



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2016 № 733

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях реализации областных законов от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» и от 18.11.2011 № 727-ЗС «О региональном материнском капитале» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Бондарева С.Б.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство труда
и социального развития
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В пункте 4 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.12.2011 № 281 «О предоставлении мер социальной поддержки беременных женщин из малоимущих семей, кормящих матерей и детей в возрасте до трех лет из малоимущих семей»:

1.1. Подпункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. При обращении получателя для назначения ежемесячных денежных выплат орган социальной защиты населения письменно уведомляет получателя о возможности (отсутствии возможности) получения органом социальной защиты населения справки о составе семьи по месту жительства (пребывания) и документа, подтверждающего пребывание на территории Ростовской области в случае обращения за назначением ежемесячной денежной выплаты по месту пребывания (сведений, содержащихся в указанных документах), в случае, если они находятся (не находятся) в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

В соответствии с перечнем документов, указанных в подпунктах 4.1 – 4.3 настоящего пункта, являющихся основанием для учета и подтверждения права на получение ежемесячных денежных выплат, получатель самостоятельно представляет следующие сведения и документы:

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

справку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (при наличии у получателя нескольких детей в возрасте до трех лет на каждого ребенка предоставляется отдельная справка);

справку о составе семьи по месту жительства (пребывания) – в случае его уведомления об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа (сведений, содержащихся в нем) в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта;

документ, подтверждающий пребывание на территории Ростовской области (в случае обращения за назначением ежемесячной денежной выплаты

по месту пребывания), – в случае его уведомления об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа (сведений, содержащихся в нем) в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта;

свидетельство о рождении ребенка (детей);

правовой акт об установлении над ребенком (детьми) опеки или попечительства;

договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью;

документы о своем заработке и всех членов своей семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения.

Получатель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.».

1.2. Подпункт 4.6 изложить в редакции:

«4.6. Орган социальной защиты населения или МФЦ на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает на бумажном носителе или в электронном виде находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие документы (сведения, содержащиеся в них), необходимые для назначения ежемесячных денежных выплат:

справку о составе семьи по месту жительства (пребывания) гражданина – в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

документ, подтверждающий пребывание на территории Ростовской области (в случае обращения за назначением ежемесячной денежной выплаты по месту пребывания), – в случае, если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

справку из органа социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) другого родителя о неполучении им ежемесячной денежной выплаты или о прекращении ее предоставления (при перемене места жительства родителя (усыновителя, опекуна, попечителя, приемного родителя) в пределах Ростовской области);

документы о доходах, помимо заработка гражданина и всех членов его семьи за три календарных месяца, предшествующих месяцу обращения, в соответствии с Положением о порядке учета и исчисления среднедушевого

дохода семьи при определении права на получение ежемесячного пособия на ребенка в Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области.

Гражданин вправе по своей инициативе представить указанные документы.».

2. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 11.07.2014 № 499 «О порядке использования гражданами средств регионального материнского капитала»:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При обращении гражданина, получившего сертификат, орган социальной защиты населения письменно уведомляет о возможности (отсутствии возможности) получения органом социальной защиты населения документов, указанных в подпункте 2.8.3 пункта 2.8, подпункте 2.11.4 пункта 2.11, подпункте 2.12.1 пункта 2.12 раздела 2, подпункте 6.8.2 пункта 6.8, подпункте 6.10.2 пункта 6.10, подпункте 6.12.2 пункта 6.12 раздела 6 настоящего Положения (сведений, содержащихся в указанных документах), в случае если они находятся (не находятся) в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.».

2.1.2. Пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. В случае направления средств регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий для принятия органом социальной защиты населения решения об использовании средств регионального материнского капитала вместе с документами, указанными в пункте 1.6 настоящего раздела, представляются документы, указанные в пунктах 2.8, 2.9, 2.11 – 2.15 раздела 2 настоящего Положения.».

2.1.2. Пункт 1.10¹ изложить в редакции:

«1.10¹. В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию расходов, связанных с газификацией домовладения (квартиры), для принятия органом социальной защиты населения решения об использовании средств регионального материнского капитала вместе с документами, указанными в пункте 1.6 настоящего раздела, представляются документы, указанные в пункте 6.8 раздела 6 настоящего Положения.».

2.1.3. Пункт 1.10² изложить в редакции:

«1.10². В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) домовладения (квартиры) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, для принятия органом социальной защиты населения решения об использовании средств регионального материнского капитала вместе с документами,

указанными в пункте 1.6 настоящего раздела, представляются документы, указанные в пункте 6.10 раздела 6 настоящего Положения.».

2.1.4. Пункт 1.10³ изложить в редакции:

«1.10³. В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию расходов, связанных с устройством бытовых колодцев и скважин для целей водоснабжения на земельном участке, на котором расположено домовладение, для принятия органом социальной защиты населения решения об использовании средств регионального материнского капитала вместе с документами, указанными в пункте 1.6 настоящего раздела, представляются документы, указанные в пункте 6.12 раздела 6 настоящего Положения.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. В случае, если в соответствии с пунктами 2.8, 2.8¹, 2.9, 2.11, 2.11¹, 2.12, 2.12¹, 2.13, 2.13¹, 2.14, 2.15, 2.15¹ настоящего раздела представлены копии документов и верность этих копий не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно представляются их оригиналы.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним должна быть представлена на дату не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления об использовании.».

2.2.2. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. В случае направления гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

2.8.1. Копии договора купли-продажи жилого помещения, заключенного не ранее даты рождения ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. В договоре купли-продажи в обязательном порядке указывается часть стоимости, которая оплачивается за счет средств регионального материнского капитала.

2.8.2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала.

2.8.3. При приобретении жилого помещения, являющегося частным домовладением, – копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится жилое помещение, или право постоянного (бессрочного)

пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

2.8.4. В случае, если жилое помещение оформлено не в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, оформить жилое помещение в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления органом социальной защиты населения средств регионального материнского капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения.».

2.2.3. Дополнить пунктами 2.8¹ и 2.8² следующего содержания:

«2.8¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 2.8.1, 2.8.3 (в случае уведомления гражданина об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем), подпункте 2.8.4 пункта 2.8 настоящего раздела.

2.8². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение;

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится жилое помещение, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения

таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение. В указанном случае межведомственный запрос не направляется.».

2.2.4. Пункт 2.11 изложить в редакции:

«2.11. В случае направления гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

2.11.1. Копии разрешения на строительство, оформленного на гражданина, получившего сертификат, или его супруга.

2.11.2. Копии договора строительного подряда.

2.11.3. Засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

2.11.4. Копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.».

2.2.5. Дополнить пунктами 2.11¹ и 2.11² следующего содержания:

«2.11¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 2.11 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 2.11.2, 2.11.3, 2.11.4 (в случае уведомления гражданина об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем) пункта 2.11 настоящего раздела.

2.11². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

копию разрешения на строительство, оформленного на гражданина, получившего сертификат, или его супруга;

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы. В указанном случае межведомственный запрос не направляется.».

2.2.6. Пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. В случае направления гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Ростовской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство

(реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

2.12.1. Копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

2.12.2. Копии разрешения на строительство, выданного гражданину, получившему сертификат, или его супругу.

2.12.3. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга на объект индивидуального жилищного строительства.

2.12.4. Документа, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.12.5. Засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению, в случае, если средства (часть средств) регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию.

2.12.6. Документа, подтверждающего наличие у гражданина, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

2.2.7. Дополнить пунктами 2.12¹ и 2.12² следующего содержания:

«2.12¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 2.12 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 2.12.1 (в случае уведомления гражданина об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем), 2.12.5, 2.12.6 пункта 2.12 настоящего раздела.

2.12². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг);

копию разрешения на строительство, выданного гражданину, получившему сертификат, или его супругу;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга на объект индивидуального жилищного строительства;

документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая

площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, или супруга гражданина, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства. В указанном случае межведомственный запрос не направляется.».

2.2.8. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. В случае направления гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на ремонт жилого помещения, расположенного на территории Ростовской области, осуществляемый гражданами без привлечения организации, осуществляющей ремонт жилого помещения, в том числе по договору строительного подряда, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

2.13.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество или копии (копий) свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на принадлежащее гражданину, получившему сертификат, и (или) его супругу (супруге) и детям, жилое помещение, в котором произведен ремонт.

2.13.2. Перечня проведенных ремонтных работ с использованием строительных материалов с приложением документов, подтверждающих факт приобретения строительных материалов для ремонта жилого помещения, по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

2.13.3. Документа, подтверждающего наличие у гражданина, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

2.2.9. Дополнить пунктами 2.13¹ и 2.13² следующего содержания:

«2.13¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 2.13 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 2.13.2, 2.13.3 пункта 2.13 настоящего раздела.

2.13². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении

у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на принадлежащее гражданину, получившему сертификат, и (или) его супругу (супруге) и детям жилое помещение, в котором произведен ремонт.

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанный документ и (или) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение.».

2.2.10. Пункт 2.15 изложить в редакции:

«2.15. В случае направления гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по целевому кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному; погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

2.15.1. Копии кредитного договора (договора займа). При направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по целевому кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья. Созаемщиками по кредитному договору (договору займа) могут выступать гражданин, получивший сертификат, или его супруг (супруга).

2.15.2. Справки кредитора (заимодавца) о размерах первоначального взноса по кредиту (займу), остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае, если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае, если от имени

кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу.

2.15.3. Копии договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

2.15.4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

2.15.5. Копии договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома, в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию.

2.15.6. Выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе гражданина, получившего сертификат, или его супруга (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив.

2.15.7. В случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность гражданина, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после внесения гражданином, получившим сертификат, или супругом гражданина, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – в случае участия в кооперативе;

после перечисления органом социальной защиты населения средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.».

2.2.11. Дополнить пунктами 2.15¹ и 2.15² следующего содержания:

«2.15¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 2.15.1 – 2.15.3, 2.15.5 – 2.15.7 пункта 2.15 настоящего раздела.

2.15². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает на бумажном носителе или в электронном виде находящуюся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанный документ и (или) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства. В указанном случае межведомственный запрос не направляется.».

2.2.12. Пункт 2.16 признать утратившим силу.

2.3. Абзац третий пункта 4.5 раздела 4 признать утратившим силу.

2.4. В разделе 6:

2.4.1. Дополнить пунктом 6.7¹ следующего содержания:

«6.7¹. В случае если в соответствии с пунктами 6.8, 6.8¹, 6.10, 6.10¹, 6.12, 6.12¹ настоящего раздела представлены копии документов и верность этих копий не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно с копиями представляются их оригиналы.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним должна быть представлена на дату не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления об использовании.».

2.4.2. Пункт 6.8 изложить в редакции:

«6.8. При направлении гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

6.8.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на принадлежащее гражданину, получившему сертификат, и (или) его супруге (супругу) домовладение (квартиру), в котором(ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела.

6.8.2. Копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится домовладение (квартира), где произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.8.3. Копии договора подряда на производство работ, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела, с приложением расчета стоимости работ.

6.8.4. Копии документа, подтверждающего оплату выполненных работ, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела, с приложением акта выполненных работ.

6.8.5. Копии документа, подтверждающего оплату приобретенного газового оборудования и приборов учета.

6.8.6. Копии акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

6.8.7. Документа, подтверждающего наличие у гражданина, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

2.4.3. Дополнить пунктами 6.8¹ и 6.8² следующего содержания:

«6.8¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 6.8 настоящего раздела гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 6.8.2 (в случае уведомления гражданина

об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем), 6.8.3 – 6.8.7 пункта 6.8 настоящего раздела.

6.8². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, и его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение;

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится жилое помещение, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы и (или) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга на домовладение (квартиру), в котором(ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего раздела.».

2.4.4. Пункт 6.10 изложить в редакции:

«6.10. При направлении гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию расходов, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 настоящего раздела, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

6.10.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на принадлежащее гражданину, получившему сертификат, и (или) его супруге (супругу) домовладение (квартиру), в котором(ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 настоящего раздела.

6.10.2. Копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится домовладение (квартира), где произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 настоящего раздела, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.10.3. Копии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

6.10.4. Копии документа, подтверждающего оплату за подключение (технологическое присоединение), выданного организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

6.10.5. Копии договора подряда на производство работ, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 настоящего раздела, с приложением расчета стоимости работ.

6.10.6. Копии документа, подтверждающего оплату договора подряда, указанного в подпункте 6.10.5 настоящего пункта, с приложением акта выполненных работ.

6.10.7. Копии документа, подтверждающего оплату приобретенных приборов учета и оборудования, необходимых для обустройства системы водоснабжения и (или) водоотведения домовладения (квартиры).

6.10.8. Документа, подтверждающего наличие у гражданина, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.»

2.4.5. Дополнить пунктами 6.10¹ и 6.10² следующего содержания:

«6.10¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 6.10 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 6.10.2 (в случае уведомления гражданина об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем), 6.10.3 – 6.10.8 пункта 6.10 настоящего раздела.

6.10². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных

запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение;

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится жилое помещение, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, домовладение (квартиру), в котором(ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 настоящего раздела.».

2.4.6. Пункт 6.12 изложить в редакции:

«6.12. При направлении гражданином, получившим сертификат, средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию расходов, указанных в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, решение об использовании средств регионального материнского капитала принимается органом социальной защиты населения на основании заявления об использовании, документов, указанных в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, и следующих документов:

6.12.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на принадлежащее гражданину, получившему сертификат, и (или) его супруге (супругу) домовладение (квартиру), в котором(ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела.

6.12.2. Копии документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором находится домовладение (квартира), где произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.12.3. Копии договора подряда на выполнение работ, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, с приложением расчета стоимости работ.

6.12.4. Копии документа, подтверждающего оплату договора подряда, указанного в подпункте 6.12.3 настоящего пункта, с приложением акта выполненных работ.

6.12.5. Копии документа, подтверждающего оплату приобретенного оборудования, необходимого для устройства бытовых колодцев и скважин для целей водоснабжения.

6.12.6. Документа, подтверждающего наличие у гражданина, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

2.4.7. Дополнить пунктами 6.12¹ и 6.12² следующего содержания:

«6.12¹. В соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 6.12 настоящего раздела, гражданин, получивший сертификат, одновременно с заявлением об использовании и документами, указанными в подпунктах 1.6.1 – 1.6.8 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Положения, самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 6.12.2 (в случае уведомления гражданина об отсутствии возможности получения органом социальной защиты населения указанного документа или сведений, содержащихся в нем), 6.12.3 – 6.12.6 пункта 6.12 настоящего раздела.

6.10². Орган социальной защиты населения на основании заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает следующие документы (содержащиеся в них сведения) на бумажном носителе или в электронном виде, находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, на жилое помещение;

копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, на котором

находится жилое помещение, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг).

Гражданин, получивший сертификат, вправе по собственной инициативе представить указанные документы и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, получившего сертификат, и (или) его супруга, домовладение (квартиру), в котором (ой) произведены работы, в связи с которыми производится компенсация расходов, указанных в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела.».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков