



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2016 № 499

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части
проекта планировки территории левобережной
зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия
«Инженерная подготовка участка строительства футбольного
стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Программой подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 09.06.2016 № 218 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории левобережной зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории левобережной зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)» в следующем составе:

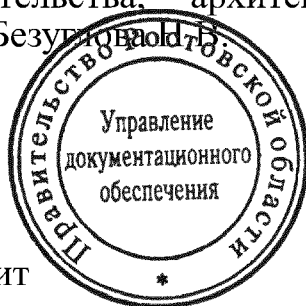
1.1. Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: газопроводов высокого и среднего давления согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: газопроводов высокого и среднего давления согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении линейных объектов инженерной инфраструктуры: газопроводов высокого и среднего давления согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безумову И.В.

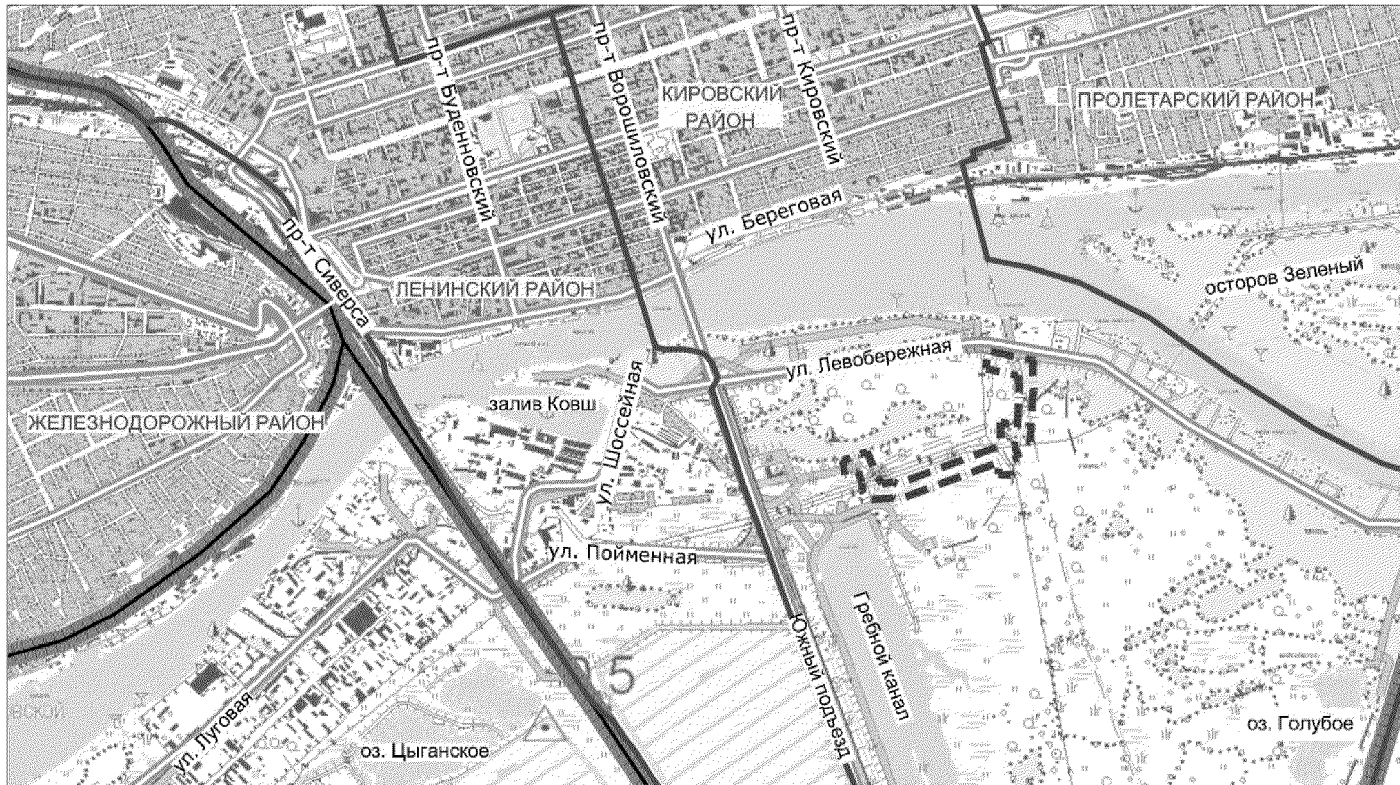
Губернатор
Ростовской области





В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры:
газопроводов высокого и среднего давления



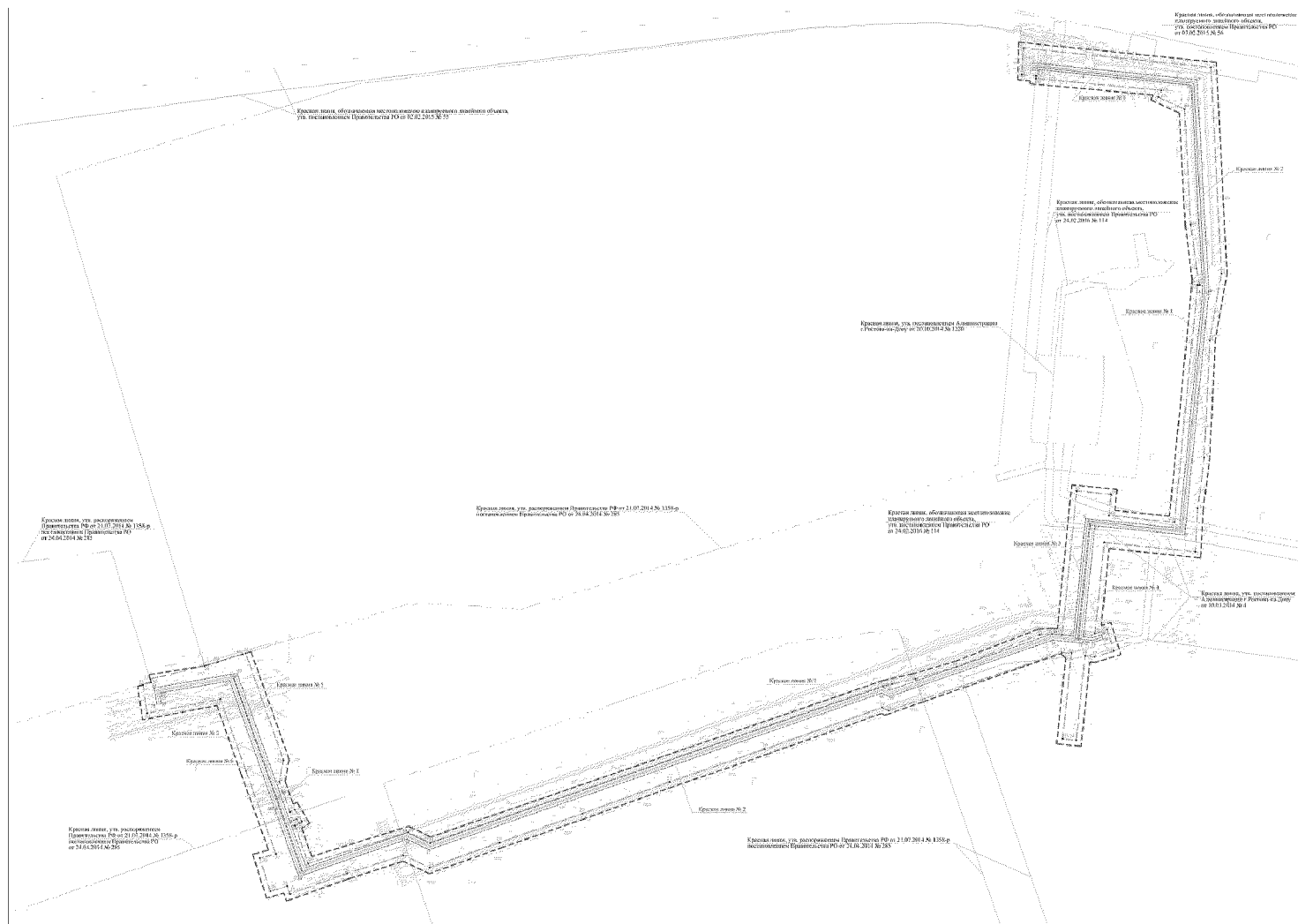
Условные обозначения:

-  – граница разработки проекта планировки;
-  – границы административных районов г. Ростова-на-Дону.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

СХЕМА
зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры:
газопроводов высокого и среднего давления



Условные обозначения:

- | | |
|-------|--|
| | – граница разработки проекта планировки территории; |
| | – граница зоны планируемого размещения линейных объектов: газопровода высокого и среднего давления |
| | – красная линия (планируемая), обозначающая местоположение линейного объекта; |
| | – газопровод высокого давления Ду500; |
| | – газопровод среднего давления Ду500; |
| | – газопровод высокого давления Ду300; |
| 12 | – поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов; |
| 1 | – поворотная точка планируемой красной линии № 1; |
| 14' | – поворотная точка планируемой красной линии № 2; |
| 2" | – поворотная точка планируемой красной линии № 3, красной линии №4; |
| 15''' | – поворотная точка планируемой красной линии № 5, красной линии № 6. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении линейных объектов инженерной
инфраструктуры: газопроводов высокого и среднего давления

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки является обеспечение мероприятий по выносу сетей газоснабжения с участка строительства стадиона: высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», участка газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов: «Строительство газопровода высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», «Строительство газопровода высокого и среднего давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон»;

установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемых линейных объектов: газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон».

2. Положения о размещении линейных объектов

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов. Проектирование и строительство, как линейной части, так и площадных элементов, входящих в инфраструктуру линейных объектов должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	420569,28	2206204,32		
			169,39	95° 49' 46"

1	2	3	4	5
2	420552,08	2206372,83		
			185,16	177° 7' 21"
3	420367,16	2206382,12		
			60,76	189° 56' 24"
4	420307,31	2206371,64		
			105,54	182° 40' 54"
5	420201,88	2206366,70		
			45,80	187° 16' 12"
6	420156,45	2206360,90		
			39,09	183° 13' 6"
7	420117,42	2206358,71		
			82,20	275° 50' 51"
8	420125,80	2206276,94		
			81,96	185° 52' 21"
9	420044,27	2206268,55		
			11,51	72° 55' 10"
10	420047,65	2206279,55		
			20,05	162° 55' 43"
11	420028,48	2206285,44		
			17,98	252° 55' 10"
12	420023,19	2206268,25		
			8,69	275° 37' 41"
13	420024,05	2206259,60		
			76,05	185° 59' 9"
14	419948,41	2206251,67		
			12,20	275° 47' 55"
15	419949,65	2206239,53		
			77,56	5° 47' 23"
16	420026,81	2206247,35		
			8,35	271° 30' 34"
17	420027,03	2206239,01		
			164,32	251° 28' 51"
18	419974,84	2206083,19		
			6,68	295° 50' 5"
19	419977,75	2206077,18		
			111,86	250° 25' 38"
20	419940,28	2205971,78		
			90,12	251° 0' 26"
21	419910,94	2205886,56		
			83,50	250° 6' 54"
22	419882,54	2205808,04		
			78,76	250° 46' 34"
23	419856,61	2205733,67		
			66,81	250° 17' 32"

1	2	3	4	5
24	419834,08	2205670,77		
			25,87	295° 13' 55"
25	419845,11	2205647,37		
			53,30	252° 10' 60"
26	419828,80	2205596,62		
			54,48	250° 22' 43"
27	419810,50	2205545,30		
			7,36	341° 18' 52"
28	419817,48	2205542,95		
			15,96	252° 54' 24"
29	419812,79	2205527,69		
			31,14	342° 31' 28"
30	419842,49	2205518,33		
			14,96	75° 32' 18"
31	419846,23	2205532,82		
			79,11	340° 7' 50"
32	419920,63	2205505,93		
			68,59	340° 24' 58"
33	419985,25	2205482,94		
			67,04	259° 8' 10"
34	419972,61	2205417,11		
			25,73	351° 49' 24"
35	419998,08	2205413,45		
			7,63	72° 55' 53"
36	420000,32	2205420,74		
			3,03	343° 8' 40"
37	420003,22	2205419,86		
			50,03	76° 24' 9"
38	420014,98	2205468,49		
			12,68	72° 55' 53"
39	420018,70	2205480,61		
			23,20	72° 55' 53"
40	420025,51	2205502,79		
			2,96	72° 55' 53"
41	420026,38	2205505,63		
			101,52	160° 30' 8"
42	419930,69	2205539,51		
			20,01	190° 19' 46"
43	419911,00	2205535,92		
			28,83	160° 33' 55"
44	419883,81	2205545,52		
			4,89	62° 1' 35"
45	419886,10	2205549,83		
			12,41	148° 45' 3"

1	2	3	4	5
46	419875,50	2205556,27		
			7,36	238° 26' 31"
47	419871,64	2205550,00		
			35,79	160° 50' 48"
48	419837,84	2205561,74		
			94,17	72° 44' 57"
49	419865,76	2205651,67		
			21,63	115° 42' 39"
50	419856,38	2205671,16		
			430,54	70° 55' 32"
51	419997,08	2206078,06		
			8,69	78° 40' 47"
52	419998,78	2206086,58		
			21,14	77° 27' 41"
53	420003,37	2206107,22		
			38,43	73° 37' 26"
54	420014,21	2206144,09		
			80,25	68° 53' 5"
55	420043,12	2206218,95		
			11,24	86° 33' 22"
56	420043,79	2206230,17		
			9,06	95° 37' 41"
57	420042,90	2206239,18		
			129,67	5° 44' 34"
58	420171,92	2206252,16		
			31,01	95° 22' 10"
59	420169,02	2206283,03		
			19,12	185° 22' 40"
60	420149,98	2206281,24		
			59,10	95° 50' 55"
61	420143,96	2206340,03		
			213,76	5° 32' 23"
62	420356,72	2206360,67		
			1,88	80° 13' 51"
63	420357,04	2206362,52		
			14,81	349° 36' 49"
64	420371,61	2206359,85		
			39,61	352° 30' 27"
65	420410,89	2206354,68		
			103,91	356° 51' 2"
66	420514,63	2206348,98		
			25,87	294° 35' 12"
67	420525,40	2206325,45		
			6,74	24° 35' 25"

1	2	3	4	5
68	420531,53	2206328,26		
			113,25	275° 18' 31"
69	420542,01	2206215,49		
			2,50	5° 39' 40"
70	420544,49	2206215,74		
			12,92	275° 15' 5"
71	420545,67	2206202,87		
			23,66	3° 30' 15"
1	420569,28	2206204,32		
площадь 43157,08 кв. метров (4,3157 га)				

В связи с тем, что размещение газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон» планируется в одной траншее с газопроводом среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», границы их зон планируемого размещения совпадают на участке от точки № 16 до точки № 57. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода высокого давления Ду 300 приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
16	420026,81	2206247,35		
			8,35	271° 30' 34"
17	420027,03	2206239,01		
			164,32	251° 28' 51"
18	419974,84	2206083,19		
			6,68	295° 50' 5"
19	419977,75	2206077,18		
			111,86	250° 25' 38"
20	419940,28	2205971,78		
			90,12	251° 0' 26"
21	419910,94	2205886,56		
			83,50	250° 6' 54"
22	419882,54	2205808,04		
			78,76	250° 46' 34"
23	419856,61	2205733,67		
			66,81	250° 17' 32"
24	419834,08	2205670,77		
			25,87	295° 13' 55"
25	419845,11	2205647,37		
			53,30	252° 10' 60"
26	419828,80	2205596,62		
			54,48	250° 22' 43"
27	419810,50	2205545,30		

1	2	3	4	5
			7,36	341° 18' 52"
28	419817,48	2205542,95		
			15,96	252° 54' 24"
29	419812,79	2205527,69		
			31,14	342° 31' 28"
30	419842,49	2205518,33		
			14,96	75° 32' 18"
31	419846,23	2205532,82		
			79,11	340° 7' 50"
32	419920,63	2205505,93		
			68,59	340° 24' 58"
33	419985,25	2205482,94		
			67,04	259° 8' 10"
34	419972,61	2205417,11		
			25,73	351° 49' 24"
35	419998,08	2205413,45		
			7,63	72° 55' 53"
36	420000,32	2205420,74		
			3,03	343° 8' 40"
37	420003,22	2205419,86		
			50,03	76° 24' 9"
38	420014,98	2205468,49		
			12,68	72° 55' 53"
39	420018,70	2205480,61		
			23,20	72° 55' 53"
40	420025,51	2205502,79		
			2,96	72° 55' 53"
41	420026,38	2205505,63		
			101,52	160° 30' 8"
42	419930,69	2205539,51		
			20,01	190° 19' 46"
43	419911,00	2205535,92		
			28,83	160° 33' 55"
44	419883,81	2205545,52		
			4,89	62° 1' 35"
45	419886,10	2205549,83		
			12,41	148° 45' 3"
46	419875,50	2205556,27		
			7,36	238° 26' 31"
47	419871,64	2205550,00		
			35,79	160° 50' 48"
48	419837,84	2205561,74		
			94,17	72° 44' 57"
49	419865,76	2205651,67		

1	2	3	4	5
			21,63	115° 42' 39"
50	419856,38	2205671,16		
			430,54	70° 55' 32"
51	419997,08	2206078,06		
			8,69	78° 40' 47"
52	419998,78	2206086,58		
			21,14	77° 27' 41"
53	420003,37	2206107,22		
			38,43	73° 37' 26"
54	420014,21	2206144,09		
			80,25	68° 53' 5"
55	420043,12	2206218,95		
			11,24	86° 33' 22"
56	420043,79	2206230,17		
			9,06	95° 37' 41"
57	420042,90	2206239,18		
			18,05	153° 4' 45"
16	420026,81	2206247,35		
площадь 22910,48 кв. метров (2,291 га)				

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Прокладка выносимых участков газопроводов планируется подземная, надземная только в местах врезки газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз» в районе ГРП высокого давления № 118. Размещение газопроводов высокого и среднего давления по всей трассе планируется в одной траншее. Расстояние между газопроводами высокого и среднего давления в свету составляет 1,1 – 1,3 м. На переходах под проектируемыми дорогами при производстве работ методом наклонно-направленного бурения, расстояние между футлярами, в которых прокладываются газопроводы, составляет порядка 5 м.

Трасса для размещения выносимых участков газопроводов планируется в соответствии с техническими условиями ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 25.02.2016. № 22-11/34 и № 22-11/35, и АО «Ростовгоргаз» от 10.02.2015. № 22-11/67, которыми определены места врезки выносимых участков в существующие газопроводы. Начальный участок трассы планируется от газораспределительного пункта высокого давления № 118 в основном в южном направлении с восточной стороны территории стадиона с пересечением проектируемых съездов автодороги по ул. Левобережной. На этом участке в одной траншее планируется размещение газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз». После пересечения сетей газопроводов проектируемого объекта: «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростов-на-Дону» (восточный проезд), трасса газопровода высокого давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз» планируется в восточном направлении до места врезки в существующий газопровод. После пересечения объекта:

«Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону», от газопровода высокого давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз» планируется ответвление газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон», размещение которого планируется в одной траншее с газопроводом среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз». Трасса для размещения газопроводов среднего давления Ду 500 и высокого давления Ду 300 далее планируется в юго-западном направлении с северной стороны объекта «Акватория» на протяжении порядка 730 м и далее, вновь пересекая объект: «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону» в северо-западном и западном направлениях до точек врезки в существующие газопроводы. На данном участке, в соответствии с техническими условиями АО «Ростовгоргаз» от 10.02.2015 № 22-11/67, в газопровод высокого давления Ду 300 планируется врезка Ду 100 для переприсоединения существующего шкафного газорегуляторного пункта (ПРГС).

Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, всего, в том числе:	гектаров	4,3157
2.	газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон»	гектаров	2,291

3. Характеристика системы газоснабжения

Проектирование и строительство планируемых к размещению объектов позволит осуществить вынос сетей газоснабжения с участка строительства футбольного стадиона, расположенного в левобережной части г. Ростова-на-Дону.

Для обеспечения реализации указанных выше целей объекты планируются со следующими основными характеристиками:

Основные характеристики системы газоснабжения приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Протяженность газопровода высокого давления Ду 500, в том числе:	метров	766,0	

1	2	3	4	5
1.1.	подземная	метров	761,5	
1.2.	надземная		4,5	
2.	Протяженность газопровода среднего давления Ду 500, в том числе:	метров	1740,5	
2.1.	подземная	метров	1736,0	
2.2.	надземная	метров	4,5	
3.	Протяженность газопровода высокого давления Ду 300	метров	1004,5	
4.	Протяженность газопровода высокого давления Ду 100	метров	8,5	для пере-присоединения ПРГШ

В проекте планировки установлены красные линии, обозначающие планируемое местоположение проектируемых линейных объектов. Красные линии приняты по границе нормативной охранной зоны газораспределительных сетей, которая устанавливается на расстоянии 2 м от осей крайних ниток газопроводов.

Красная линия № 1, красная линия № 2 устанавливаются границы территории, предназначенной для размещения газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз» и газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон».

На участке пересечения объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону»: красная линия № 3 устанавливает границы территории, предназначенной для размещения газопроводов высокого давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», красная линия № 4 устанавливает границы территории, предназначенной для размещения газопровода среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз».

На участке пересечения объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону»:

красная линия № 5 устанавливает границы территории, предназначенной для размещения газопровода высокого давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон»,

красная линия № 6 устанавливает границы территории, предназначенной для размещения газопровода среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз».

Каталоги координат поворотных точек границ красных линий приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	420549,74	2206212,17	6,50	95° 5' 13"
2	420549,17	2206218,65	1,10	5° 47' 50"
3	420550,26	2206218,76	40,53	96° 10' 48"
4	420545,90	2206259,06	96,59	95° 50' 49"
5	420536,06	2206355,14	185,01	176° 51' 8"
6	420351,33	2206365,30	213,69	185° 37' 6"
7	420138,66	2206344,38	84,77	275° 50' 44"
8	420147,30	2206260,05	105,98	185° 50' 52"
9	420041,87	2206249,25	19,24	275° 37' 41"
10	420043,76	2206230,11	154,42	250° 56' 5"
11	419993,32	2206084,16	7,09	295° 56' 30"
12	419996,42	2206077,79	430,55	250° 56' 20"
13	419855,81	2205670,85	22,12	295° 56' 25"
14	419865,49	2205650,95	96,34	250° 55' 20"
15	419834,00	2205559,90	39,48	340° 32' 45"
16	419871,23	2205546,75	2,04	70° 35' 57"
17	419871,90	2205548,68	4,85	62° 1' 35"
18	419874,18	2205552,96	4,00	332° 1' 35"
19	419877,71	2205551,08	4,55	242° 1' 35"
20	419875,58	2205547,07	1,74	250° 35' 57"
21	419875,00	2205545,42	25,66	340° 32' 45"
22	419899,19	2205536,88	115,86	340° 19' 0"

1	2	3	4	5
23	420008,28	2205497,85		
			75,74	260° 9' 27"
24	419995,33	2205423,23		
			14,85	170° 6' 27"
25	419980,70	2205425,78		
Красная линия № 2				
1'	420555,96	2206212,56		
			5,48	92° 51' 5"
2'	420555,69	2206218,03		
			142,95	95° 55' 59"
3'	420540,91	2206360,21		
			190,07	176° 50' 57"
4'	420351,13	2206370,66		
			219,38	185° 37' 18"
5'	420132,80	2206349,17		
			81,14	275° 50' 17"
6'	420141,06	2206268,45		
			100,59	185° 51' 14"
7'	420040,99	2206258,19		
			8,10	95° 37' 41"
8'	420040,19	2206266,26		
			8,86	72° 55' 10"
9'	420042,80	2206274,73		
			4,00	161° 52' 9"
10'	420038,99	2206275,98		
			9,74	252° 55' 10"
11'	420036,13	2206266,67		
			8,92	275° 37' 41"
12'	420037,01	2206257,79		
			1,34	185° 51' 14"
13'	420035,67	2206257,65		
			26,97	275° 37' 41"
14'	420038,32	2206230,81		
			155,50	250° 56' 29"
15'	419987,54	2206083,83		
			7,44	295° 54' 36"
16'	419990,79	2206077,14		
			430,55	250° 56' 19"
17'	419850,18	2205670,19		
			21,78	295° 56' 32"
18'	419859,71	2205650,61		
			103,07	250° 55' 29"
19'	419826,03	2205553,19		
			66,41	340° 35' 8"
20'	419888,66	2205531,12		
			119,88	340° 30' 58"
21'	420001,67	2205491,13		
			62,64	260° 11' 41"

1	2	3	4	5
22'	419991,01	2205429,41		
			3,49	169° 59' 8"
23'	419987,57	2205430,02		
			1,35	260° 6' 27"
24'	419987,33	2205428,69		
			6,04	170° 6' 27"
25'	419981,39	2205429,72		
Красная линия № 3				
1"	420142,91	2206263,62		
			103,31	185° 50' 52"
2"	420040,14	2206253,09		
Красная линия № 4				
3"	420142,81	2206264,61		
			103,30	185° 51' 14"
4"	420040,04	2206254,08		
Красная линия № 5				
1'''	419831,43	2205556,57		
			42,80	340° 32' 45"
2'''	419871,78	2205542,32		
			27,65	340° 32' 45"
3'''	419897,85	2205533,11		
			112,49	340° 19' 0"
4'''	420003,76	2205495,22		
Красная линия № 6				
5'''	419831,11	2205555,65		
			62,44	340° 35' 8"
6'''	419889,99	2205534,89		
			120,58	340° 30' 58"
7'''	420003,67	2205494,67		

Примечание.

Используемые сокращения:

ГРП – газораспределительный пункт;

ПАО – публичное акционерное общество;

МБОУ ДОД – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей;

ПРГШ – газорегуляторный пункт шкафной;

Ду 500 – диаметр трубы 500 миллиметров;

Ду 300 – диаметр трубы 300 миллиметров.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко