	6	7
24.	3.12. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. метров	0,19	0,88	0,72	показатель не достигнут в связи с тем, что администрацией города Ростова-на-Дону не приобретено жилье для многодетной семьи по причине несостоявшихся муниципальных торгов
25.	3.13. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданами, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	тыс. кв. метров	0,87	3,12	3,07	показатель не достигнут в связи с тем, что органами местного самоуправления не приобретено жильё для 2 граждан данной категории по причине несостоявшихся муниципальных торгов
26.	3.14. Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	семей	1 305	536	555	фактический показатель превышает плановый в связи с перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании данных об остатке основного долга по кредитам, уточнения размеров бюджетных субсидий на основании данных о фактическом составе семьи и стоимости приобретаемого жилья, а также повышенной заинтересованности граждан в участии в проекте «Народная



1	2	3	4	5	6	7
						ипотека» в третьем и четвертом кварталах
27.	3.15. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров	72,93	28,94	32,44	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением количества граждан, получающих государственную поддержку
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
28.	4.1. Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	процентов	4,20	3,20	20,90	фактический показатель превышает плановый в связи с тем, что по результатам проведения конкурсных процедур заключались государственные контракты на выполнение проектных работ, стоимость которых не зависит от цены на строительные материалы. В результате существенного снижения цены контрактов достигнут высокий уровень экономии бюджетных средств

Приложение № 3  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2015 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области, наименование показателя (индикатора)	Значение показателя (индикатора) государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
		2014 год	2015 год		
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»					
	1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6
	разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (процентов)				
1.	Азовский район	50,0	50,0	50,0	–
2.	Аксайский район	75,0	100,0	100,0	–
3.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	–
4.	Веселовский район	100,0	100,0	100,0	–
5.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	–
6.	Егорлыкский район	66,7	66,7	83,33	увеличение разработанных планов освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году
7.	Константиновский район	100,0	100,0	100,0	–
8.	Матвеево-Курганский район	100,0	100,0	100,0	–
9.	Морозовский район	100,0	100,0	100,0	–
10.	Мясниковский район	50,0	100,0	100,0	–
11.	Неклиновский район	75,0	75,0	75,0	–
12.	Песчанокопский район	100,0	100,0	100,0	–
13.	Октябрьский район	75,0	100,0	100,0	–
14.	Сальский район	100,0	100,0	100,0	–
15.	Семикаракорский район	75,0	75,0	75,0	–
16.	Тацинский район	100,0	100,0	100,0	–
17.	Усть-Донецкий район	75,0	50,0	50,0	–
18.	Целинский район	100,0	100,0	100,0	–
19.	г. Азов	66,7	66,7	66,7	–
20.	г. Батайск	71,4	57,1	57,1	–
21.	г. Волгодонск	80,0	100,0	100,0	–
22.	г. Каменск-Шахтинский	50,0	100,0	100,0	–
23.	г. Новочеркасск	87,5	75,0	87,5	увеличение разработанных планов освоения

1	2	3	4	5	6
					и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году
24.	г. Новошахтинск	50,0	75,0	75,0	–
25.	г. Ростов-на-Дону	83,3	100,0	100,0	–
26.	г. Таганрог	57,1	71,4	85,7	увеличение разработанных планов освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году
27.	г. Шахты	100,0	100,0	100,0	–
	2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (процентов)	–	–	–	
1.	Азовский район	80,0	75,0	75,0	–
2.	Аксайский район	90,0	75,0	72,7	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
3.	Багаевский район	66,7	–	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года в соответствии с выполнением показателя 3.5
4.	Белокалитвинский район	23,1	100,0	100,0	–
5.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	–
6.	Верхнедонской район	83,3	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты

1	2	3	4	5	6
					в течение 2015 года
7.	Веселовский район	100,0	100,0	100,0	–
8.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	–
9.	Дубовский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
10.	Егорлыкский район	–	100,0	100,0	–
11.	Зерноградский район	46,7	100,0	73,7	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
12.	Зимовниковский район	33,3	50,0	33,3	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
13.	Кагальницкий район	100,0	100,0	100,0	–
14.	Каменский район	50,0	100,0	100,0	–
15.	Кашарский район	20,0	67,0	60,0	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
16.	Константиновский район	60,0	71,0	77,8	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
17.	Красносулинский район	66,7	100,0	100,0	–
18.	Мартыновский район	–	–	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года в соответствии с выполнением показателя 3.5
19.	Матвеево-Курганский район	28,6	80,0	75,0	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает

1	2	3	4	5	6
					в апреле – июне 2016 года
20.	Миллеровский район	100,0	100,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
21.	Милютинский район	100,0	–	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года в соответствии с выполнением показателя 3.5
22.	Морозовский район	100,0	–	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года в соответствии с выполнением показателя 3.5
23.	Мясниковский район	–	–	50,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года в соответствии с выполнением показателя 3.5
24.	Неклиновский район	50,0	100,0	66,7	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
25.	Обливский район	–	100,0	100,0	–
26.	Октябрьский район	72,7	86,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
27.	Орловский район	54,5	73,0	95,7	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
28.	Песчанокопский район	–	100,0	100,0	–
29.	Пролетарский район	62,5	100,0	100,0	–

1	2	3	4	5	6
30.	Родионово-Несветайский район	100,0	100,0	100,0	–
31.	Сальский район	66,7	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
32.	Семикаракорский район	57,1	43,0	85,7	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
33.	Советский район	–	100,0	–	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
34.	Тарасовский район	100,0	100,0	100,0	–
35.	Тацинский район	55,6	50,0	88,9	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
36.	Усть-Донецкий район	–	67,0	92,3	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
37.	Цимлянский район	100,0	86,0	86,0	–
38.	Чертковский район	50,0	100,0	–	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
39.	Шолоховский район	33,3	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
40.	г. Азов	68,4	80,0	75,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года

1	2	3	4	5	6
41.	г. Батайск	22,9	50,0	90,9	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
42.	г. Волгодонск	28,6	91,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
43.	г. Гуково	80,0	90,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
44.	г. Донецк	100,0	100,0	100,0	–
45.	г. Зверево	80,0	100,0	100,0	–
46.	г. Каменск-Шахтинский	58,3	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
47.	г. Новочеркасск	50,0	100,0	92,9	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
48.	г. Новошахтинск	30,8	60,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
49.	г. Ростов-на-Дону	70,0	55,0	57,1	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
50.	г. Таганрог	62,5	100,0	65,0	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2016 года
51.	г. Шахты	80,0	100,0	83,3	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает



1	2	3	4	5	6
					в апреле – июне 2016 года
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»					
	1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории (процентов)	–	–	–	
2.	Аксайский район	14,3	28,6	28,6	–
3.	Багаевский район	50,0	50,0	50,0	–
4.	Белокалитвинский район	14,3	14,3	14,3	–
6.	Верхнедонской район	20,0	20,0	20,0	–
10.	Егорлыкский район	50,0	50,0	50,0	–
15.	Каменский район	11,1	11,1	11,1	–
24.	Морозовский район	14,3	14,3	14,3	–
26.	Неклиновский район	11,1	11,1	11,1	–
33.	Сальский район	9,1	4,5	4,5	–
34.	Семикаракорский район	–	10,0	10,0	–
39.	Целинский район	100,0	100,0	100,0	–
40.	Цимлянский район	7,1	7,1	7,1	–
44.	г. Батайск	42,9	57,1	57,1	–
45.	г. Волгодонск	42,9	31,0	31,0	–
46.	г. Гуково	20,0	33,3	40,0	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением разработанных планов

1	2	3	4	5	6
					освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году
47.	г. Донецк	20,0	40,0	50,0	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением разработанных планов освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в 2015 году
48.	г. Зверево	100,0	100,0	100,0	—
49.	г. Каменск-Шахтинский	100,0	100,0	100,0	—
50.	г. Новочеркасск	50,0	50,0	50,0	—
51.	г. Новошахтинск	28,6	28,6	28,6	—
52.	г. Ростов-на-Дону	50,0	50,0	50,0	—
53.	г. Таганрог	44,4	35,7	35,7	—
54.	г. Шахты	18,2	18,8	18,8	—
	1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса (единиц)	—	—	—	
1.	Азовский район	30	15	15	—
2.	Аксайский район	30	15	15	—
3.	Багаевский район	30	15	15	—
4.	Белокалитвинский район	30	15	15	—
5.	Боковский район	30	15	15	—

1	2	3	4	5	6
6.	Верхнедонской район	30	15	15	—
7.	Веселовский район	30	15	15	—
8.	Волгодонской район	30	15	15	—
9.	Дубовский район	30	15	15	—
10.	Егорлыкский район	30	15	15	—
11.	Заветинский район	30	15	15	—
12.	Зерноградский район	30	15	15	—
13.	Зимовниковский район	30	15	15	—
14.	Кагальницкий район	30	15	15	—
15.	Каменский район	30	15	15	—
16.	Кашарский район	30	15	15	—
17.	Константиновский район	30	15	15	—
18.	Красносулинский район	30	15	15	—
19.	Куйбышевский район	30	15	15	—
20.	Мартыновский район	30	15	15	—
21.	Матвеево-Курганский район	30	15	15	—
22.	Миллеровский район	30	15	15	—
23.	Милютинский район	30	15	15	—
24.	Морозовский район	30	15	15	—
25.	Мясниковский район	30	15	15	—
26.	Неклиновский район	30	15	15	—
27.	Обливский район	30	15	15	—
28.	Октябрьский район	30	15	15	—
29.	Орловский район	30	15	15	—
30.	Песчанокопский район	30	15	15	—
31.	Пролетарский район	30	15	15	—
32.	Ремонтненский район	30	15	15	—
33.	Родионово-Несветайский район	30	15	15	—

1	2	3	4	5	6
34.	Сальский район	30	15	15	—
35.	Семикаракорский район	30	15	15	—
36.	Советский район	30	15	15	—
37.	Тарасовский район	30	15	15	—
38.	Тацинский район	30	15	15	—
39.	Усть-Донецкий район	30	15	15	—
40.	Целинский район	30	15	15	—
41.	Цимлянский район	30	15	15	—
42.	Чертковский район	30	15	15	—
43.	Шолоховский район	30	15	15	—
44.	г. Азов	30	15	15	—
45.	г. Батайск	30	15	15	—
46.	г. Волгодонск	30	15	15	—
47.	г. Гуково	30	15	15	—
48.	г. Донецк	30	15	15	—
49.	г. Зверево	30	15	15	—
50.	г. Каменск-Шахтинский	30	15	15	—
51.	г. Новочеркасск	30	15	15	—
52.	г. Новошахтинск	30	15	15	—
53.	г. Ростов-на-Дону	30	15	15	—
54.	г. Таганрог	30	15	15	—
55.	г. Шахты	30	15	15	—
	1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	—	—	—	

1	2	3	4	5	6
	непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса (дней)				
1.	Азовский район	200	130	130	—
2.	Аксайский район	200	130	130	—
3.	Багаевский район	200	130	130	—
4.	Белокалитвинский район	200	130	130	—
5.	Боковский район	200	130	130	—
6.	Верхнедонской район	200	130	130	—
7.	Веселовский район	200	130	130	—
8.	Волгодонской район	200	130	130	—
9.	Дубовский район	200	130	130	—
10.	Егорлыкский район	200	130	130	—
11.	Заветинский район	200	130	130	—
12.	Зерноградский район	200	130	130	—
13.	Зимовниковский район	200	130	130	—
14.	Кагальницкий район	200	130	130	—
15.	Каменский район	200	130	130	—
16.	Кашарский район	200	130	130	—
17.	Константиновский район	200	130	130	—
18.	Красносулинский район	200	130	130	—
19.	Куйбышевский район	200	130	130	—
20.	Мартыновский район	200	130	130	—
21.	Матвеево-Курганский район	200	130	130	—
22.	Миллеровский район	200	130	130	—
23.	Милютинский район	200	130	130	—
24.	Морозовский район	200	130	130	—

1	2	3	4	5	6
25.	Мясниковский район	200	130	130	—
26.	Неклиновский район	200	130	130	—
27.	Обливский район	200	130	130	—
28.	Октябрьский район	200	130	130	—
29.	Орловский район	200	130	130	—
30.	Песчанокопский район	200	130	130	—
31.	Пролетарский район	200	130	130	—
32.	Ремонтненский район	200	130	130	—
33.	Родионово-Несветайский район	200	130	130	—
34.	Сальский район	200	130	130	—
35.	Семикаракорский район	200	130	130	—
36.	Советский район	200	130	130	—
37.	Тарасовский район	200	130	130	—
38.	Тацинский район	200	130	130	—
39.	Усть-Донецкий район	200	130	130	—
40.	Целинский район	200	130	130	—
41.	Цимлянский район	200	130	130	—
42.	Чертковский район	200	130	130	—
43.	Шолоховский район	200	130	130	—
44.	г. Азов	200	130	130	—
45.	г. Батайск	200	130	130	—
46.	г. Волгодонск	200	130	130	—
47.	г. Гуково	200	130	130	—
48.	г. Донецк	200	130	130	—
49.	г. Зверево	200	130	130	—
50.	г. Каменск-Шахтинский	200	130	130	—
51.	г. Новочеркасск	200	130	130	—
52.	г. Новошахтинск	200	130	130	—

1	2	3	4	5	6
53.	г. Ростов-на-Дону	200	130	130	–
54.	г. Таганрог	200	130	130	–
55.	г. Шахты	200	130	130	–
<b>Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»</b>					
	3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	–	–	–	
1.	Аксайский район	2,20	1,30	1,30	–
2.	Белокалитвинский район	17,80	6,90	7,44	отклонение показателя связано с заблаговременным завершением мероприятий по передаче застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений и заключением с гражданами договоров социального найма / мены
3.	Красносулинский район	4,00	4,00	3,32	несвоевременный ввод в эксплуатацию дома, в котором приобретены жилые помещения; отсутствует информация о месте нахождения граждан; не состоялись торги на приобретение помещений ввиду отсутствия заявок
4.	Пролетарский район	0,80	0,80	0,70	не подобрано жилое помещение
5.	Сальский район	1,80	0,10	0,10	–
6.	Тацинский район	2,20	0,30	0,30	–
7.	г. Гуково	5,30	3,80	4,54	достигнуто согласие с гражданами о размере

1	2	3	4	5	6
					возмещения за аварийные жилые помещения
8.	г. Донецк	4,90	0,50	0,30	не поданы заявки при проведении торгов на приобретение жилых помещений
9.	г. Новошахтинск	4,20	2,90	2,80	в отношении застройщика, у которого приобретено жилое помещение, введена процедура банкротства, строительство не ведется
10.	г. Ростов-на-Дону	6,70	3,90	5,10	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
11.	г. Таганрог	8,40	3,80	4,80	заключены соглашения о возмещении стоимости за аварийные помещения, а также договоры социального найма / мены с гражданами, отказывающимися от переселения
12.	г. Шахты	4,70	2,20	0,90	застройщиком приостановлено строительство домов, в которых приобретены жилые помещения (нарушены сроки ввода в эксплуатацию)
	3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащая отселению до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)	—	—	—	
1.	Аксайский район	1,40	0,10	0,60	не достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения стоимости за аварийные помещения
2.	Белокалитвинский район	5,00	8,51	7,99	завершение мероприятий по передаче



1	2	3	4	5	6
					застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений и заключение гражданами договоров социального найма / мены
3.	Веселовский район	–	0,02	0,02	–
4.	Красносулинский район	3,60	0,79	1,09	несвоевременный ввод в эксплуатацию дома, в котором приобретены жилые помещения; отсутствует информация о месте нахождения граждан; не состоялись торги на приобретение помещений ввиду отсутствия заявок
5.	Мартыновский район	0,10	0,020	0,02	–
6.	Сальский район	0,30	0,26	0,26	–
7.	г. Гуково	9,00	5,91	5,17	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
8.	г. Новошахтинск	3,60	2,20	2,54	в отношении застройщика, у которого приобретено жилое помещение, введена процедура банкротства, строительство не ведется
9.	г. Ростов-на-Дону	11,50	8,32	6,20	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
10.	г. Таганрог	2,90	1,93	1,45	заключены соглашения о возмещении стоимости за аварийные помещения, а также договоры социального найма / мены с гражданами, отказывающимися от переселения
11.	г. Шахты	3,30	1,94	3,06	застройщиком приостановлено строительство домов, в которых приобретены жилые помещения (нарушены сроки ввода в эксплуатацию)
	3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного	–	–	–	

1	2	3	4	5	6
	фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)				
1.	Аксайский район	2,20	1,30	1,30	–
2.	Белокалитвинский район	17,50	4,60	5,14	завершение мероприятий по передаче застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений и заключение с гражданами договоров социального найма / мены
3.	Красносулинский район	4,00	4,00	3,32	несвоевременный ввод в эксплуатацию дома, в котором приобретены жилые помещения; отсутствует информация о месте нахождения граждан; не состоялись торги на приобретение помещений ввиду отсутствия заявок
4.	Пролетарский район	0,80	0,70	0,70	–
5.	Тацинский район	2,20	0,30	0,30	–
6.	г. Гуково	5,30	3,80	4,54	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
7.	г. Новошахтинск	4,20	2,90	2,80	в отношении застройщика, у которого приобретено жилое помещение, введена процедура банкротства, строительство не ведется
8.	г. Ростов-на-Дону	6,70	3,90	5,10	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения

1	2	3	4	5	6
9.	г. Таганрог	8,30	2,00	3,20	заключены соглашения о возмещении стоимости за аварийные помещения, а также договоры социального найма / мены с гражданами, отказывающимися от переселения
10.	г. Шахты	4,30	1,80	0,50	застройщиком приостановлено строительство домов, в которых приобретены жилые помещения (нарушены сроки ввода в эксплуатацию)
	3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	–	–	–	
1.	Аксайский район	48	27	27	–
2.	Белокалитвинский район	423	171	195	завершение мероприятий по передаче застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений и заключение с гражданами договоров социального найма / мены
3.	Красносулинский район	99	88	72	несвоевременный ввод в эксплуатацию дома, в котором приобретены жилые помещения; отсутствует информация о месте нахождения граждан; не состоялись торги на приобретение помещений ввиду отсутствия заявок
4.	Пролетарский район	21	23	23	–
5.	Сальский район	47	2	2	–
6.	Тацинский район	58	9	9	–
7.	г. Гуково	117	90	105	достигнуто согласие с гражданами о размере

1	2	3	4	5	6
					возмещения за аварийные жилые помещения
8.	г. Донецк	111	21	19	не поданы заявки при проведении торгов на приобретение жилых помещений
9.	г. Новошахтинск	89	73	64	в отношении застройщика, у которого приобретено жилое помещение, введена процедура банкротства, строительство не ведется
10.	г. Ростов-на-Дону	185	112	156	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
11.	г. Таганрог	207	101	128	заключены соглашения о возмещении стоимости за аварийные помещения, а также договоры социального найма / мены с гражданами, отказывающимися от переселения
12.	г. Шахты	117	63	26	застройщиком приостановлено строительство домов, в которых приобретены жилые помещения (нарушены сроки ввода в эксплуатацию)
	3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (семей)	–	–	–	
1.	Азовский район	10	8	8	–
2.	Аксайский район	10	11	11	–
3.	Багаевский район	3	3	3	–
4.	Белокалитвинский район	13	11	11	–
5.	Боковский район	1	1	1	–
6.	Верхнедонской район	6	6	6	–
7.	Веселовский район	1	1	1	–
8.	Волгодонской район	2	3	3	–
9.	Дубовский район	1	1	1	–

1	2	3	4	5	6
10.	Егорлыкский район	1	1	1	–
11.	Зерноградский район	15	19	19	–
12.	Зимовниковский район	12	6	6	–
13.	Кагальницкий район	1	2	2	–
14.	Каменский район	4	4	4	–
15.	Кашарский район	5	5	5	–
16.	Константиновский район	10	9	9	–
17.	Красносулинский район	9	4	4	–
18.	Куйбышевский район	–	1	1	–
19.	Мартыновский район	1	1	1	–
20.	Матвеево-Курганский район	14	8	8	–
21.	Миллеровский район	4	4	4	–
22.	Милютинский район	1	1	1	–
23.	Морозовский район	5	4	4	–
24.	Мясниковский район	3	2	2	–
25.	Неклиновский район	2	3	3	–
26.	Обливский район	1	1	1	–
27.	Октябрьский район	11	10	10	–
28.	Орловский район	22	23	23	–
29.	Песчанокопский район	1	2	2	–
30.	Пролетарский район	16	12	12	–
31.	Ремонтненский район	–	1	1	–
32.	Родионово-Несветайский район	1	1	1	–
33.	Сальский район	3	2	2	–
34.	Семикаракорский район	14	14	14	–
35.	Советский район	2	2	2	–
36.	Тарасовский район	1	1	1	–
37.	Тацинский район	9	9	9	–

1	2	3	4	5	6
38.	Усть-Донецкий район	14	13	13	—
39.	Цимлянский район	7	7	7	—
40.	Чертковский район	1	1	1	—
41.	Шолоховский район	6	4	4	—
42.	г. Азов	24	24	24	—
43.	г. Батайск	19	11	11	—
44.	г. Волгодонск	35	34	34	—
45.	г. Гуково	7	14	14	—
46.	г. Донецк	5	7	7	—
47.	г. Зверево	2	4	4	—
48.	г. Каменск-Шахтинский	5	5	5	—
49.	г. Новочеркасск	12	14	14	—
50.	г. Новошахтинск	14	16	16	—
51.	г. Ростов-на-Дону	78	91	91	—
52.	г. Таганрог	20	20	20	—
53.	г. Шахты	8	6	6	—
	3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем (человек)				
1.	Азовский район	23	13	13	—
2.	Аксайский район	39	30	30	—
3.	Багаевский район	8	15	15	—
4.	Белокалитвинский район	54	44	44	—
5.	Боковский район	8	13	13	—

1	2	3	4	5	6
6.	Верхнедонской район	5	8	8	–
7.	Веселовский район	16	14	14	–
8.	Волгодонской район	15	16	16	–
9.	Дубовский район	2	7	7	–
10.	Егорлыкский район	6	13	13	–
11.	Заветинский район	11	11	11	–
12.	Зерноградский район	14	22	22	–
13.	Зимовниковский район	12	9	9	–
14.	Кагальницкий район	4	23	23	–
15.	Каменский район	25	30	30	–
16.	Кашарский район	12	11	11	–
17.	Константиновский район	18	17	17	–
18.	Красносулинский район	24	39	39	–
19.	Куйбышевский район	1	2	2	–
20.	Мартыновский район	42	16	16	–
21.	Матвеево-Курганский район	8	13	13	–
22.	Миллеровский район	41	26	26	–
23.	Милютинский район	8	13	13	–
24.	Морозовский район	36	36	36	–
25.	Мясниковский район	3	5	5	–
26.	Неклиновский район	30	16	16	–
27.	Обливский район	17	8	8	–
28.	Октябрьский район	33	23	23	–
29.	Орловский район	23	37	33	застройщиком, с которым были заключены договоры долевого участия в строительстве в Орловском районе, не был выполнен объем строительных работ, необходимый для оплаты контрактов

1	2	3	4	5	6
30.	Песчанокопский район	2	5	5	–
31.	Пролетарский район	28	31	31	–
32.	Ремонтненский район	4	4	4	–
33.	Родионово-Несветайский район	10	4	4	–
34.	Сальский район	26	36	36	–
35.	Семикаракорский район	27	38	38	–
36.	Советский район	7	12	12	–
37.	Тарасовский район	7	9	9	–
38.	Тацинский район	8	19	19	–
39.	Усть-Донецкий район	30	14	14	–
40.	Целинский район	21	24	24	–
41.	Цимлянский район	13	15	15	–
42.	Чертковский район	18	12	12	–
43.	Шолоховский район	17	10	10	–
44.	г. Азов	–	37	37	–
45.	г. Батайск	26	20	20	–
46.	г. Волгодонск	5	12	12	–
47.	г. Гуково	17	10	10	–
48.	г. Донецк	16	25	25	–
49.	г. Зверево	11	13	13	–
50.	г. Каменск-Шахтинский	13	14	14	–
51.	г. Новочеркасск	38	34	34	–
52.	г. Новошахтинск	32	43	43	–
53.	г. Ростов-на-Дону	81	73	73	–
54.	г. Таганрог	121	46	46	–
55.	г. Шахты	75	74	74	–
	3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению	–	–	–	–



1	2	3	4	5	6
	жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершенно-летних детей (семей)				
1.	Каменский район	–	2	2	–
2.	Красносулинский район	–	1	1	–
3.	Обливский район	–	1	1	–
4.	Сальский район	–	1	1	–
5.	г. Новошахтинск	–	1	1	–
6.	г. Ростов-на-Дону	–	1	–	торги на приобретение жилья для многодетной семьи не состоялись по причине отсутствия поданных заявок
7.	г. Таганрог	–	1	1	
	3.8. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	–	–	–	

1	2	3	4	5	6
1.	Аксайский район	2,20	1,30	1,30	–
2.	Белокалитвинский район	17,80	6,90	7,44	отклонение показателя связано с заблаговременным завершением мероприятий по передаче застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений и заключением с гражданами договоров социального найма / мены
3.	Константиновский район	–	4,00	–	в 2015 году средства району не выделялись
4.	Красносулинский район	4,00	4,00	3,32	несвоевременный ввод в эксплуатацию дома, в котором приобретены жилые помещения; отсутствует информация о месте нахождения граждан; не состоялись торги на приобретение помещений ввиду отсутствия заявок
5.	Пролетарский район	0,80	0,80	0,70	не подобрано жилое помещение
6.	Сальский район	1,80	0,10	0,10	–
7.	Тацинский район	2,20	0,30	0,30	–
8.	г. Гуково	5,30	3,80	4,54	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
9.	г. Донецк	4,90	0,50	0,30	не поданы заявки при проведении торгов на приобретение жилых помещений
10.	г. Новошахтинск	4,20	2,90	2,80	в отношении застройщика, у которого приобретено жилое помещение, введена процедура банкротства, строительство не ведется
11.	г. Ростов-на-Дону	6,70	3,90	5,10	достигнуто согласие с гражданами о размере возмещения за аварийные жилые помещения
12.	г. Таганрог	8,40	3,80	4,80	заключены соглашения о мене аварийных помещений, а также договоры социального найма / мены с гражданами, отказывающимися от переселения

1	2	3	4	5	6
13.	г. Шахты	4,70	2,20	0,90	застройщиком приостановлено строительство домов, в которых приобретены жилые помещения (нарушены сроки ввода в эксплуатацию)
	3.9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат (тыс. кв. метров)	–	–	–	
1.	Азовский район	0,62	0,38	0,72	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
2.	Аксайский район	0,65	0,53	0,69	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
3.	Багаевский район	0,16	0,09	0,09	–
4.	Белокалитвинский район	0,79	0,53	0,53	–
5.	Боковский район	0,05	0,05	0,05	–
6.	Верхнедонской район	0,37	0,29	0,29	–
7.	Веселовский район	0,07	0,05	0,05	–
8.	Волгодонской район	0,16	0,09	0,09	–
9.	Дубовский район	0,07	0,05	0,05	–
10.	Егорлыкский район	0,05	0,05	0,05	–
11.	Зерноградский район	1,03	0,91	0,91	–
12.	Зимовниковский район	0,72	0,29	0,29	–
13.	Кагальницкий район	0,09	0,10	0,10	–
14.	Каменский район	0,27	0,19	0,19	–
15.	Кашарский район	0,25	0,09	0,09	–

1	2	3	4	5	6
16.	Константиновский район	0,70	0,43	0,45	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
17.	Красносулинский район	0,55	0,19	0,25	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
18.	Куйбышевский район	–	0,05	0,06	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
19.	Мартыновский район	0,05	0,05	0,07	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
20.	Матвеево-Курганский район	0,88	0,38	0,38	–
21.	Миллеровский район	0,23	0,19	0,19	–
22.	Милютгинский район	0,07	0,05	0,05	–
23.	Морозовский район	0,36	0,19	0,19	–
24.	Мясниковский район	0,19	0,09	0,09	–
25.	Неклиновский район	0,16	0,09	0,09	–
26.	Обливский район	0,05	0,05	0,05	–
27.	Октябрьский район	0,72	0,48	0,48	–
28.	Орловский район	1,37	1,10	2,10	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
29.	Песчанокопский район	0,09	0,10	0,10	–
30.	Пролетарский район	1,21	0,58	0,58	–
31.	Ремонтненский район	–	0,05	0,05	–
32.	Родионово-Несветайский район	0,05	0,05	0,05	–
33.	Сальский район	0,19	0,09	0,09	–

1	2	3	4	5	6
34.	Семикаракорский район	0,94	0,67	0,67	—
35.	Советский район	0,09	0,10	0,10	—
36.	Тарасовский район	0,05	0,05	0,05	—
37.	Тацинский район	0,49	0,43	0,43	—
38.	Усть-Донецкий район	0,86	0,62	0,62	—
39.	Цимлянский район	0,39	0,34	0,34	—
40.	Чертковский район	0,04	0,05	0,05	—
41.	Шолоховский район	0,31	0,19	0,19	—
42.	г. Азов	1,50	1,15	2,15	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
43.	г. Батайск	1,20	0,53	0,53	—
44.	г. Волгодонск	2,17	1,05	3,35	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
45.	г. Гуково	0,47	0,67	0,67	—
46.	г. Донецк	0,36	0,34	0,34	—
47.	г. Зверево	0,15	0,19	0,19	—
48.	г. Каменск-Шахтинский	0,34	0,24	0,24	—
49.	г. Новочеркасск	0,75	0,67	0,67	—
50.	г. Новошахтинск	0,90	0,77	0,77	—
51.	г. Ростов-на-Дону	5,72	4,37	6,75	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
52.	г. Таганрог	1,33	0,96	1,96	площадь приобретаемого молодыми семьями жилья больше, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты
53.	г. Шахты	0,44	0,29	0,29	—

1	2	3	4	5	6
	3.10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (тыс. кв. метров)	–	–	–	
1.	Азовский район	0,62	0,33	0,33	–
2.	Аксайский район	0,83	0,75	0,75	–
3.	Багаевский район	0,25	0,38	0,38	–
4.	Белокалитвинский район	1,28	1,10	1,10	–
5.	Боковский район	0,20	0,33	0,33	–
6.	Верхнедонской район	0,13	0,20	0,20	–
7.	Веселовский район	0,40	0,35	0,35	–
8.	Волгодонской район	0,30	0,40	0,40	–
9.	Дубовский район	0,05	0,18	0,18	–
10.	Егорлыкский район	0,15	0,33	0,33	–
11.	Заветинский район	0,28	0,28	0,28	–
12.	Зерноградский район	0,28	0,55	0,55	–
13.	Зимовниковский район	0,30	0,23	0,23	–
14.	Кагальницкий район	0,33	0,58	0,58	–
15.	Каменский район	0,63	0,75	0,75	–
16.	Кашарский район	0,30	0,28	0,28	–
17.	Константиновский район	0,45	0,43	0,43	–
18.	Красносулинский район	0,60	0,95	0,95	–
19.	Куйбышевский район	0,02	0,05	0,05	–
20.	Мартыновский район	1,05	0,40	0,40	–

1	2	3	4	5	6
21.	Матвеево-Курганский район	0,20	0,33	0,33	—
22.	Миллеровский район	1,03	0,65	0,65	—
23.	Милютинский район	0,20	0,33	0,33	—
24.	Морозовский район	0,90	0,90	0,90	—
25.	Мясниковский район	0,07	0,13	0,13	—
26.	Неклиновский район	0,75	0,40	0,40	—
27.	Обливский район	0,43	0,20	0,20	—
28.	Октябрьский район	0,83	0,58	0,58	—
29.	Орловский район	0,58	0,93	0,83	застройщиком, с которым были заключены договоры долевого участия в строительстве в Орловском районе, не был выполнен объем строительных работ, необходимый для оплаты контрактов
30.	Песчанокопский район	0,05	0,13	0,13	—
31.	Пролетарский район	0,70	0,78	0,78	—
32.	Ремонтненский район	0,10	0,10	0,10	—
33.	Родионово-Несветайский район	0,25	0,10	0,10	—
34.	Сальский район	0,65	0,90	0,90	—
35.	Семикаракорский район	0,68	0,95	0,95	—
36.	Советский район	0,18	0,30	0,30	—
37.	Тарасовский район	0,22	0,23	0,23	—
38.	Тацинский район	0,20	0,48	0,48	—
39.	Усть-Донецкий район	0,75	0,35	0,35	—
40.	Целинский район	0,53	0,60	0,60	—
41.	Цимлянский район	0,28	0,38	0,38	—
42.	Чертковский район	0,48	0,30	0,30	—
43.	Шолоховский район	0,43	0,25	0,25	—
44.	г. Азов	—	0,93	0,93	—

1	2	3	4	5	6
45.	г. Батайск	0,65	0,50	0,50	—
46.	г. Волгодонск	0,13	0,30	0,30	—
47.	г. Гуково	0,43	0,25	0,25	—
48.	г. Донецк	0,40	0,63	0,63	—
49.	г. Зверево	0,28	0,33	0,33	—
50.	г. Каменск-Шахтинский	0,33	0,35	0,35	—
51.	г. Новочеркасск	0,95	0,85	0,85	—
52.	г. Новошахтинск	0,82	1,08	1,08	—
53.	г. Ростов-на-Дону	2,02	1,83	1,83	—
54.	г. Таганрог	2,33	1,15	1,15	—
55.	г. Шахты	1,77	1,85	1,85	—
	3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (тыс. кв. метров)	—	—	—	—
1.	Каменский район	—	0,19	0,19	—
2.	Красносулинский район	—	0,17	0,17	—
3.	Обливский район	—	0,10	0,10	—
4.	Сальский район	—	0,04	0,04	—
5.	г. Новошахтинск	—	0,07	0,07	—
6.	г. Ростов-на-Дону	—	0,16	—	торги на приобретение жилья для многодетной семьи не состоялись по причине отсутствия поданных заявок
7.	г. Таганрог	—	0,15	0,15	—



1	2	3	4	5	6
	3.12. Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего (человек)	–	–	–	–
1.	Боковский район	–	1	1	–
2.	Верхнедонской район	–	1	1	–
3.	Волгодонской район	1	7	7	–
4.	Дубовский район	–	5	5	–
5.	Егорлыкский район	–	5	5	–
6.	Заветинский район	–	3	3	–
7.	Зерноградский район	–	9	9	–
8.	Зимовниковский район	–	1	1	–
9.	Кагальницкий район	–	5	4	жилье не приобретено для 1 гражданина по причине несостоявшихся торгов
10.	Кашарский район	–	2	2	–
11.	Константиновский район	–	4	4	–
12.	Куйбышевский район	–	2	2	–
13.	Матвеево-Курганский район	–	1	1	–
14.	Миллеровский район	–	3	3	–
15.	Морозовский район	–	6	6	–
16.	Мясниковский район	2	1	1	–
17.	Октябрьский район	–	2	2	–
18.	Песчанокопский район появился	–	2	2	–
19.	Пролетарский район	–	2	1	жилье не приобретено для 1 гражданина

1	2	3	4	5	6
					по причине несостоявшихся торгов
20.	Ремонтненский район	–	1	1	–
21.	Родионово-Несветайский район	–	4	4	–
22.	Сальский район	3	4	4	–
23.	Семикаракорский район	–	1	1	–
24.	Тарасовский район	–	8	8	–
25.	Тацинский район	2	2	2	–
26.	Целинский район	–	2	2	–
27.	г. Азов	–	6	6	–
28.	г. Батайск	–	4	4	–
29.	г. Донецк	6	5	5	–
30.	г. Каменск-Шахтинский	–	3	3	–
31.	г. Новочеркасск	3	6	6	–
32.	г. Новошахтинск	–	11	11	–
33.	г. Таганрог	–	4	4	–
34.	г. Шахты	–	2	2	–
	3.13. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданами, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего (тыс. кв. метров)	–	–	–	
1.	Азовский район	–	0,02	–	в 2015 году средства району не выделялись
2.	Аксайский район	0,09	0,02	–	в 2015 году средства району не выделялись

1	2	3	4	5	6
3.	Белокалитвинский район	–	0,14	–	в 2015 году средства району не выделялись
4.	Боковский район	–	0,13	0,03	жилье приобретено для 1 гражданина, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
5.	Верхнедонской район	–	0,13	0,03	жилье приобретено для 1 гражданина, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
6.	Веселовский район	–	0,07	–	в 2015 году средства району не выделялись
7.	Волгодонской район	0,02	0,23	0,18	жилье приобретено для 7 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
8.	Дубовский район	–	0,03	0,13	жилье приобретено для 5 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
9.	Егорлыкский район	–	0,12	0,13	жилье приобретено для 5 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
10.	Заветинский район	–	–	0,08	на момент формирования показателя три исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 3 граждан
11.	Зерноградский район	–	0,05	0,22	жилье приобретено для 9 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
12.	Зимовниковский район	–	0,1	0,03	жилье приобретено для 1 гражданина, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной

1	2	3	4	5	6
13.	Кагальницкий район	–	–	0,10	на момент формирования показателя пять исковых заявлений были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 5 граждан
14.	Каменский район	–	0,05	–	в 2015 году средства району не выделялись
15.	Кашарский район	–	–	0,05	на момент формирования показателя два исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 2 граждан
16.	Константиновский район	–	0,03	0,10	жилье приобретено для 4 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
17.	Красносулинский район	–	0,07	–	в 2015 году средства району не выделялись
18.	Куйбышевский район	–	–	0,05	на момент формирования показателя два исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 2 граждан
19.	Мартыновский район	0,10	0,15	–	в 2015 году средства району не выделялись
20.	Матвеево-Курганский район	–	0,03	0,03	–
21.	Миллеровский район	–	–	0,08	на момент формирования показателя три исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 3 граждан
22.	Морозовский район	–	0,05	0,15	жилье приобретено для 6 граждан,

1	2	3	4	5	6
					по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
23.	Мясниковский район	0,05	–	0,03	на момент формирования показателя одно исковое заявление было подано в суд, но решение суда в законную силу не вступило. После вступления решения суда в законную силу было приобретено жилье для 1 гражданина
24.	Неклиновский район	0,03	0,07	–	в 2015 году средства району не выделялись
25.	Обливский район	0,03	0,05	–	в 2015 году средства району не выделялись
26.	Октябрьский район	–	0,03	0,05	жилье приобретено для 2 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
27.	Орловский район	–	0,10	–	в 2015 году средства району не выделялись
28.	Песчанокопский район	–	0,10	0,05	жилье приобретено для 2 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
29.	Пролетарский район	–	0,03	0,02	жилье приобретено для 2 граждан, жилье не приобретено для 1 гражданина в связи с несостоявшимися торгами
30.	Ремонтненский район	–	–	0,03	на момент формирования показателя два исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 2 граждан
31.	Родионово-Несветайский район	–	0,15	0,10	жилье приобретено для 4 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
32.	Сальский район	0,12	0,05	0,10	жилье приобретено для 4 граждан,

1	2	3	4	5	6
					по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
33.	Семикаракорский район	–	–	0,03	на момент формирования показателя одно исковое заявление было подано в суд, но решение суда в законную силу не вступило. После вступления решения суда в законную силу было приобретено жилье для 1 гражданина
34.	Советский район	–	0,05	–	в 2015 году средства району не выделялись
35.	Тарасовский район	–	–	0,20	на момент формирования показателя восемь исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 8 граждан
36.	Тацинский район	0,06	–	0,05	на момент формирования показателя два исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 2 граждан
37.	Целинский район	–	0,10	0,05	жилье приобретено для 2 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
38.	Цимлянский район	–	0,10	–	в 2015 году средства району не выделялись
39.	г. Азов	–	0,12	0,15	жилье приобретено для 6 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
40.	г. Батайск	–	–	0,10	на момент формирования показателя четыре исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили.

1	2	3	4	5	6
					После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 4 граждан
41.	г. Волгодонск	–	0,07	–	в 2015 году средства району не выделялись
42.	г. Гуково	–	0,20	–	в 2015 году средства району не выделялись
43.	г. Донецк	0,15	0,15	0,13	жилье приобретено для 5 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
44.	г. Каменск-Шахтинский	–	0,10	0,08	жилье приобретено для 3 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной
45.	г. Новочеркасск	0,14	0,05	0,15	жилье приобретено для 6 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
46.	г. Новошахтинск	–	0,02	0,28	жилье приобретено для 11 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь больше запланированной
47.	г. Ростов-на-Дону	–	0,02	–	в 2015 году средства району не выделялись
48.	г. Таганрог	–	–	0,10	на момент формирования показателя четыре исковых заявления были поданы в суд, но решения судов в законную силу не вступили. После вступления всех решений судов в законную силу было приобретено жилье для 4 граждан
49.	г. Шахты	–	0,14	0,05	жилье приобретено для 2 граждан, по итогам муниципальных торгов фактически приобретенная площадь меньше запланированной

Приложение № 4  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2015 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм  
и мероприятий ведомственных целевых программ государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2015 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответст- венный исполнитель, соиспол- нитель, участник (должность/ Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реали- зации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации / реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	заплани- рованные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской	31 декабря 2015 г.	1 января 2015 г.	–	эффективный контроль строительства объектов областной собственности	контроль строительства 62 объектов областной собственности	в связи с отсутствием предложений главных распорядителей бюджетных средств о



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	учреждением Ростовской области «Ростовоблстрой-заказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	области Н.В. Безуглов; директор ГБУ РО «Ростов-облстрой-заказчик» С.Н. Мищенко				(85 объектов)		необходимости осуществления строительного контроля на объектах
2.	Основное мероприятие 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Н.В. Безуглов; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2015 г.	1 января 2015 г.	—	разработанная проектно-сметная документация на строительство жилых домов	отсутствие разработанной проектно-сметной документации на строительство жилых домов	в связи с отсутствием потребности в разработке проектно-сметной документации на строительство жилых домов в 2015 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Н.В. Безуглов; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2015 г.	1 января 2015 г.	–	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	заключено 7 контрактов на приобретение жилых помещений	в связи с несостоявшимися торгами по приобретению жилого помещения для одной многодетной семьи

Примечание.

Используемое сокращение:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области.