



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 837

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части
проекта планировки и проекта межевания территории
размещения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская –
ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 26.10.2016 № 542 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51+100 – км 52+100 в Верхнедонском районе в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51+100 – км 52+100 в Верхнедонском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51+100 – км 52+100 в Верхнедонском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

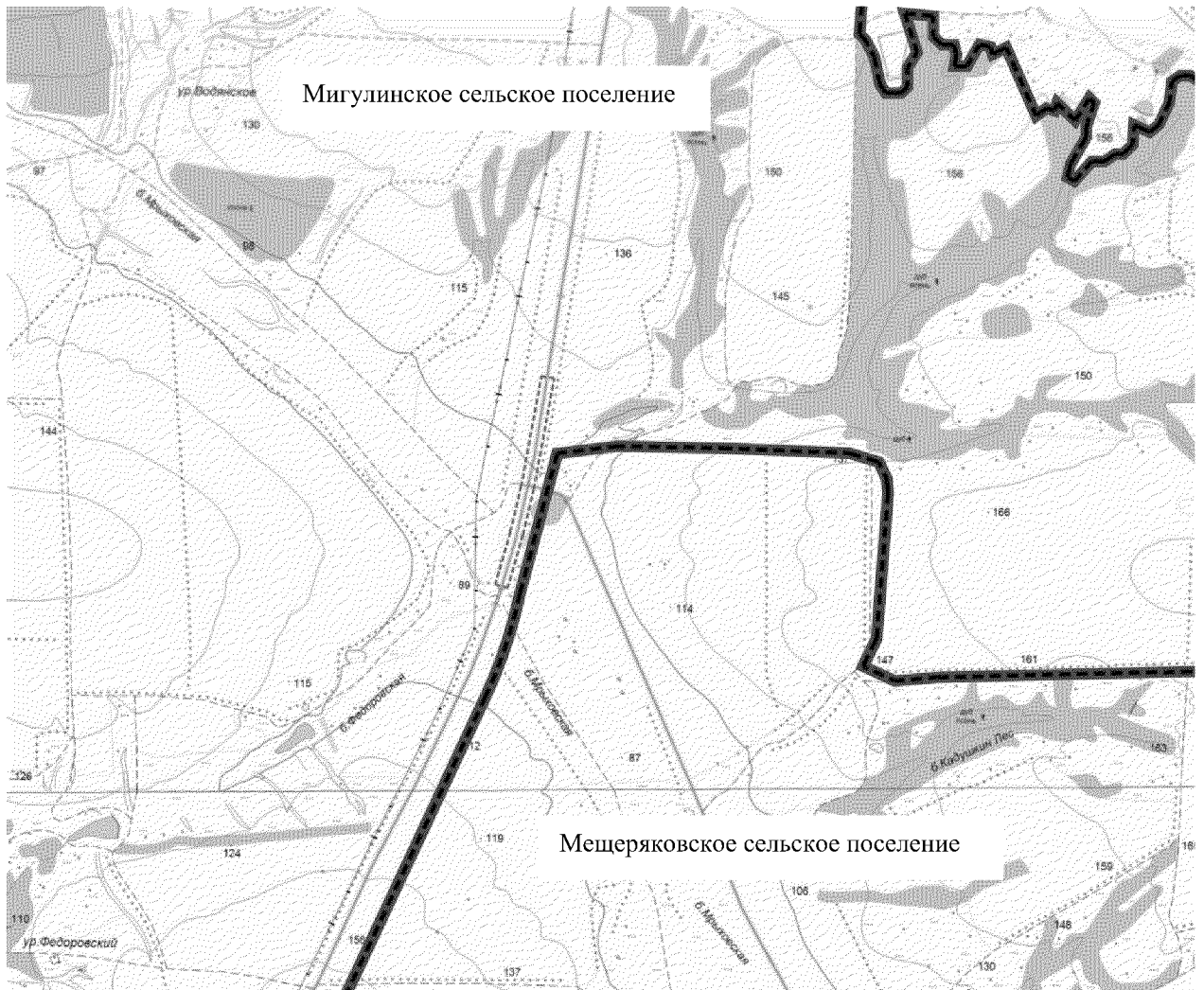
Губернатор
Ростовской области



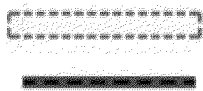
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская –
ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе



Условные обозначения:

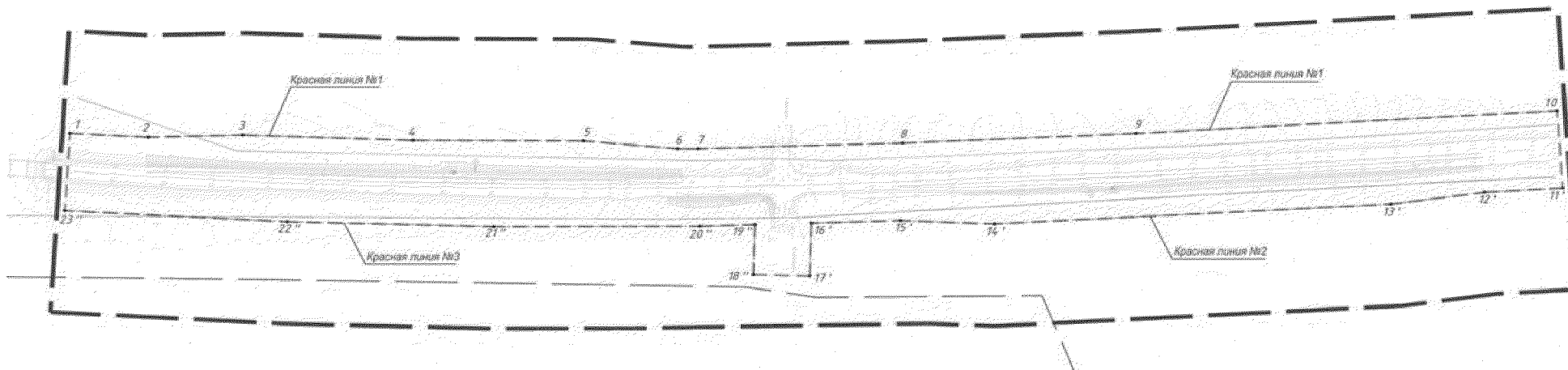


- граница разработки проекта планировки территории;
- граница сельского поселения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

СХЕМА
зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница разработки проекта планировки; |
| | - граница муниципального образования; |
| | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| | - красная линия – граница территории для размещения линейного объекта; |
| | - поворотная точка красной линии № 1; |
| | - поворотная точка красной линии № 2; |
| | - поворотная точка красной линии № 3; |
| | - газопровод; |
| | - линии связи. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении автомобильной дороги общего пользования
регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская –
ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе. В рамках реконструкции автомобильной дороги осуществляется реализация проекта «Строительство автопавильонов на км 51 + 620 автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская в Верхнедонском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе;

установление красных линий – границ территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе.

2. Положения о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки определены границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	693760,89	2306982,62		
			50,01	16°24'47"
2	693808,86	2306996,75		
			60,28	11°36'30"
3	693867,91	2307008,88		
			108,64	15°13'29"
4	693972,74	2307037,41		
			108,77	13°21'10"
5	694078,57	2307062,53		
			60,28	18°36'45"
6	694135,70	2307081,77		
			13,21	13°2'13"
7	694148,57	2307084,75		
			130,35	11°18'15"
8	694276,39	2307110,30		
			149,11	10°27'6"
9	694423,03	2307137,35		
			268,94	9°34'35"
10	694688,22	2307182,09		
			57,00	99°34'23"
11	694678,74	2307238,30		
			50,00	189°34'45"
12	694629,44	2307229,98		
			60,19	184°48'46"
13	694569,46	2307224,93		
			253,23	189°51'26"
14	694319,97	2307181,58		
			60,13	195°27'45"
15	694262,02	2307165,55		
			56,79	191°18'8"
16	694206,33	2307154,42		
			38,79	104°38'5"
17	694196,53	2307191,95		
			36,01	194°38'18"
18	694161,69	2307182,85		
			36,69	284°39'0"
19	694170,97	2307147,35		
			35,08	191°17'39"
20	694136,57	2307140,48		
			131,62	193°0'36"

1	2	3	4	5
21	694008,33	2307110,85		
			131,61	194°42'36"
22	693881,03	2307077,43		
			142,03	196°24'46"
23	693744,79	2307037,30		
			57,00	286°24'24"
1	693760,89	2306982,62		
Общая площадь – 58 697,11 кв. метра				

2.1 Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В рамках работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе планируется строительство автобусных остановок с переходно-скоростными полосами в зоне пересечения ПК 4 + 47. Начало проектируемого участка трассы (производства работ) ПК 0 + 39 принято на км 51 + 207, конец проектируемого участка трассы (ПК 8 + 92) – на км 52 + 060. Начало переходно-скоростной полосы ПК 0 + 39 к автобусной остановке на ПК 2 + 36 слева принято на км 51 + 207 автомобильной дороги магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская в Верхнедонском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК 3 + 77 принято на км 51 + 545. Начало переходно-скоростной полосы ПК 5 + 19 к автобусной остановке на ПК 6+56 справа принято на км 51 + 687 автомобильной дороги магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская в Верхнедонском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК 8 + 92 принято на км 52 + 060.

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	III
Расчетная скорость	километров / часов	100
Ширина переходно-скоростной полосы (ПСП)	метров	3,5
Количество автобусных остановок	штук	2
Протяженность ПСП: ПК 0 + 39 – ПК 3 + 77 слева	метров	338

1	2	3
ПК 5 + 19 – ПК 8 + 92 справа		373
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетная нагрузка на дорожную одежду	килоньютонов	110

В проекте планировки на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе установлены красные линии. Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. В начале и конце проектируемого участка дороги, а также в месте примыкания автомобильной дороги IV категории по направлению на хут. Коноваловский красные линии имеют разрывы.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	693760,89	2306982,62		
			50,01	16°24'47"
2	693808,86	2306996,75		
			60,28	11°36'30"
3	693867,91	2307008,88		
			108,64	15°13'29"
4	693972,74	2307037,41		
			108,77	13°21'10"
5	694078,57	2307062,53		
			60,28	18°36'45"
6	694135,70	2307081,77		
			13,21	13°2'13"
7	694148,57	2307084,75		
			130,35	11°18'15"
8	694276,39	2307110,30		
			149,11	10°27'6"
9	694423,03	2307137,35		
			268,94	9°34'35"
10	694688,22	2307182,09		
Красная линия № 2				
11'	694678,74	2307238,30		
			50,00	189°34'45"

1	2	3	4	5
12'	694629,44	2307229,98		
			60,19	184°48'46"
13'	694569,46	2307224,93		
			253,23	189°51'26"
14'	694319,97	2307181,58		
			60,13	195°27'45"
15'	694262,02	2307165,55		
			56,79	191°18'8"
16'	694206,33	2307154,42		
			38,79	104°38'5"
17'	694196,53	2307191,95		
Красная линия № 3				
18''	694161,69	2307182,85		
			36,69	284°39'0"
19''	694170,97	2307147,35		
			35,08	191°17'39"
20''	694136,57	2307140,48		
			131,62	193°0'36"
21''	694008,33	2307110,85		
			131,61	194°42'36"
22''	693881,03	2307077,43		
			142,03	196°24'46"
23''	693744,79	2307037,30		

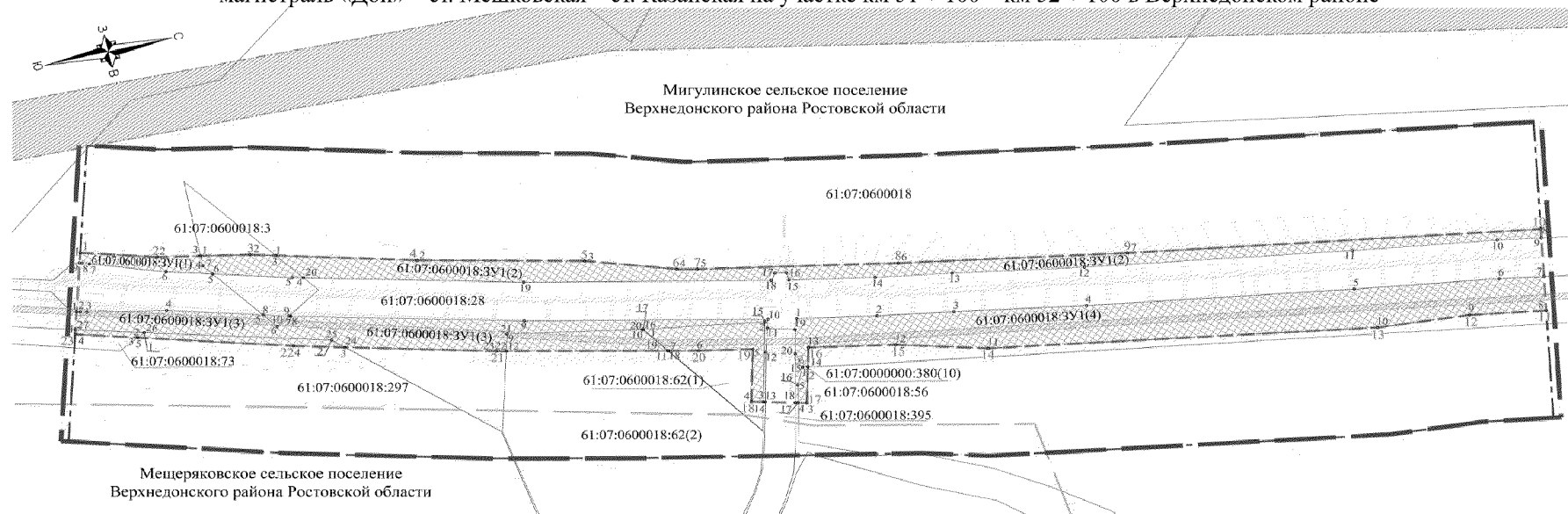
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области





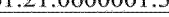









Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе



Условные обозначения:

-  – граница разработки проекта межевания;
 -  – граница муниципального образования;
 - 61:21:0600001:34  – граница и номер существующего земельного участка;
 -  – граница полосы постоянного отвода линейного объекта;
 -  – поворотная точка границы полосы постоянного отвода линейного объекта;
 -  – земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;
 -  – поворотная точка образуемого земельного участка;
 - 61:16:0600010:3У1/4  – номер образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности;
 -  – земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.
- Зоны с особыми условиями:
-  – граница устанавливаемой придорожной полосы;
 -  – охранная зона ВЛ 110 кВ "Отпайка Казанская";
 -  – охранная зона подземного и надземного газопровода высокого давления.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории
размещения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская –
ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе, необходимой для устройства переходно-скоростных полос к размещаемым автобусным остановкам.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения магистраль «Дон» – ст. Мешковская – ст. Казанская на участке км 51 + 100 – км 52 + 100 в Верхнедонском районе сформирована полоса отвода общей площадью 58697,11 кв. метра. Каталог координат поворотных точек границ полосы постоянного отвода приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
1	693760,89	2306982,62		
			16°24'47"	50,01
2	693808,86	2306996,75		
			11°36'30"	60,28
3	693867,91	2307008,88		

1	2	3	4	5
			15°13'29"	108,64
4	693972,74	2307037,41		
			13°21'10"	108,77
5	694078,57	2307062,53		
			18°36'45"	60,28
6	694135,70	2307081,77		
			13°2'13"	13,21
7	694148,57	2307084,75		
			11°18'15"	130,35
8	694276,39	2307110,30		
			10°27'6"	149,11
9	694423,03	2307137,35		
			9°34'35"	268,94
10	694688,22	2307182,09		
			99°34'23"	57,00
11	694678,74	2307238,30		
			189°34'45"	50,00
12	694629,44	2307229,98		
			184°48'46"	60,19
13	694569,46	2307224,93		
			189°51'26"	253,23
14	694319,97	2307181,58		
			195°27'45"	60,13
15	694262,02	2307165,55		
			191°18'8"	56,79
16	694206,33	2307154,42		
			104°38'5"	38,79
17	694196,53	2307191,95		
			194°38'18"	36,01
18	694161,69	2307182,85		
			284°39'0"	36,69
19	694170,97	2307147,35		
			191°17'39"	35,08
20	694136,57	2307140,48		
			193°0'36"	131,62
21	694008,33	2307110,85		
			194°42'36"	131,61
22	693881,03	2307077,43		
			196°24'46"	142,03
23	693744,79	2307037,30		
			286°24'24"	57,00
1	693760,89	2306982,62		
Общая площадь – 58 697,11 кв. метра				

Для формирования полосы постоянного отвода проектируемого объекта в границах кадастрового квартала 61:07:0600018 образуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый многоконтурный земельный участок 61:07:0600018:ЗУ1 (4 контура), разрешенное использование – автомобильный транспорт 61:07:0600018:ЗУ1(1)				
1	693760,89	2306982,62		
			50,01	16°24'47"
2	693808,86	2306996,75		
			28,13	11°36'35"
3	693836,41	2307002,41		
			7,07	91°27'31"
4	693836,23	2307009,48		
			8,54	54°14'39"
5	693841,22	2307016,41		
			30,12	195°57'22"
6	693812,26	2307008,13		
			50,11	199°27'56"
7	693765,01	2306991,43		
			4,87	199°26'25"
8	693760,42	2306989,81		
			1,57	195°5'44"
9	693758,90	2306989,40		
			7,07	286°21'28"
1	693760,89	2306982,62		
Площадь – 756,62 кв. метра 61:07:0600018:ЗУ1(2)				
1	693884,17	2307013,31		
			91,79	15°13'19"
2	693972,74	2307037,41		
			108,77	13°21'10"
3	694078,57	2307062,53		
			60,28	18°36'45"
4	694135,70	2307081,77		
			13,21	13°2'13"

1	2	3	4	5
5	694148,57	2307084,75		
			130,35	11°18'15"
6	694276,39	2307110,30		
			149,11	10°27'6"
7	694423,03	2307137,35		
			268,94	9°34'35"
8	694688,22	2307182,09		
			6,15	99°33'16"
9	694687,20	2307188,15		
			28,71	190°6'44"
10	694658,94	2307183,11		
			94,46	188°42'27"
11	694565,57	2307168,81		
			174,15	189°19'58"
12	694393,73	2307140,57		
			86,11	190°21'22"
13	694309,02	2307125,09		
			50,05	189°50'13"
14	694259,71	2307116,54		
			55,99	191°4'9"
15	694204,76	2307105,79		
			5,30	264°54'48"
16	694204,29	2307100,51		
			7,46	191°50'15"
17	694196,99	2307098,98		
			5,65	127°9'15"
18	694193,58	2307103,48		
			160,78	192°42'56"
19	694036,74	2307068,09		
			143,15	194°24'29"
20	693898,09	2307032,47		
			23,68	234°0'4"
1	693884,17	2307013,31		
Площадь – 7923,15 кв. метра				
61:07:0600018:3У1(3)				
1	693749,24	2307022,18		
			2,33	13°55'1"
2	693751,50	2307022,74		
			4,50	15°27'22"
3	693755,84	2307023,94		
			51,77	11°51'41"
4	693806,50	2307034,58		
			62,57	15°57'52"
5	693866,66	2307051,79		

1	2	3	4	5
			12,34	54°15'46"
6	693873,87	2307061,81		
			10,52	329°18'59"
7	693882,92	2307056,44		
			1,16	15°56'44"
8	693884,04	2307056,76		
			151,60	14°23'45"
9	694030,88	2307094,45		
			158,20	12°43'7"
10	694185,20	2307129,28		
			6,17	106°17'24"
11	694183,47	2307135,20		
			16,98	106°31'30"
12	694178,64	2307151,48		
			34,64	103°47'44"
13	694170,38	2307185,12		
			1,16	194°31'1"
14	694169,26	2307184,83		
			55,80	284°2'2"
15	694182,79	2307130,70		
			79,12	189°31'49"
16	694104,76	2307117,60		
			0,18	56°18'36"
17	694104,86	2307117,75		
			22,19	55°33'29"
18	694117,41	2307136,05		
			0,56	193°32'10"
19	694116,87	2307135,92		
			22,23	235°21'8"
20	694104,23	2307117,63		
			87,88	190°58'30"
21	694017,96	2307100,90		
			11,87	105°41'13"
22	694014,75	2307112,33		
			6,59	192°58'54"
23	694008,33	2307110,85		
			98,17	194°42'22"
24	693913,38	2307085,93		
			10,06	223°13'40"
25	693906,05	2307079,04		
			121,81	195°34'57"
26	693788,72	2307046,32		
			44,69	195°57'41"
27	693745,75	2307034,03		

1	2	3	4	5
			12,35	286°24'38"
1	693749,24	2307022,18		
Площадь – 5951,87 кв. метра				
61:07:0600018:3У1(4)				
Внешний контур				
1	694203,36	2307133,00		
			52,44	11°2'55"
2	694254,83	2307143,05		
			50,05	9°50'13"
3	694304,14	2307151,60		
			86,12	10°21'18"
4	694388,86	2307167,08		
			174,14	9°19'59"
5	694560,69	2307195,32		
			94,46	8°42'27"
6	694654,06	2307209,62		
			29,11	10°6'35"
7	694682,72	2307214,73		
			23,90	99°35'5"
8	694678,74	2307238,30		
			50,00	189°34'45"
9	694629,44	2307229,98		
			60,19	184°48'46"
10	694569,46	2307224,93		
			253,23	189°51'26"
11	694319,97	2307181,58		
			60,13	195°27'45"
12	694262,02	2307165,55		
			56,79	191°18'8"
13	694206,33	2307154,42		
			13,65	104°38'13"
14	694202,88	2307167,63		
			3,51	190°59'25"
15	694199,43	2307166,96		
			12,92	116°29'9"
16	694193,67	2307178,52		
			12,28	102°25'3"
17	694191,03	2307190,51		
			1,77	194°25'48"
18	694189,32	2307190,07		
			34,26	282°55'15"
19	694196,98	2307156,68		
			16,82	282°55'14"
20	694200,74	2307140,29		

1	2	3	4	5
			7,75	289°46'6"
1	694203,36	2307133,00		
Внутренний контур				
21	694197,86	2307161,11		
			1,00	0°0'0"
22	694198,86	2307161,11		
			1,00	90°0'0"
23	694198,86	2307162,11		
			1,00	180°0'0"
24	694197,86	2307162,11		
			1,00	270°0'0"
21	694197,86	2307161,11		
Площадь – 12471,64 кв. метра				
Площадь 61:07:0600018:ЗУ1– 27103,28 кв. метра				

Перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в полосу отвода автодороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Вид разрешенного использования	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:07:0000000:103 (единое землепользование)	земли сельскохозяйственного назначения	3300	152,45
2.	61:07:0000000:380	земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	47	1,00
3.	61:07:0600018:56	земли сельскохозяйственного назначения	620000	134,11

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности, представлен в таблице № 4.

№ п/п	№ точка	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел земельного участка с КН 61:07:0000000:103				
	Земельные участки, образуемые путем раздела обособленного (условного) земельного участка КН 61:07:0600018:73, входящего в единое землепользование				
	:ЗУ1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
	1	693745,75	2307034,03		
				44,69	15°57'41"
	2	693788,72	2307046,32		
				5,59	154°7'21"
	3	693783,69	2307048,76		
				40,55	196°24'55"
	4	693744,79	2307037,30		
			3,41	286°21'40"	
1	693745,75	2307034,03			
Площадь – 152,45 кв. метра					
Земельный участок КН 61:07:0600018:73, сохраняемый в измененных границах					
Площадь – 3147,65 кв. метра					
2.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600018:56				
	:ЗУ1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
	1	694199,43	2307166,96		
				3,51	10°59'25"
	2	694202,88	2307167,63		
				25,14	104°38'1"
	3	694196,53	2307191,95		
				5,69	194°40'19"
	4	694191,03	2307190,51		
				12,28	282°25'3"
5	694193,67	2307178,52			
			12,92	296°29'9"	
1	694199,43	2307166,96			
Площадь – 134,11 кв. метра					
Земельный участок КН 61:07:0600018:56, сохраняемый в измененных границах.					
Площадь – 619866,36 кв. метра					

Земельный участок 61:07:0000000:380(10) многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:380, находящегося в государственной собственности Ростовской области, предоставляется для организации строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Разрешенное использование – автомобильный транспорт.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы постоянного отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области. Перечень таких земельных участков приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Вид разрешенного использования	Общая площадь (кв. метров)	Площадь изымаемая (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:07:0600018:3	для сенокошения	3300	846,33
2.	61:07:0000000:121 (единое землепользование)	земли сельскохозяйственного назначения	14511500	586,10
3.	61:07:0600018:62	для сельскохозяйственного производства	147000	2815,76

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы постоянного отвода автодороги, до изъятия для государственных нужд Ростовской области также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600018:3				
	:ЗУ1(1) – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
	1	693836,41	2307002,41		
				32,16	11°36'25"

1	2	3	4	5	6
	2	693867,91	2307008,88		
				16,85	15°14'25"
	3	693884,17	2307013,31		
				23,68	54°0'4"
	4	693898,09	2307032,47		
				7,28	194°23'57"
	5	693891,04	2307030,66		
				51,82	195°57'44"
	6	693841,22	2307016,41		
				8,54	234°14'39"
	7	693836,23	2307009,48		
				7,07	271°27'31"
	1	693836,41	2307002,41		
Площадь – 781,65 кв. метра					
:ЗУ1(2) – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт					
	8	693866,66	2307051,79		
				16,91	15°57'34"
	9	693882,92	2307056,44		
				10,52	149°18'59"
	10	693873,87	2307061,81		
				12,34	234°15'46"
	8	693866,66	2307051,79		
Площадь – 64,68 кв. метра					
:ЗУ2(1) – не подлежит изъятию					
	1	693837,76	2306949,43		
				78,96	54°0'4"
	2	693884,17	2307013,31		
				16,85	195°14'25"
	3	693867,91	2307008,88		
				32,16	191°36'25"
	4	693836,41	2307002,41		
				53,00	271°27'35"
	1	693837,76	2306949,43		
Площадь – 1255,41 кв. метра					
:ЗУ2(2) – не подлежит изъятию					
	5	693841,22	2307016,41		
				51,82	15°57'44"
	6	693891,04	2307030,66		
				7,28	14°23'57"
	7	693898,09	2307032,47		
				12,92	54°0'31"
	8	693905,68	2307042,92		
				26,47	149°17'20"
	9	693882,92	2307056,44		

1	2	3	4	5	6
				16,91	195°57'34"
10	693866,66	2307051,79			
				43,58	234°16'56"
5	693841,22	2307016,41			
Площадь – 1196,89 кв. метра					
Раздел земельного участка с КН 61:07:0000000:121					
Земельные участки, образуемые путем раздела обособленного (условного) земельного участка КН 61:07:0600018:297, входящего в единое землепользование					
:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт					
1	693788,72	2307046,32			
				121,81	15°34'57"
2	693906,05	2307079,04			
				10,06	43°13'40"
3	693913,38	2307085,93			
				33,45	194°43'19"
4	693881,03	2307077,43			
				101,47	196°24'42"
5	693783,69	2307048,76			
				5,59	334°7'21"
1	693788,72	2307046,32			
Площадь – 586,06 кв. метра					
:ЗУ2 – не подлежит изъятию					
6	693455,49	2306957,26			
				329,91	17°15'39"
7	693770,54	2307055,15			
				14,62	334°5'1"
8	693783,69	2307048,76			
				101,47	16°24'42"
9	693881,03	2307077,43			
				33,45	14°43'19"
10	693913,38	2307085,93			
				117,42	43°12'21"
11	693998,97	2307166,32			
				78,28	81°22'57"
12	694010,70	2307243,72			
				77,11	36°20'6"
13	694072,82	2307289,41			
				1030,38	157°49'14"
14	693118,68	2307678,39			
				417,91	243°37'17"
15	692933,00	2307303,99			
				559,78	326°45'19"
16	693401,16	2306997,11			

1	2	3	4	5	6
				12,48	87°22'59"
	17	693401,73	2307009,58		
				12,21	92°37'42"
	18	693401,17	2307021,78		
				1,03	3°20'2"
	19	693402,20	2307021,84		
				49,73	93°15'3"
	20	693399,38	2307071,49		
				1,04	183°51'3"
	21	693398,34	2307071,42		
				1,08	93°42'31"
	22	693398,27	2307072,50		
				1,05	4°21'26"
	23	693399,32	2307072,58		
				49,61	93°16'13"
	24	693396,49	2307122,11		
				1,11	181°1'57"
	25	693395,38	2307122,09		
				1,21	93°46'58"
	26	693395,30	2307123,30		
				1,09	3°40'29"
	27	693396,39	2307123,37		
				49,62	93°10'39"
	28	693393,64	2307172,91		
				1,11	183°5'39"
	29	693392,53	2307172,85		
				1,14	92°30'41"
	30	693392,48	2307173,99		
				1,08	4°14'12"
	31	693393,56	2307174,07		
				49,65	93°13'59"
	32	693390,76	2307223,64		
				1,11	183°5'39"
	33	693389,65	2307223,58		
				1,15	91°59'32"
	34	693389,61	2307224,73		
				1,04	4°23'56"
	35	693390,65	2307224,81		
				49,66	93°11'52"
	36	693387,88	2307274,39		
				1,12	184°5'9"
	37	693386,76	2307274,31		
				1,16	92°57'40"
	38	693386,70	2307275,47		
				1,10	3°38'29"

1	2	3	4	5	6
	39	693387,80	2307275,54		
				49,63	93°15'27"
	40	693384,98	2307325,09		
				1,08	183°10'48"
	41	693383,90	2307325,03		
				1,17	92°56'9"
	42	693383,84	2307326,20		
				1,09	2°37'36"
	43	693384,93	2307326,25		
				49,67	93°18'45"
	44	693382,06	2307375,84		
				0,29	181°58'30"
	45	693381,77	2307375,83		
				2,22	254°35'12"
	46	693381,18	2307373,69		
				3,23	94°5'9"
	47	693380,95	2307376,91		
				1,02	3°55'34"
	48	693381,97	2307376,98		
				23,25	74°32'7"
	49	693388,17	2307399,39		
				13,58	79°28'35"
	50	693390,65	2307412,74		
				1,01	349°41'43"
	51	693391,64	2307412,56		
				18,73	131°34'49"
	52	693379,21	2307426,57		
				1,07	182°8'28"
	53	693378,14	2307426,53		
				1,11	94°7'21"
	54	693378,06	2307427,64		
				1,12	3°4'0"
	55	693379,18	2307427,70		
				49,72	93°17'10"
	56	693376,33	2307477,34		
				1,10	184°40'39"
	57	693375,23	2307477,25		
				1,16	93°27'12"
	58	693375,16	2307478,41		
				1,06	2°9'40"
	59	693376,22	2307478,45		
				45,08	92°30'17"
	60	693374,25	2307523,49		
				2,44	180°14'6"
	61	693371,81	2307523,48		

1	2	3	4	5	6
				6,80	92°16'38"
	62	693371,54	2307530,27		
				2,51	1°49'32"
	63	693374,05	2307530,35		
				6,76	272°27'37"
	64	693374,34	2307523,60		
				44,55	272°28'59"
	65	693376,27	2307479,09		
				52,58	273°16'56"
	66	693379,28	2307426,60		
				18,91	311°34'15"
	67	693391,83	2307412,45		
				36,73	254°38'23"
	68	693382,10	2307377,03		
				50,60	273°16'27"
	69	693384,99	2307326,51		
				1,38	272°54'14"
	70	693385,06	2307325,13		
				49,70	273°17'15"
	71	693387,91	2307275,51		
				1,17	272°26'50"
	72	693387,96	2307274,34		
				50,85	273°16'50"
	73	693390,87	2307223,57		
				49,61	273°14'9"
	74	693393,67	2307174,04		
				1,08	273°10'48"
	75	693393,73	2307172,96		
				50,83	273°13'32"
	76	693396,59	2307122,21		
				50,99	273°13'36"
	77	693399,46	2307071,30		
				50,02	273°13'55"
	78	693402,28	2307021,36		
				4,15	87°22'44"
	79	693402,47	2307025,51		
				28,67	267°49'17"
	80	693401,38	2306996,86		
				67,05	323°48'7"
	6	693455,49	2306957,26		
	Площадь – 442400,45 кв. метра				
3.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600018:62 (2)				
	:ЗУ1(1) – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт				

1	2	3	4	5	6
	1	694104,76	2307117,60		
				79,12	9°31'49"
	2	694182,79	2307130,70		
				55,80	104°2'2"
	3	694169,26	2307184,83		
				7,82	194°39'29"
	4	694161,69	2307182,85		
				36,69	284°39'0"
	5	694170,97	2307147,35		
				35,08	191°17'39"
	6	694136,57	2307140,48		
				19,67	193°1'8"
	7	694117,41	2307136,05		
				22,19	235°33'29"
	8	694104,86	2307117,75		
				0,18	236°18'36"
	1	694104,76	2307117,60		
Площадь – 1510,62 кв. метра					
:ЗУ1(2) – подлежит изъятию					
	9	694017,96	2307100,90		
				87,88	10°58'30"
	10	694104,23	2307117,63		
				22,23	55°21'8"
	11	694116,87	2307135,92		
				104,81	193°0'27"
	12	694014,75	2307112,33		
				11,87	285°41'13"
	9	694017,96	2307100,90		
Площадь – 1305,14 кв. метра					
:ЗУ2(1) – не подлежит изъятию					
	1	694117,41	2307136,05		
				19,67	13°1'8"
	2	694136,57	2307140,48		
				35,08	11°17'39"
	3	694170,97	2307147,35		
				36,69	104°39'0"
	4	694161,69	2307182,85		
				7,82	14°39'29"
	5	694169,26	2307184,83		
				20,28	104°2'36"
	6	694164,34	2307204,50		
				82,99	235°33'55"
	1	694117,41	2307136,05		
Площадь – 1489,54 кв. метра					
:ЗУ2(2) – не подлежит изъятию					

1	2	3	4	5	6
	7	694014,75	2307112,33		
				104,81	13°0'27"
	8	694116,87	2307135,92		
				84,17	55°22'18"
	9	694164,70	2307205,18		
				27,23	106°49'28"
	10	694156,82	2307231,24		
				16,18	120°2'5"
	11	694148,72	2307245,25		
				15,15	128°11'36"
	12	694139,35	2307257,16		
				33,24	131°22'39"
	13	694117,38	2307282,10		
				28,13	140°25'27"
	14	694095,70	2307300,02		
				22,05	208°3'10"
	15	694076,24	2307289,65		
				79,41	215°50'2"
	16	694011,86	2307243,16		
				77,68	260°52'30"
	17	693999,54	2307166,46		
				56,23	285°41'42"
	7	694014,75	2307112,33		
Площадь – 20694,94 кв. метра					

Общая площадь образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 4248,15 кв. метра.

Примечание.

Список используемых сокращений:

- ВЛ – воздушная линия;
- ЗУ – земельный участок;
- кВ – киловольт;
- кв. – квадратный;
- км – километр;
- ПК – пикет;
- ст. – станция;
- хут. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко